

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN	ii
SURAT PENGESAHAN	iv
SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP	v
SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KP	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR BAGAN	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan	I-2
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-2
1.4 Sistematika Penulisan	I-3
BAB II DATA PROYEK	
2.1 Data Umum	II-5
2.2 Data Teknis	II-6
2.2.1 Pekerjaan Struktur	II-6
2.2.2 Pekerjaan Arsitektur (<i>Finishing</i>)	II-7
2.2.3 Jalan (<i>Landscape</i>)	II-7

2.3 Fasilitas Pelengkap	II-7
2.4 Lokasi Proyek	II-12
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	
3.1 Uraian Umum	III-14
3.2 Unsur-unsur Pelaksanaan	III-15
3.2.1 Pemilik Proyek atau <i>Owner</i>	III-15
3.2.2 Konsultan Pengawas (PT.Yodya Karya Persero)	III-16
3.2.3 Manajemen Konstruksi	III-17
3.2.4 Kontraktor Pelaksana (PT.Inti Cipta Sejati)	III-18
3.2.5 <i>General Manager</i> (GM)	III-20
3.2.6 <i>Project Manager</i> (PM)	III-20
3.2.7 <i>Site Manager</i> (SM)	III-21
3.2.8 <i>Surveyor</i>	III-22
3.2.9 <i>Quality Control</i> (QC)	III-23
3.2.10 <i>Drafter</i>	III-24
3.2.11 Administrasi	III-24
3.2.12 <i>Manager</i> K3	III-25
3.2.13 Pelaksana	III-26
3.2.14 Logistik	III-27
3.2.15 Mandor Konstruksi	III-29
3.2.16 <i>Security</i>	III-29
3.3 Hubungan Kerja	III-32
3.3.1 Pemilik Proyek dan Konsultan Perencana	III-33
3.3.2 Pemilik Proyek dan Kontraktor Pelaksana	III-33
3.3.3 Konsultan Manajemen Konstruksi dengan Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	III-33

3.3.4	Konsultan Manajemen Konstruksi dengan Kontraktor Pelaksana ...	III-34
3.3.5	Konsultan Perencana dan Kontraktor Pelaksana	III-34
3.4	Kontrak Proyek	III-35
3.5	Sistem Pengupahan Kerja.....	III-35
3.5.1	Ketentuan Upah	III-35
3.5.2	Prosedur Pengupahan	III-36
BAB IV TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT		
4.1	Tujuan Bahan Bangunan	IV-37
4.2	Bahan Bangunan Konstruksi	IV-37
4.3	Alat-alat Konstruksi	IV-44
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN		
5.1	Pekerjaan Konstruksi	V-53
5.2	Metode Konstruksi	V-53
5.3	Pekerjaan Persiapan / Pendahuluan	V-54
5.3.1	Survey Lokasi Proyek dan IMB	V-55
5.3.2	<i>Site Planning</i>	V-55
5.3.3	Pembuatan <i>Shop Drawing</i>	V-56
5.3.4	<i>Standart Detail</i>	V-57
5.3.5	Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya	V-58
5.3.6	Pengadaan Material dan Bahan Bangunan	V-58
5.3.7	Mobilisasi dan Demobilisasi	V-59
5.3.8	Pekerjaan Pengukuran dan Pembersihan Lahan	V-59
5.3.9	Pembuatan Direksi <i>Keet</i>	V-60
5.4	Pekerjaan Struktur Atas	V-60
5.4.1	Pekerjaan Kolom	V-60

5.4.2	Penentuan As Kolom	V-61
5.4.3	Pembesian Kolom	V-65
5.4.4	Pemasangan Bekisting Kolom	V-67
5.4.5	Pembersihan Sebelum Pengecoran	V-68
5.4.6	Pekerjaan Pengecoran	V-69
5.4.7	Pembongkaran Bekisting Kolom	V-69
5.4.8	Pekerjaan Perawatan Beton (<i>Curing</i>)	V-70
5.5	Pekerjaan Plat dan Balok	V-71
5.5.1	Pekerjaan Pengukuran	V-71
5.5.2	Pekerjaan Pemasangan Bekisting Pelat dan Balok	V-72
5.5.3	Pekerjaan Pengecekan Bekisting	V-73
5.5.4	Pembesian Pelat	V-75
5.5.5	Pengecekan Tulangan	V-77
5.5.6	Pengukuran	V-77
5.5.7	Pembersihan Sebelum Pengecoran	V-78
5.5.8	Pekerjaan Pengecoran	V-79
5.5.9	Pembongkaran Bekisting	V-79
5.5.10	Pekerjaan Perawatan Beton (<i>Curing</i>)	V-80
5.6	Pekerjaan pada saat Pelaksanaan Kerja Praktik	V-81
5.6.1	Pekerjaan Pelat dan Balok Parkir	V-81
5.6.2	Pekerjaan Pengecoran	V-82
5.6.3	Pekerjaan <i>Curing</i>	V-83
5.6.4	Pekerjaan <i>Ramp</i> Parkir	V-84
5.6.5	Pekerjaan Pembesian <i>Ramp</i> Parkir	V-85
5.6.6	Pekerjaan Pengecoran	V-85

BAB VI LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	
6.1 Uraian Umum	VI-86
6.2 Pengendalian Proyek	VI-87
6.2.1 Pengendalian Mutu	VI-88
6.2.2 Pengendalian Waktu	VI-93
6.2.3 Pengendalian Biaya	VI-96
6.3 Kemajuan Proyek	VI-98
6.3.1 Pengertian Kurva S	VI-98
6.3.2 Laporan Harian	VI-99
6.3.3 Laporan Mingguan	VI-101
6.3.4 Laporan Bulanan	VI-101
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH	
7.1 Pengertian <i>Ground Tank</i>	VII-102
7.2 Permasalahan	VII-102
7.3 Penyelesaian Masalah	VII-104
7.4 Dampak	VII-108
7.5 Solusi	VII-108
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	
8.1 Kesimpulan	VIII-110
8.2 Saran	VIII-111
DAFTAR PUSTAKA	xxii
LAMPIRAN	xxiii