

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR GAMBAR x

BAB I – PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang I-1

1.2 Maksud dan Tujuan I-2

1.3 Ruang Lingkup I-7

1.3.1 Lingkup Pekerjaan Struktur dan Infrastruktur I-7

1.3.2 Lingkup Pekerjaan Arsitektur I-7

1.3.3 Lingkup Pekerjaan Mekanikal I-9

1.3.4 Lingkup Pekerjaan Elektrikal I-10

1.4 Sistematika Penulisan I-12

BAB II – DATA PROYEK

2.1 Data Umum II-1

2.2 Data Proyek II-2

2.2.1 Pekerjaan Standar II-2

2.2.1.1 Pekerjaan Struktur II-2

2.2.1.2 Pekerjaan Sub Struktur II-3

2.2.1.3 Pekerjaan Arsitektur II-3

2.2.1.4 Pekerjaan MEP	II-4
2.3 Pemilihan Sistem Pelaksanaan.....	II-7
2.3.1 Sistem Pelaksanaan Pondasi Dalam	II-8
2.3.2 Sistem Pelaksanaan Galian Tanah untuk Basement.....	II-8
2.3.3 Sistem Pelaksanaan Struktur Bawag	II-8
2.3.4 Sistem Pelaksanaan Struktur Atas.....	II-9
2.4 Fasilitas Pekerjaan.....	II-9
2.4.1 Pintu Masuk	II-9
2.4.2 Parkiran.....	II-11
2.4.3 Bedeng	II-12
2.4.4 Kantin.....	II-13
2.4.5 Gudang Logistik	II-13
2.4.6 Saung	II-14
2.4.7 Mushola.....	II-15
2.4.8 Klinik	II-16
2.4.9 Toilet.....	II-16
2.4.10 Pantry.....	II-17
2.5 Lokasi Proyek	II-18

BAB III – SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

3.1 Proyek Rumah Susun Tanjung Barat	III-1
3.1.1 Owner (Pemilik Proyek dan Pemberi Tugas).....	III-3
3.1.2 Konsultan Perencana.....	III-4
3.1.3 Kontraktor	III-5
3.2 Organisasi dan Pihak Terkait pada Proyek.....	III-7

3.3	Struktur Organisasi Kontraktor Utama pada Proyek.....	III-8
3.3.1	Project Manajer.....	III-9
3.3.2	Site Operational Manager.....	III-10
3.3.3	Site Engineer Manager.....	III-11
3.3.4	Site Administration Manager.....	III-11
3.3.5	Quality Control.....	III-11
3.3.6	Healthy Safety Environmental Quality (HSEQ).....	III-14
3.3.7	Project Production Manager (PPM).....	III-15
3.3.8	Logistik.....	III-15
3.3.9	Project Planning.....	III-16
3.3.10	Quantity Surveyor.....	III-16
3.3.11	Supervisor.....	III-16
3.3.12	Surveyor.....	III-17
3.3.13	Drafter.....	III-17
3.3.14	Akuntan.....	III-17
3.3.15	Mandor.....	III-17
3.3.16	Pekerja.....	III-18
3.3.17	Security.....	III-18
3.4	Laporan Kerja antara Kontraktor dan Pekerja.....	III-18
3.4.1	Laporan Harian.....	III-19
3.4.2	Laporan Mingguan.....	III-19
3.4.3	Laporan Bulanan.....	III-21
3.5	Tender dan Kontrak.....	III-22

BAB IV – TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT

4.1	Tinjauan Umum.....	IV-1
4.2	Alat-alat Bangunan	IV-2
4.2.1	Tower Crane	IV-2
4.2.2	Truck Mixer	IV-4
4.2.3	Stasionary Concrete Pump	IV-6
4.2.4	Concrete Bucket dan Pipa Tremi	IV-8
4.2.5	Bar Bender	IV-10
4.2.6	Bar Cutter	IV-11
4.2.7	Concrete Vibrator	IV-12
4.2.8	Bekisting	IV-13
4.2.9	Perancah	IV-14
4.2.10	Safety Net	IV-16
4.2.11	Palet Kayu	IV-17
4.2.12	Passanger Hoist	IV-19
4.2.13	Styrofoam	IV-20
4.3	Bahan Bangunan.....	IV-20
4.3.1	Beton Ready Mix	IV-20
4.3.2	Besi Tulangan	IV-23
4.3.3	Kawat Bendrat	IV-26
4.3.4	Beton Decking	IV-27
4.3.5	Hebel	IV-28
4.3.6	Semen	IV-30
4.3.7	Pasir	IV-31

BAB V – PELAKSANAAN PEKERJAAN

5.1	Uraian Umum	V-1
5.2	Pekerjaan Persiapan	V-2
5.2.1	Survey Lokasi Proyek dan Proses IMB	V-2
5.2.2	Site Planning	V-2
5.2.3	Pembuatan Shop Drawing	V-3
5.2.4	Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya	V-3
5.2.5	Pengadaan Kebutuhan dan Bahan Bangunan	V-3
5.2.6	Mobilisasi dan Demonilisasi	V-5
5.2.7	Pengukuran Awal Pelaksanaan Proyek	V-6
5.3	Pekerjaan Struktur Atas (Upper Structure)	V-6
5.3.1	Pekerjaan Kolom	V-7
5.3.2	Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai	V-21
BAB VI – KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK		
6.1	Kemajuan Proyek	VI-1
6.2	Pengendalian Proyek	VI-3
6.2.1	Pengendalian Mutu (Quality Control)	VI-3
6.2.2	Pengendalian Waktu (Time Control)	VI-3
6.2.3	Pengendalian Biaya (Cost Control)	VI-3
6.2.4	Pengendalian Dokumen (Document Control)	VI-3
6.2.5	Pengendalian Tenaga Kerja (Quality Control)	VI-3
6.2.6	Pengendalian Alat dan Material	VI-3
6.2.7	Pengendalian K3	VI-3
BAB VII – PEMBAHASAN MASALAH		
7.1	Uraian Umum	VII-1

7.2	Rumusan Masalah	VII-2
7.3	Tujuan dan Manfaat	VII-2
7.4	Pekerjaan Pelaksanaan	VII-2
7.5	Spesifikasi Core Wall.....	VII-4
7.6	Pekerjaan Core Wall.....	VII-4

BAB VIII – KESIMPULAN DAN SARAN

8.1	Kesimpulan.....	VIII-1
-----	-----------------	--------

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA