

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	1
1.2.1 Maksud Praktik Profesi	2
1.2.2 Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3 Lingkup Pembahasan.....	2
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL	5
2.1 Pofil Perusahaan.....	5
2.1.1 Visi dan Misi	6
2.2 Tinjauan Umum Instansi Yang Terkait Pada Proyek.....	7
2.3 Penyelenggara Proyek	7
2.3.1 Pemberi Proyek / Pemilik (Agung Sedayu Group).....	7
2.3.2 Pengawas / Manajemen Konstruksi (PT.Panorama Bangun Lestari)	8
2.3.3 Konsultan Perencana (Airmas Asri)	9
2.3.4 Kontraktor Utama (PT.Totalindo Eka Persada)	10
2.3.5 Sub Kontraktor.....	11
2.4 Prosedur Mendapatkan Proyek	12
2.4.1 Pelelangan Umum	13
2.4.2 Pelelangan dengan Undangan (Terbatas)	13
2.4.3 Pelelangan dengan Pemilihan Langsung	13
2.4.4 Pelelangan dengan Swakelola.....	14
2.5 Organisasi Proyek.....	15
2.5.1 Struktur Organisasi PT. Panorama Bangun Lestari.....	15
2.6 Bagian – Bagian Struktur Organisasi Proyek.....	15
2.6.1 Project Director (Kepala Proyek).....	15
2.6.2 Deputy Project Manager (DPM).....	18
2.6.3 Quantity Surveyor (QS)	18

2.6.4 Engineering Architect.....	19
2.6.5 Engineering Structure.....	19
2.6.6 Engineering MEP.....	20
2.6.7 Inspector.....	20
2.6.8 Project Admin.....	20
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK.....	21
3.1. Definisi Proyek.....	21
3.2 Data Proyek.....	22
3.2.1 Latar Belakang Proyek.....	22
3.2.2 Lokasi Proyek.....	23
3.2.3 Data Teknis Bangunan.....	24
3.3 Data Perencanaan Proyek.....	25
3.3.1 Data Perencanaan Arsitektur.....	26
3.3.2 Data Perencanaan MEP.....	39
3.3.3 Data Perencanaan Struktur.....	42
3.3.4 Data 3D Bangunan Apartment & Hotel.....	45
3.4 Pengaturan Jadwal Pekerjaan.....	48
3.4.1 Bar Chart.....	48
3.4.2 Kurva S.....	49
3.5 Metode Pengadaan Proyek.....	51
3.5.1 Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing).....	51
3.6 Peralatan Proyek.....	52
3.6.1 Theodolite.....	52
3.6.2 Waterpass Tangan.....	53
3.6.3 Pesawat Waterpass.....	53
3.6.4 Scaffolding.....	54
3.7 Bahan Yang Digunakan.....	55
3.7.1 Semen.....	55
3.7.2 Skim Coat.....	55
3.7.3 Batu Split.....	55
3.7.4 Pasir.....	56
3.7.5 Besi Tulangan.....	56
3.7.6 Bata Ringan.....	57
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN ARSITEKTURAL.....	58
4.1 Pelaksanaan Pekerjaan Arsitektural/ Finishing.....	58
4.2 Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	59
4.3 Data Perencanaan Arsitektural/ Finishing Unit Hotel.....	59
4.3.1 Unit Twin Guestroom Hotel.....	60

4.3.2 Unit King Guestroom Hotel	62
4.3.3 Unit Suite Guestroom Hotel	65
4.4 Pekerjaan Finishing Basement.....	68
4.4.1 Pemasangan Car Stopper.....	68
4.4.2 Pemasangan Corner Guard.....	69
4.4.3 Pengerjaan Pengecatan Dinding	70
4.5 Pekerjaan Finishing Lifestyle Mall & Cinema	71
4.5.1 Pemasangan Kolom Praktis.....	71
4.5.2 Pemasangan Bata Ringan (Hebel).....	72
4.6 Pekerjaan Finishing Ballroom & Ruang Komunal LT 4 Hotel	74
4.6.1 Pengerjaan Plesteran Dinding	74
4.6.2 Pengerjaan Acian Dinding	76
4.6.3 Pemasangan Rangka Jendela Aluminium & Kaca	78
4.7 Pekerjaan Finishing Unit Hotel LT5 Tipikal	79
4.7.1 Pengerjaan Screed Lantai.....	79
4.7.2 Pemasangan Keramik Lantai.....	81
4.7.3 Pemasangan Keramik Dinding Kamar Mandi.....	83
sumber : Data Pribadi.....	84
4.7.4 Pemasangan Pintu Unit Hotel.....	85
4.7.5 Pemasangan Plafond.....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1 Kesimpulan	89
5.2 Saran	90
5.3 Penutup.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN.....	93