

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PERNYATAAN	
LEMBAR PENGESAHAN.....	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi	2
1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II : TINJAUAN PROYEK PELAKSANAAN.....	6
2.1. Pengertian Proyek Perencanaan.....	6
2.1.1. Unsur Unsur Perencanaan	6
2.1.2. Macam-Macam Perencanaan	6
2.2. Sumber Proyek.....	7
2.3. Jenis-Jenis Proyek.....	8

2.3.1. Organisasi Fungsional.....	9
2.3.2. Organisasi Koordinator.....	9
2.3.3. Organisasi Mandiri/Murni.....	9
2.3.4. Organisasi Matriks.....	10
2.4. Pihak-Pihak Perencanaan.....	10
2.4.1. Pemilik / Owner.....	10
2.4.2. Konsultan Pengawas (Manajemen Konstruksi).....	11
2.4.3. Konsultan Perencana.....	12
2.4.4. Konsultan Struktur.....	12
2.4.5. Konsultan MEP.....	13
2.4.6. Kontraktor Utama.....	13
2.4.7. Sub Kontraktor.....	14
2.4.8. Supplier.....	15
2.5. Tahapan Pembangunan Proyek.....	15
2.5.1. Tahapan Perencanaan (Planning).....	15
2.5.2. Tahap Perancangan (Desain).....	16
2.5.3. Tahap Pengadaan/Pelelangan.....	18
2.5.4. Tahap Pelaksanaan (Construction).....	18
2.6. Klasifikasi Kontraktor.....	19
2.6.1. Kualifikasi Kecil K1.....	19
2.6.2. Kualifikasi Kecil K2.....	20
2.6.3. Kualifikasi Kecil K3.....	20
2.6.4. Kualifikasi Menengah M1.....	20
2.6.5. Kualifikasi Menengah M2.....	21
2.6.6. Kualifikasi Besar B1.....	21
2.6.7. Kualifikasi Besar B2.....	22
2.7. Metode Mendapatkan Proyek.....	22
2.7.1. Pelelangan umum.....	22
2.7.2. Pelelangan terbatas.....	23
2.7.3. Pelelangan langsung.....	23
2.7.4. Sayembara.....	23

2.8.	Profil Perusahaan	23
2.8.1.	Struktur Organisasi Divisi TSP	24
2.8.2.	Pengalaman Perusahaan	26
2.8.3.	Proyek Arsitektur Yang Telah Selesai Dikerjakan	27
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK.....		43
3.1.	Kerangka Acuan Kerja (KAK)	43
3.2.	Penjelasan Proyek Hotel Patra Comfort	61
3.2.1.	Data Umum Proyek	62
3.2.2.	Perubahan Dari MOM (Minutes of Meeting)	62
3.2.3.	Program Ruang Sekarang	64
3.2.4.	Batas – Batas Tapak	66
3.2.5.	Fungsi Bangunan	67
3.2.6.	Term Of Reference (TOR).....	67
3.2.7.	SPK / SPMK (Surat Perintah Mulai Kerja).....	67
3.2.8.	Ruang Lingkup Pembahasan	69
3.2.9.	Permasalahan selama KP	69
3.3.	Kesimpulan Tinjauan Umum Proyek.....	70
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PERENCANAAN KERJA PRAKTIK		71
4.1.	Diskripsi Khusus Proyek	71
4.1.1.	Konsep Desain Hotel Patra Comfort.....	72
4.1.2.	Masa Bangunan	74
4.1.3.	Skema View	75
4.1.4.	Akses Pedestarian.....	75
4.1.5.	Akses Parkir Kendaraan dan Sirkulasi Servis	76
4.1.6.	Denah tata masa bangunan	76
4.1.7.	Perspektif Bangunan	80
4.2.	Progres Desain and Development (DED) Yang di Kerjakan	81
4.2.1.	Kegiatan Praktek Profesi	81

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	134
5.1. Kesimpulan.....	134
5.2. Saran	135
Penutup	136
Daftar Pustaka	137
Lampiran	

