

DAFTAR ISI

COVER.....i

LEMBAR PERNYATAAN.....ii

LEMBAR PENGESAHAN.....iii

ABSTRAK.....iv

KATA PENGANTAR.....vi

DAFTAR ISI.....viii

DAFTAR GAMBAR.....xi

DAFTAR TABEL.....xvi

DAFTAR LAMPIRAN.....xvii

BAB I : PENDAHULUAN..... 1

 1.1. Latar Belakang..... 1

 1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....2

 1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi.....2

 1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi.....3

 1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi.....3

 1.4. Metode Pengumpulan Data.....4

 1.5. Sistematika Penulisan.....4

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA PROYEK.....6

 2.1. Pengertian Proyek.....6

 2.2. Jenis-jenis Proyek.....7

 2.3. Pihak-pihak Yang Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek.....8

 2.4. Jenis-jenis Konsultan.....14

 2.5. Klasifikasi Konsultan Perencana.....16

 2.6. Kualifikasi Konsultan Perencana.....16

 2.7. Hak, Kewajiban, Tugas, dan Wewenang Konsultan Perencana.....19

 2.8. Tata Cara Penanganan Proyek.....19

 2.8.1. *Design As Building*.....19

 2.8.2. *Turn Key Project*.....20

2.8.3. <i>Fast Track</i>	20
2.8.4. Pilihan <i>Project Delivery</i>	21
2.9. Cara Mendapatkan Proyek.....	22
2.9.1. Pelelangan Umum.....	22
2.9.2. Pelelangan Terbatas.....	22
2.9.3. Pelelangan Langsung.....	22
2.9.4. Pelelangan Dengan Penunjuk.....	23
2.9.5. Sayembara.....	23
2.10. Tahapan Perancangan.....	23
2.10.1. Tahap Konseptual.....	23
2.10.2. Tahap Definisi Atau Tahap Perencanaan dan Pematapan (P.P).....	23
2.10.3. Tahap Implementasi.....	24
2.11. Hubungan Antara Pemilik Proyek, Konsultan, dan Kontraktor.....	27
2.11.1. Hubungan Antara Konsultan Perencana Dengan Pemilik Proyek.....	28
2.11.2. Hubungan Kontraktor Dengan Pemilik Proyek.....	28
2.11.3. Hubungan Konsultan Pengawas Dengan Pemilik Proyek.....	28
2.11.4. Hubungan Konsultan Perencana Dengan Kontraktor.....	29
2.11.5. Hubungan Konsultan Pengawas Dengan Kontraktor.....	29
2.11.6. Hubungan Konsultan Pengawas Dengan Konsultan Perencana.....	29
2.11.7. Hubungan Sub-Kontraktor Dengan Kontraktor.....	29
BAB III : TINJAUAN KHUSUS PERUSAHAAN	30
3.1. Profil Perusahaan.....	30
3.1.1. Profil.....	30
3.1.2. Filosofi.....	30
3.2. Lokasi Perusahaan.....	31
3.3. Sejarah Perusahaan.....	31
3.4. Ruang Lingkup Perusahaan.....	33
3.4.1. Proyek.....	33
3.4.2. Pelaksanaan Displin Kerja.....	33
3.4.3. Lingkup Layanan Perusahaan.....	34
3.4.4. Sistem Kerja Pada Perusahaan.....	35
3.4.5. Pengalaman Perusahaan.....	36
3.4.6. Struktur Organisasi Perusahaan.....	45
BAB IV : TINJAUAN PROYEK SKY HIVE TAMANSARI	46

4.1.	Latar Belakang Proyek Apartemen Sky Hive Tamansari.....	46
4.2.	Lingkup Pekerjaan.....	46
4.3.	Organisasi Proyek.....	47
4.4.	Termin Pembayaran.....	48
4.5.	Data Proyek Apartemen Sky Hive Tamansari.....	48
4.6.	Konsep Apartemen Sky Hive Tamansari.....	49
4.7.	Perencanaan Apartemen Sky Hive Tamansari.....	52
4.7.1.	Lingkup Sekitar Site.....	55
4.7.2.	Sirkulasi.....	56
4.7.3.	Penjelasan Denah.....	62
4.7.4.	Penjelasan Tampak (Fasad).....	81
4.7.5.	Penjelasan Potongan.....	83
4.7.6.	Penjelasan Denah Unit (Hunian) Apartemen.....	84
4.7.7.	Sekuen.....	91
BAB V : TINJAUAN PRAKTIK PROFESI.....		96
5.1.	Jadwal Praktik Profesi.....	96
5.2.	Proses Praktik Profesi.....	96
5.3.	Kegiatan Praktik Profesi.....	97
BAB VI : KESIMPULAN.....		140
6.1.	Kesimpulan.....	140
6.2.	Saran.....	140
DAFTAR PUSTAKA.....		143