

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1.    Latar Belakang .....	1
1.2.    Maksud dan Tujuan Kerja Praktik .....	2
1.2.1    Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2    Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3.    Lingkup Pembahasan/ Permasalahan .....	3
1.4.    Metode Pengumpulan Data .....	3
1.5.    Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi .....	4
BAB II TINJAUAN UMUM PT. PAKUWON.....	5
SENTOSA ABADI ( PAKUWON GROUP ).....	5
2.1.    Profil Perusahaan .....	5
2.2.    Ruang Lingkup Usaha .....	5
2.3.    Data Perusahaan.....	6

**LAPORAN KERJA PRAKTIK  
PERANCANGAN EAST COAST CENTER 3 MALL  
SURABAYA**

2.4.	Pengalaman Perusahaan.....	6
2.5.	Struktur Organisasi Perusahaan .....	10
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK .....		11
3.1	Pengertian Developer.....	11
3.2	Unsur – unsur yang berperan dalam proyek.....	11
3.2.1.	Pemberi Tugas atau Pemilik (Owner: PT. Pakuwon Sentosa Abadi) .....	11
3.2.2.	Konsultan Perencana atau Biro Arsitek (Belum di pilih) .....	12
3.2.3.	Manajemen Konstruksi (Belum di pilih).....	13
3.2.4.	Konsultan Pengawas (Belum di pilih).....	14
3.2.5.	Quantity Surveyor (QS) – (Belum di pilih) .....	16
3.2.6.	Kontraktor Pelaksana atau Pemborong bangunan (Belum di pilih) .....	20
3.3	Cara Mendapatkan Proyek.....	21
3.3.1.	Pelelangan .....	22
3.3.2.	Pemilihan Langsung.....	24
3.3.3.	Swakelola .....	24
3.4	Lingkup Pekerjaan.....	24
3.4.1	Proses Studio Proyek ECC Mall Surabaya .....	25
3.4.1	Term Of References (TOR).....	26
3.4.2	Programming .....	29
BAB IV : PENGAMATAN ARSITEKTUR PERANCANGAN PROYEK ECC 3 MALL .....		32
4.1	Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	32
4.2	Informasi Data Proyek.....	32
4.2.1	Data Umum Proyek .....	32
4.2.2	Lokasi Proyek.....	32
4.2.3	Foto lokasi .....	33
4.2.4	Lokasi Perencanaan .....	35
4.2.4	Lokasi Pencapaian.....	36

**LAPORAN KERJA PRAKTIK  
PERANCANGAN EAST COAST CENTER 3 MALL  
SURABAYA**

4.3 OTTV ECC 3 MALL .....	37
4.4 Konsep Struktur .....	39
4.5 Konsep Ruang Dalam.....	41
4.6 Konsep Ruang Luar .....	42
4.7 Konsep Facade .....	45
BAB V : PELAKSANAAN PRAKTEK PROFESI .....	46
5.1 Lingkup Pratik Profesi.....	46
5.2 Pekerjaan Pratik Profesi .....	46
5.2.1 Denah Skematik.....	47
5.2.2 Detail - Detail.....	52
5.2.3 Study Facade Bangunan .....	58
5.2.4 Study Ruang Luar.....	62
BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN .....	63
6.1 Kesimpulan .....	63
6.2 Saran .....	63
6.2.1 Saran Bagi PT. Pakuwon Sentosa Abadi.....	63
6.2.2 Saran Bagi Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.....	63
6.2.3 Saran Bagi Mahasiswa Yang Akan Melaksanakan Praktik Profesi .....	64
DAFTAR PUSTAKA .....	65