

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	1
DAFTAR ISI	3
DAFTAR GAMBAR	6
DAFTAR TABEL	8
BAB I: PENDAHULUAN	9
1.1. Latar Belakang	9
1.2. Perumusan Permasalahan	9
1.3. Batasan Masalah	10
1.4. Tujuan	10
1.5. Metode Pengumpulan Data	11
1.5.1. Mengikuti Proses Perencanaan	11
1.5.2. Melakukan Diskusi Dengan Arsitek Terkait	11
1.5.3. Melakukan Diskusi Dengan Dosen Pembimbing Praktik Profesi	11
1.5.4. Meminta Data-Data Proyek	11
1.6. Sistematika Penulisan	12
BAB II: TINJAUAN INSTITUSIONAL PERUSAHAAN	13
2.1. Konsultan Perencana	13
2.1.1. Pengertian Konsultan Perencana	13
2.1.2. Klasifikasi Konsultan Perencana	13
2.1.3. Syarat Konsultan Perencana	14
2.1.3.1. Syarat Administratif	15
2.1.3.2. Syarat Teknis	15
2.2. Pemberi Tugas / Sumber Proyek	15

2.3.	Cara Mendapatkan Proyek	16
2.4.	Pihak-Pihak Yang Terlibat Didalam Proyek	16
2.4.1.	Pemberi Tugas	17
2.4.2.	Konsultan Perencana	17
2.5.	Istilah Umum dan “ <i>Project Delivery</i> ”	17
2.5.1.	Istilah Umum Didalam Proyek	17
2.5.2.	<i>Project Delivery</i>	18
2.6.	Tinjauan Khusus PT. Satyamas Indoraya	19
2.6.1.	Biodata dan Bidang Usaha Perusahaan	19
2.6.2.	<i>Company Profile</i>	19
2.6.3.	Struktur Organisasi	20
2.6.4.	Tugas dan Tanggung Jawab	21
2.6.5.	Pengalaman Perusahaan	24
BAB III : DESKRIPSI PROYEK		28
3.1.	Penjabaran Proyek	28
3.2.	Data Umum Proyek	28
3.3.	Struktur Organisasi Proyek	28
3.4.	Tahap Penanganan Proyek	29
3.5.	Batas – Batas Proyek	31
3.6.	Alur Tahapan Perencanaan	31
3.6.1.	Skema Proses Perencanaan	32
3.6.2.	Skema Proses Dalam Desain	34
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROSES PERENCANAAN		36
4.1.	<i>Programming</i>	36
4.1.1.	Kebutuhan Ruang	36
4.1.2.	Program Ruang	39
4.1.3.	Organisasi dan Hubungan Ruang	41
4.1.4.	<i>Zoning</i>	44
4.1.4.1.	<i>Zoning Horizontal</i>	44
4.1.4.2.	<i>Zoning Vertical</i>	47
4.2.	Analisa	49
4.2.1.	Analisa Matahari	49

4.2.2.	Analisa Angin	51
4.2.3.	Analisa Kebisingan	53
4.2.4.	Analisa View Dari Dalam	55
4.2.5.	Analisa View Dari Luar	57
4.3.	Konsep	59
4.3.1.	<i>Green Architecture</i>	59
4.3.2.	<i>Modern Style</i>	61
4.4.	Detail Unit <i>Apartment</i>	62
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		68
5.1.	Kesimpulan.....	68
5.1.1.	Kesimpulan Umum	68
5.1.2.	Kesimpulan Khusus.....	68
5.2.	Saran.....	69
5.2.1.	Saran Bagi PT. Satyamas Indoraya.....	69
5.2.2.	Saran Bagi Ketua Program Studi Arsitektur UMB - Jakarta	69
5.2.3.	Saran Bagi Mahasiswa Arsitektur UMB - Jakarta.....	70
DAFTAR PUSTAKA		71
LAMPIRAN		72