

---

---

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Proyek .....	I-2
1.3 Batasan Masalah .....	I-3
1.4 Ruang Lingkup.....	I-3
1.5 Sistematika Penulisan .....	I-4
BAB II DATA PROYEK .....	II-1
2.1 Informasi dan Data Umum Proyek .....	II-1
2.1.1 Data Umum.....	II-1
2.1.2 Data Teknis .....	II-3
2.1.3 Fasilitas Perlengkapan .....	II-6
2.1.4 Lokasi Proyek .....	II-16
2.1.5 Spesifikasi Struktur.....	II-18
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK .....	III-1
3.1 Sistem Organisasi Proyek .....	III-1
3.2 Manajemen Proyek .....	III-5
3.2.1 Perencanaan ( <i>planning</i> ) .....	III-7
3.2.2 Pengorganisasian ( <i>organizing</i> ) .....	III-7

3.2.3 Pelaksanaan ( <i>actualing</i> ) .....	III-7
3.2.4 Pengendalian ( <i>controlling</i> ) .....	III-8
3.3 Struktur Organisasi Proyek .....	III-8
3.3.1 Pemberi Tugas ( <i>Owner</i> ) .....	III-9
3.3.2 Konsultan Perencana .....	III-9
3.3.3 Konsultan Pengawas (Manajemen Konstruksi) .....	III-12
3.3.4 Kontraktor Pelaksana .....	III-13
3.4 Unit Pelaksanaan Pengelolaan Proyek .....	III-14
3.4.1 Pengarah Proyek ( <i>Project Director</i> ) .....	III-14
3.4.2 Manajer Proyek dan Wakil ( <i>Project Manager dan Deputy Project Manager</i> ) .....	III-15
3.4.3 Manajer Administrasi Proyek ( <i>Project Administration Manager</i> ) ....	III-16
3.4.4 Manajer Engineering Proyek ( <i>Project Engineering Manager</i> ) .....	III-17
3.4.5 Manajer Operasional Proyek ( <i>Project Operation Manager</i> ) .....	III-19
3.4.6 Manajer Kontrak ( <i>Contract Manager</i> ) .....	III-22
3.4.7 Manajer Keselamatan dan Kesehatan Kerja ( <i>SHE Manager</i> ) .....	III-23
3.5 Hubungan Kerja Organisasi Proyek .....	III-24
3.5.1 Hubungan Antara Pemberi Tugas, Manajemen .....	III-25
3.6 Manajemen Pelaksanaan Proyek .....	III-26
3.6.1 Laporan Harian .....	III-27
3.6.2 Laporan Mingguan .....	III-27
3.6.3 Laporan Bulanan .....	III-28
3.6.4 Pengendalian Biaya Proyek .....	III-30
3.7 Pengendalian Mutu Bahan .....	III-31
3.8 Pengendalian Waktu Pelaksanaan .....	III-31
3.9 Tinjauan Kontrak .....	III-32

---

BAB IV TINJAUAN ALAT DAN BAHAN BANGUNAN.....	VI-1
4.1 Peralatan.....	VI-1
4.1.1 Tower Crane.....	VI-1
4.1.2 <i>Mobile Concrete Pump &amp; Concrete Pump Statik</i> .....	VI-4
4.1.3 <i>Bucket Concrete</i> .....	VI-4
4.1.4 <i>Passenger Hoist</i> .....	VI-5
4.1.5 <i>Bar Bender</i> .....	VI-6
4.1.6 <i>Bar Cutter</i> .....	VI-6
4.1.7 <i>Welding Work</i> .....	VI-7
4.1.8 Trafo Las .....	VI-8
4.1.9 Bor Listrik .....	VI-9
4.1.10 Gerinda .....	VI-9
4.1.11 Peralatan Survey .....	VI-10
4.1.12 Alat <i>Chipping</i> Beton .....	VI-10
4.1.13 Alat <i>Chemset, Cairan Perikat &amp; Blower</i> .....	VI-11
4.1.14 Alat Pendukung.....	VI-12
4.2 Bahan Bangunan.....	VI-13
4.2.1 <i>Welding Wire E70XX (electrode)</i> .....	VI-13
4.2.2 <i>Balok Baja</i> .....	VI-14
4.2.3 <i>Metal Deck</i> .....	VI-15
4.2.4 <i>Wiremesh</i> .....	VI-18
4.2.5 <i>Shear Stud Connector</i> .....	VI-20
4.2.6 <i>Shear End Closer</i> .....	VI-21
4.2.7 <i>Hollow Support</i> .....	VI-22
4.2.8 <i>Tulangan Besi</i> .....	VI-24
4.2.9 <i>Beton Decking</i> .....	VI-27

---

---

4.2.10 Beton .....	VI-28
4.3 Harga Alat.....	VI-28
4.3.1 Alat berat untuk penggusuran .....	VI-29
4.3.2 Alat berat untuk penggalian .....	VI-29
4.3.3 Alat berat untuk meratakan tanah .....	VI-29
4.3.4 Alat berat untuk memadatkan tanah .....	VI-30
4.3.5 Alat berat untuk angkut.....	VI-30
4.4 Harga Bahan .....	VI-32
<b>BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN.....</b>	<b>V-1</b>
5.1 Tahapan Pekerjaan .....	V-1
5.2 Pelaksanaan Pekerjaan.....	V-1
5.3 Pelaksanaan Pekerjaan.....	V-2
5.4 Pekerjaan / Pelat lantai.....	V-4
5.4.1 Durasi pekerjaan Slab/plat Lantai .....	V-5
5.4.2 Pelaksanaan Pekerjaan <i>Slab/Plat</i> Lantai .....	V-5
<b>BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK ..</b>	<b>VI-1</b>
6.1 Pengendalian Proyek .....	VI-1
6.1.1 Pengendalian Waktu .....	VI-2
6.1.2 Pengendalian Biaya.....	VI-8
6.1.3 Pengendalian Mutu / Kualitas .....	VI-11
6.1.4 Pengendalian K3L.....	VI-16
6.1.5 Pengendalian Tenaga Kerja .....	VI-19
6.1.6 Kemajuan Pekerjaan .....	VI-21
6.2 Kurva S .....	VI-21
<b>BAB VII TINJAUAN KHUSUS.....</b>	<b>VII-1</b>
7.1 Uraian Umum.....	VII-1

---

---

7.2 Latar Belakang.....	VII-1
7.3 Bahan yang Dipakai.....	VII-3
7.3.1 <i>Metal Deck</i> .....	VII-3
7.3.2 <i>Shear Stud Connector</i> .....	VII-5
7.4 Uraian Umum.....	VII-8
7.5 Penyelesaian Dalam Mengatasi Kebocoran <i>Metal Deck</i> .....	VII-11
7.6 Tindakan Pencegahan Agar <i>Metal Deck</i> Tidak Berlubang .....	VII-13
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN .....	VIII-1
8.1 Kesimpulan.....	VIII-1
8.2 Saran .....	VIII-2
DAFTAR PUSTAKA .....	
LAMPIRAN.....	

