

ABSTRAK

Semakin bertambahnya penduduk di kota Jakarta yang semakin pesat, berimbas semakin sempitnya lahan di Wilayah Ibu Kota. Hal ini berpengaruh terhadap pesatnya pembangunan sarana di segala bidang, salah satunya pembangunan hotel dan apartement yang memiliki fasilitas lengkap dan modern.

Perusahaan pengembang properti Oyama Plaza Apartement dan Hotel, PT. Tri Raton Mega Jakarta berusaha memenuhi kebutuhan pasar dengan membangun gedung hotel dan apartement yang berlokasi di Jl. Kom L Yos Sudarso, Sunter Jakarta.

Pembangunan gedung tinggi berupa hotel dan apartemen yang terdiri dari beberapa tower, rasanya tidak mungkin dibangun tanpa adanya sistem *STP* dan *GWT* (*sewage treatment plan dan ground water tank*) yaitu ruangan yang berada dilantai paling dasar atau selevel dengan basemnt. Ruang *STP* dan *GWT*, biasanya dimanfaatkan untuk menjaga dan mempertahankan kualitas air buangan secara terus-menerus sesuai dengan standar baku mutu air buangan yang ditetapkan dapartement kesehatan. Sedangkan *gwt* dimanfaatkan untuk menampung air bersih berasal dari PDAM untuk dialirkan ke tangki air atap (*roof tank*) dengan menggunakan pipa transfer.(sumber : infoguna.com dan vrtual hotel institute)

