

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP.....	ii
SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KP.....	iii`
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv ii
BAB I.....	I-1
PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang Proyek.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup.....	I-2
1.4 Metode Pembahasan.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-4
1.6 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II.....	II-1
DATA PROYEK.....	II-1
2.1 Data Umum.....	II-1
2.2 Data Teknis.....	II-2
2.3 Lokasi Proyek.....	II-4
2.4 Fasilitas Pelengkap.....	II-7
2.4.1 Pos Keamanan.....	II-7
2.4.2 Direksi Keet.....	II-7

2.4.3	Musholla.....	II-8
2.4.4	Toilet dan Kamar Mandi.....	II-9
2.4.5	Gudang Perlengkapan.....	II-9
2.4.6	Stockyard Besi Beton.....	II-10
2.4.7	Area Fabrikasi Besi Beton.....	II-11
2.4.8	Smoking Area.....	II-11
2.4.9	Alat Penunjang.....	II-12
BAB III	III-1
SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1	Unsur-unsur Organisasi Proyek.....	III-1
3.1.1	Pemilik Proyek / <i>Owner</i>	III-1
3.1.2	Konsultan Perencana.....	III-3
3.1.3	Konsultan Perencana Arsitektur.....	III-3
3.1.4	Konsultan Perencana Struktur.....	III-4
3.1.5	Konsultan Perencana Mechanical,Electrical and Plumbing.....	III-5
3.1.6	Konsultan Manajemen Konstruksi.....	III-6
3.1.7	Subkontraktor.....	III-8
3.3.8	Kontraktor Pelaksana.....	III-8
3.2	Project Manager (PM).....	III-10
3.3	Project Engineering Manager (PEM).....	III-13
3.4	Project Production Manager (PPM).....	III-16
3.5	Project Finance Manaher (PFM).....	III-20
3.6	Hubungan Antar Unsur Pelaksana Proyek.....	III-25



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

BAB IV	IV-1
TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT ALAT.....	IV-1
4.1 Tinjauan Umum	IV-1
4.2 Manajemen Pengadaan Material dan Peralatan.....	IV-2
4.3 Material Konstruksi	IV-8
4.3.1 Beton Ready Mix	IV-9
4.3.2 Baja Tulangan	IV-10
4.3.3 Multipleks	IV-12
4.3.4 Bendrat/Kawat Beton.....	IV-13
4.3.5 Kawat Ayam	IV-14
4.3.6 Tulangan Cakar Ayam.....	IV-15
4.3.7 Beton Decking	IV-15
4.3.8 Waterproofing Tabur	IV-16
4.3.9 Semen Instan.....	IV-17
4.3.10 Floor Hardener	IV-18
4.3.11 Calbond.....	IV-19
4.3.12 Hebel.....	IV-20
4.3.13 Agregat Halus/Pasir	IV-21
4.3.14 Semen.....	IV-22
4.4 Peralatan Konstruksi	IV-23
4.4.1 Tower Crane	IV-24
4.4.2 Truck Mixer	IV-25
4.4.3 Concrete Bucket.....	IV-26
4.4.4 Concrete Pump.....	IV-27

4.4.5 Concrete Vibrator	IV-28
4.4.6 Compressor	IV-29
4.4.7 Trowel.....	IV-30
4.4.8 Bar Bender	IV-31
4.4.9 Bar Cutter.....	IV-32
4.4.10 Mesin Las.....	IV-33
4.4.11 Excavator	IV-34
4.4.12 Dump Truck.....	IV-34
4.4.13 Bekisting/Formwork	IV-35
4.4.14 Scaffolding.....	IV-36
4.4.15 Digital Theodolite	IV-38
4.4.16 Waterpass.....	IV-38
4.4.17 Jackleg Drill.....	IV-39
4.4.18 Alat-alat Tukang Lainnya	IV-40
PELAKSANAAN PEKERJAAN.....	V-1
5.1 Uraian Umum.....	V-1
5.2 Pekerjaan Persiapan Material Proyek.....	V-2
5.3 Pekerjaan Pengukuran.....	V-9
5.4 Pekerjaan Galian.....	V-11
5.5 Pekerjaan Bobok Tiang Pancang	V-11
5.6 Pekerjaan Bekisting	V-13
5.6.1 Pekerjaan Pembesian	V-21
5.6.2 Pekerjaan Pengecoran	V-26

BAB VI.....	VI-1
KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK.....	VI-1
6.1 Pengendalian dan pengawasan Proyek.....	VI-1
6.2 Pengendalian Mutu.....	VI-2
6.2.1 Pengendalian Mutu Bahan	VI-3
6.3 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-16
6.4 Pengendalian Tenaga Kerja	VI-16
6.5 Pengendalian Waktu	VI-17
6.6 Pengendalian Teknis	VI-18
6.7 Pengendalian Biaya.....	VI-22
6.8 Pengendalian K3	VI-23
BAB VII.....	VII-1
TINJAUAN KHUSUS.....	VII-1
7.1 Uraian Umum.....	VII-1
7.2 Metode Penanganan Masalah	VII-1
7.3 Metode Pelaksanaan.....	VII-3
BAB VIII	VIII-1
KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran.....	VIII-2
DAFTAR PUSTAKA	5