

## ABSTRAK

Konsep TOD dianggap menguntungkan untuk mengurangi penggunaan kendaraan pribadi, terutama dengan adanya pengembangan stasiun transit massal. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik, jumlah penduduk DKI Jakarta pada 2015 lalu sudah mencapai 10,18 juta jiwa. Setahun kemudian angka itu meningkat menjadi 10,28 juta jiwa, dan bertambah lagi menjadi 10,37 juta jiwa pada 2017. Jumlah penduduk tersebut, masih bertambah setiap harinya, dengan keberadaan warga kawasan sisi luar Jakarta, seperti Bekasi, Bogor, Depok dan Tangerang, yang tinggal di kawasan luar tersebut, namun memiliki pekerjaan di Jakarta.

Di sisi lain, pembangunan LRT tengah diluncurkan dan diharapkan tahun akhir 2019 bisa beroperasi. Dengan lokasi yang sangat strategis, hanya membutuhkan waktu singkat menuju pusat kota Jakarta dengan menggunakan LRT, tentu ini akan menjadi pilihan bagi kaum sub-urban, yang berkerja di Jakarta. Sejalan dengan kebutuhan masyarakat kaum sub-urban terhadap kawasan hunian masa depan, PT Adhi Commuter Properti (ACP), yang merupakan anak usaha PT Adhi Karya (Persero) Tbk, memulai pembangunan tahap pertama kawasan dengan konsep *Transit Oriented Development* (TOD) LRT City Ciracas - Urban Signature.

PT Adhi Persada Properti yang merupakan anak perusahaan PT Adhi Karya Tbk. Dalam pelaksanaannya, Pembangunan Apartemen Urban Signature Ciracas

---

di Jakarta Timur mempunyai periode kontrak 18 bulan dimana dalam kurun 18 bulan Apartemen tersebut sudah dapat beroperasi. Namun sejalannya pembangunan konstruksi menghadapi beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan.

Kolom merupakan salah satu elemen dari stuktur rangka yang mengalami desak dan lentur, selain berfungsi untuk menahan gaya-gaya yang bekerja pada kolom itu sendiri juga menyalurkan gaya-gaya yang bekerja pada balok ke pondasi. Kegagalan dalam merencanakan dan melaksanakannya dapat berakibat langsung pada runtuhnya struktur-struktur lain yang berhubungan dengan kolom dan balok, maka dalam hal ini perencanaan pekerjaan kolom harus didesain sekuat mungkin. Pembahasan laporan kerja praktik ini akan membahas metode pelaksanaan pekerjaan pengecoran kolom cast in situ, yang dimana pada tahapan yang pertama tahap pembersihan untuk memastikan papan bekisting dalam keadaan bersih dari kotoran, tahapan pekerjaan pembesian meliputi pemotongan besi tulangan, pembengkokan besi tulangan dan perakitan tulangan, tahapan pekerjaan pemasangan bekisting dengan diolesi oli sebelum tahap pengecoran, pekerjaan pengecoran dari mixer melalui concrete pump dituangkan kedalam bekisting, pekerjaan pembongkaran bekisting dan curing dan pekerjaan perawatan. Pada saat proses pengecoran harus lebih diperhatikan oleh pengawas lapangan agar setelah pekerjaan, beton tidak mengalami kerusakan yang dimana diperlukannya pekerjaan perbaikan beton (repairing).

---

Kata kunci : *Metode Pelaksanaan Struktur Kolom zona 1, Urban Signature*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA