

## **TUGAS AKHIR**

# **ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN JALAN TOL LAYANG DALAM KOTA JAKARTA SEKSI A ( KELAPA GADING – PULO GEBANG )**

*Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Pada*

*Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik*



**Amilia Yunhanda Putri**

**41119110150**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2021**

	<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

Tugas Akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, Jenjang Pendidikan Stara 1 ( S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir :** ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN JALAN TOL LAYANG DALAM KOTA JAKARTA. SEKSI A ( KELAPA GADING – PULO GEBANG )

Disusun Oleh :

NAMA : Amilia Yunhanda Putri

NIM : 41119110150

Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan layak diujikan pada sidang sarjana

Tanggal : 2 Juli 2021

Mengetahui

Pembimbing Tugas Akhir **UNIVERSITAS MERCU BUANA** Ketua Program Studi Teknik Sipil



**Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.,**



**Ir. Panani Kesai, M.Sc.**

Ketua Program Studi Teknik Sipil



**Ir. Sylvia Indriany, M.T**

LEMBAR PERNYATAAN  
SIDANG SARJANA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Yang Bertanda Tangan Dibawah ini :

Nama : Amilia Yunhanda Putri  
Nomer Induk Mahasiswa : 41119110150  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar sarjana saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 23 Juni 2021

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Amilia Yunhanda Putri

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan hikmat-Nya dalam penyusunan tugas akhir, sehingga dapat terselesaikan. Tugas akhir dengan judul “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN JALAN TOL LAYANG DALAM KOTA JAKARTA SEKSI A (Kelapa Gading – Pulo Gebang ) ” disusun guna melengkapi dan memenuhi persyaratan kelulusan pendidikan pada Program Studi Strata I pada jurusan Teknik Sipil di Universitas Mercu Buana. Selain itu penulis juga dapat mencoba menerapkan dan membandingkan pengetahuan dan keterampilan yang diperoleh dibangku kuliah dengan kenyataan yang ada di lingkungan kerja. Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tentunya berkat bantuan dari berbagai pihak yang terlibat. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Acep Hidayat, ST, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Ir. Agus Suroso, MT selaku Pembimbing Tugas Akhir.
3. Para Dosen dan Staff Karyawan Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
4. Kedua Orangtua saya beserta adik saya yang selalu memberi motivasi dan dukungan.
5. Mohammad Faiq Adzkiya yang selalu meluangkan waktunya untuk memberi masukan .
6. Semua pihak yang telah membantu penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari akan ketidaksempurnaan maupun kekurangan dalam penyusunan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna kesempurnaan tugas akhir ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa melimpahkan

karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini. Penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi insan teknik sipil khususnya dan semua pihak pada umumnya.

Jakarta, 23 Juni 2021

Amilia Yunhanda Putri



## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN .....ii

LEMBAR PERNYATAAN .....iii

ABSTRAK .....iv

ABSTRACT ..... v

KATA PENGANTAR ..... vi

DAFTAR ISI .....viii

DAFTAR TABEL ..... xi

DAFTAR GAMBAR .....xiii

DAFTAR LAMPIRAN .....xiv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang ..... I-1

1.2 Identifikasi Masalah ..... I-3

1.3 Perumusan Masalah ..... I-3

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian ..... I-4

1.5 Hipotesa Penelitian..... 1-4

1.6 Manfaat Penelitian ..... I-4

1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah ..... I-5

1.7 Sistematika Penulisan ..... I-5

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Proyek ..... II-1

2.2	Perencanaan Proyek .....	II-3
2.3	Pengertian Keterlambatan Proyek .....	II-3
2.4	Jenis-jenis Keterlambatan Proyek .....	II-4
2.5	Faktor-faktor Penyebab Keterlambatan Proyek .....	II-5
2.6	Dampak dari Keterlambatan Proyek .....	II-11
2.7	Hipotesa Penelitian .....	II-12
2.8	Populasi dan Instrument Penelitian .....	II-12
2.8.1	Variabel Penelitian .....	II-12
2.8.2	Populasi Penelitian .....	II-12
2.8.3	Instrument Penelitian.....	II-13
2.9	Membuat Kuesioner .....	II-14
2.10	Profil Responden, Profil Proyek dan Persepsi Responden.....	II-15
2.11	Sampel.....	II-16
2.12	Analisa Data .....	II-18
2.12.1	Program SPSS .....	II-18
2.12.2	Metode Analisis Instrument .....	II-19
2.13	Kerangka Berfikir.....	II-21
2.14	Penelitian Terdahulu.....	II-22
2.15	<i>Research Gap</i> .....	II-25

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Metode Penelitian .....	III-1
3.2	Alur Penelitian .....	III-3
3.3	Lokasi Penelitian .....	III-7

**BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1	Kuesioner Tahap Pertama .....	IV-1
4.2	Kuesioner Tahap Kedua .....	IV-8
4.2.1	Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden.....	IV-9
4.2.2	Distribusi Frekuensi Berdasarkan Kelompok Usia Responden .....	IV-10
4.2.3	Distribusi Frekuensi Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-11
4.2.4	Distribusi Frekuensi Berdasarkan Masa Kerja Responden .....	IV-12
4.3	Uji Instrument Penelitian.....	IV-13
4.3.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	IV-13
4.3.2	Uji Validitas .....	IV-15
4.3.3	Uji Reliabilitas.....	IV-20
4.3.4	Uji Normalitas .....	IV-21
4.3.5	Analisis Regresi Linear Berganda.....	IV-22
4.3.6	Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t).....	IV-24
4.3.7	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F).....	IV-27
4.3.8	Analisis Determinasi ( $R^2$ ) .....	IV-29
4.4	Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian.....	IV-33
4.5	Pembahasan Hasil Penelitian.....	IV-35

**BAB V PENUTUP**

5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-2

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	Pustaka-1
-----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN</b> .....	Lampiran-1
-----------------------	------------



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	II-22
Tabel 2.2	<i>Research Gap</i> .....	II-25
Tabel 3.1	Uraian Ringkas Proyek Pembangunan Jalan Tol Layang Seksi A (Kelapa Gading – Pulo Gebang).....	III-7
Tabel 4.1	Data Pakar .....	IV-2
Tabel 4.2	Variabel Penelitian .....	IV-2
Tabel 4.3	Hasil Kuesioner Tahap Pertama Variabel X .....	IV-4
Tabel 4.4	Hasil Kuesioner Tahap Pertama Variabel Y .....	IV-7
Tabel 4.5	Indikator yang digunakan pada Kuesioner II Variabel X.....	IV-9
Tabel 4.6	Indikator yang digunakan pada Kuesioner II Variabel Y.....	IV-10
Tabel 4.7	Distribusi Jenis Kelamin Responden.....	IV-11
Tabel 4.8	Distribusi Kelompok Usia Responden .....	IV-12
Tabel 4.9	Distribusi Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-13
Tabel 4.10	Distribusi Masa Kerja Responden.....	IV-14
Tabel 4.11	Hasil Analisis Deskriptif .....	IV-16
Tabel 4.12	Nilai R Tabel .....	IV-18
Tabel 4.13	Hasil Uji Validitas Variabel X1 .....	IV-19
Tabel 4.14	Hasil Uji Validitas Variabel X2 .....	IV-20
Tabel 4.15	Hasil Uji Validitas Variabel X3 .....	IV-21
Tabel 4.16	Hasil Uji Validitas Variabel X4 .....	IV-22
Tabel 4.17	Tingkat Reliabilitas .....	IV-23
Tabel 4.18	Hasil Pengujian Reliabilitas .....	IV-23
Tabel 4.19	Tabel Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov.....	IV-24

---

Tabel 4.20 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Berdasarkan Kelompok Faktor Keterlambatan .....	IV-25
Tabel 4.21 Distribusi t Tabel .....	IV-28
Tabel 4.22 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan.....	IV-29
Tabel 4.23 Hasil Uji F .....	IV-30
Tabel 4.24 Hasil Analisis Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	IV-32
Tabel 4.25 Validasi Akhir Pakar Penelitian .....	IV-33



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Alur Penelitian .....	III-3
Gambar 3.2 Lokasi Proyek .....	III-7
Gambar 4.1 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Jenis Kelamin Responden .....	IV-11
Gambar 4.2 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Kelompok Usia Responden .....	IV-12
Gambar 4.3 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-14
Gambar 4.4 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Masa Kerja Responden .....	IV-15



## DAFTAR LAMPIRAN

Kartu Asistensi .....	Lampiran - I
Kuesioner Tahap 1 .....	Lampiran – II
Kuesioner Tahap 2 .....	Lampiran - III
Validasi Akhir Pakar .....	Lampiran – IV
Kerahasiaan Informasi.....	Lampiran - V
Data Rekapitulasi Hasil Kuesioner .....	Lampiran - VI
Tabel Distribusi F .....	Lampiran - VII

