

## DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK ..... i

KATA PENGANTAR ..... ii

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR GAMBAR ..... x

### BAB I – PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang ..... I-1

1.2 Maksud dan Tujuan ..... I-2

1.3 Ruang Lingkup ..... I-7

1.3.1 Lingkup Pekerjaan Struktur dan Infrastruktur ..... I-7

1.3.2 Lingkup Pekerjaan Arsitektur ..... I-7

1.3.3 Lingkup Pekerjaan Mekanikal ..... I-9

1.3.4 Lingkup Pekerjaan Elektrikal ..... I-10

1.4 Sistematika Penulisan ..... I-12

### BAB II – DATA PROYEK

2.1 Data Umum ..... II-1

2.2 Data Proyek ..... II-2

2.2.1 Pekerjaan Standar ..... II-2

2.2.1.1 Pekerjaan Struktur ..... II-2

2.2.1.2 Pekerjaan Sub Struktur ..... II-3

2.2.1.3 Pekerjaan Arsitektur ..... II-3

2.2.1.4 Pekerjaan MEP .....	II-4
2.3 Pemilihan Sistem Pelaksanaan.....	II-7
2.3.1 Sistem Pelaksanaan Pondasi Dalam .....	II-8
2.3.2 Sistem Pelaksanaan Galian Tanah untuk Basement.....	II-8
2.3.3 Sistem Pelaksanaan Struktur Bawag .....	II-8
2.3.4 Sistem Pelaksanaan Struktur Atas.....	II-9
2.4 Fasilitas Pekerjaan.....	II-9
2.4.1 Pintu Masuk .....	II-9
2.4.2 Parkiran.....	II-11
2.4.3 Bedeng .....	II-12
2.4.4 Kantin.....	II-13
2.4.5 Gudang Logistik .....	II-13
2.4.6 Saung .....	II-14
2.4.7 Mushola.....	II-15
2.4.8 Klinik .....	II-16
2.4.9 Toilet.....	II-16
2.4.10 Pantry.....	II-17
2.5 Lokasi Proyek .....	II-18

### **BAB III – SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK**

3.1 Proyek Rumah Susun Tanjung Barat .....	III-1
3.1.1 Owner (Pemilik Proyek dan Pemberi Tugas).....	III-3
3.1.2 Konsultan Perencana.....	III-4
3.1.3 Kontraktor .....	III-5
3.2 Organisasi dan Pihak Terkait pada Proyek.....	III-7

3.3	Struktur Organisasi Kontraktor Utama pada Proyek.....	III-8
3.3.1	Project Manajer.....	III-9
3.3.2	Site Operational Manager.....	III-10
3.3.3	Site Engineer Manager.....	III-11
3.3.4	Site Administration Manager.....	III-11
3.3.5	Quality Control.....	III-11
3.3.6	Healthy Safety Environmental Quality (HSEQ).....	III-14
3.3.7	Project Production Manager (PPM).....	III-15
3.3.8	Logistik.....	III-15
3.3.9	Project Planning.....	III-16
3.3.10	Quantity Surveyor.....	III-16
3.3.11	Supervisor.....	III-16
3.3.12	Surveyor.....	III-17
3.3.13	Drafter.....	III-17
3.3.14	Akuntan.....	III-17
3.3.15	Mandor.....	III-17
3.3.16	Pekerja.....	III-18
3.3.17	Security.....	III-18
3.4	Laporan Kerja antara Kontraktor dan Pekerja.....	III-18
3.4.1	Laporan Harian.....	III-19
3.4.2	Laporan Mingguan.....	III-19
3.4.3	Laporan Bulanan.....	III-21
3.5	Tender dan Kontrak.....	III-22

#### **BAB IV – TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT**

---

4.1	Tinjauan Umum.....	IV-1
4.2	Alat-alat Bangunan .....	IV-2
4.2.1	Tower Crane .....	IV-2
4.2.2	Truck Mixer .....	IV-4
4.2.3	Stasionary Concrete Pump .....	IV-6
4.2.4	Concrete Bucket dan Pipa Tremi .....	IV-8
4.2.5	Bar Bender .....	IV-10
4.2.6	Bar Cutter .....	IV-11
4.2.7	Concrete Vibrator .....	IV-12
4.2.8	Bekisting .....	IV-13
4.2.9	Perancah .....	IV-14
4.2.10	Safety Net .....	IV-16
4.2.11	Palet Kayu .....	IV-17
4.2.12	Passanger Hoist .....	IV-19
4.2.13	Styrofoam .....	IV-20
4.3	Bahan Bangunan.....	IV-20
4.3.1	Beton Ready Mix .....	IV-20
4.3.2	Besi Tulangan .....	IV-23
4.3.3	Kawat Bendrat .....	IV-26
4.3.4	Beton Decking .....	IV-27
4.3.5	Hebel .....	IV-28
4.3.6	Semen .....	IV-30
4.3.7	Pasir .....	IV-31

**BAB V – PELAKSANAAN PEKERJAAN**

5.1	Uraian Umum .....	V-1
5.2	Pekerjaan Persiapan .....	V-2
5.2.1	Survey Lokasi Proyek dan Proses IMB .....	V-2
5.2.2	Site Planning .....	V-2
5.2.3	Pembuatan Shop Drawing .....	V-3
5.2.4	Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya .....	V-3
5.2.5	Pengadaan Kebutuhan dan Bahan Bangunan .....	V-3
5.2.6	Mobilisasi dan Demonilisasi .....	V-5
5.2.7	Pengukuran Awal Pelaksanaan Proyek .....	V-6
5.3	Pekerjaan Struktur Atas (Upper Structure) .....	V-6
5.3.1	Pekerjaan Kolom .....	V-7
5.3.2	Pekerjaan Balok dan Pelat Lantai .....	V-21
<b>BAB VI – KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK</b>		
6.1	Kemajuan Proyek .....	VI-1
6.2	Pengendalian Proyek .....	VI-3
6.2.1	Pengendalian Mutu (Quality Control) .....	VI-3
6.2.2	Pengendalian Waktu (Time Control) .....	VI-3
6.2.3	Pengendalian Biaya (Cost Control) .....	VI-3
6.2.4	Pengendalian Dokumen (Document Control) .....	VI-3
6.2.5	Pengendalian Tenaga Kerja (Quality Control) .....	VI-3
6.2.6	Pengendalian Alat dan Material .....	VI-3
6.2.7	Pengendalian K3 .....	VI-3
<b>BAB VII – PEMBAHASAN MASALAH</b>		
7.1	Uraian Umum .....	VII-1

7.2	Rumusan Masalah .....	VII-2
7.3	Tujuan dan Manfaat .....	VII-2
7.4	Pekerjaan Pelaksanaan .....	VII-2
7.5	Spesifikasi Core Wall.....	VII-4
7.6	Pekerjaan Core Wall.....	VII-4

**BAB VIII – KESIMPULAN DAN SARAN**

8.1	Kesimpulan.....	VIII-1
-----	-----------------	--------

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA