

ABSTRAK

Perkembangan pembangunan konstruksi di Indonesia khususnya DKI Jakarta sangatlah pesat, terutama pembangunan dalam sektor Commercial with High Rise Building. Dengan dikejanya infrastruktur tersebut yang terus berkembang pesat masyarakat maupun pelaku bisnis tidak mungkin tidak untuk menanamkan modal untuk pembangunan disektor Bisnis Properti yang saat ini tengah naik daun. Di samping itu gedung-gedung bertingkat pada era ini sedang banyak dibangun sebagai penunjang perkembangan ekonomi Indonesia sekaligus memperbanyak ketersediaan lapangan pekerjaan di ibu kota Jakarta ini.

Salah satu nya yaitu pembangunan gedung Daswin Office Tower yang merupakan sebuah gedung perkantoran sewa yang merupakan tempat dimana kami melakukan kerja praktik. Proyek pembangunan gedung ini terdiri dari 1 gedung parkir sebanyak 14 lantai dan 1 gedung berupa Tower sebanyak 50 lantai. Gedung dengan luas lahan 140.000 m² dan luas bangunan ± 83.000 m² akan diselesaikan oleh Shimizu and Total Bangun Persada pada awal tahun 2021 mendatang. Pada tahap pekerjaan tersebut terdiri dari tahap persiapan, pengukuran, pemasangan bekisting, tahap pembesian, pengecoran, perawatan beton, dan terakhir yaitu pembongkaran bekisting. Kendala yang terjadi di dalam proyek merupakan hal yang lumrah pada setiap proyek. Kesalahan metode pelaksanaan merupakan hal yang sudah biasa terjadi di dalam proyek. Pengawasan terhadap pekerjaan di proyek merupakan kunci untuk meminimalisir suatu kesalahan.