

**ANALISIS PENERAPAN PENGAKUAN PENDAPATAN
ATAS KONTRAK JASA KONSTRUKSI
BERDASARKAN PSAK No. 34
(Studi Kasus Pada PT. X)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Fildzi Fadillah

NIM : 43214310080

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fildzi Fadillah

NIM : 43214310080

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Maret 2016



Fildzi Fadillah

NIM : 43214310080

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fildzi Fadillah
NIM : 43214310080
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Penerapan Pengakuan Pendapatan Atas Kontrak Jasa
Konstruksi Berdasarkan PSAK No. 34 (Studi Kasus Pada PT. X)
Tanggal Lulus Ujian : 04 Maret 2016

Disahkan Oleh :

Pembimbing



Siti Choiriah, SE, MM

Tanggal : 13/03/2016

Ketua Penguji



Dr. Adli, M.Si.

Tanggal : 13/03/2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

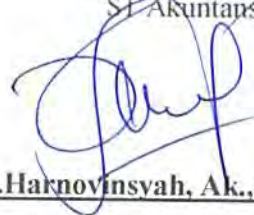
Dekan,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS., CA

Tanggal : 15/03/2016

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsyah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 13/03/2016

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul: **“Analisis Penerapan Pengakuan Pendapatan Atas Kontrak Jasa Konstruksi Berdasarkan PSAK No. 34 (Studi Kasus Pada PT. X)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Siti Choiriah, SE., MM., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan rasa syukur atas kasih sayang Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahNya, NikmatNya dan KesempatanNya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Asep Yudiana dan Ibu Dewi Ratnawati serta adik-adik dan saudara saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., MSi., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Muhamad, SE, MM., Selaku Sekprodi Jurusan Akuntansi Mercu Buana Bekasi.
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Bekasi yang telah mendidik dan membimbing penulis dari awal perkuliahan sampai lulus kuliah.
7. Kepada Paman dan Bibi tercinta, Om Imam dan Tante Dhiena. Terima kasih banyak atas doa, dukungan moral maupun materil, semangat dan sarannya selama ini yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada teman-teman seperjuangan, Eva, Icha, Hilda, Reza, Tito, Rully, Safira, Azis, Era, Anis, terima kasih banyak atas doa, ilmu, saran, semangat dan bantuan yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.
9. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya, semoga Allah SWT senantiasa memberikan

berkat yang sangat luar biasa kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini.

Jakarta, Maret 2016



UNIVERSITAS Fildzi Fadillah
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan dan Kontibusi Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kontribusi Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
A. Kajian Pustaka	8
1. Pendapatan.....	8
1.1. Definisi Pendapatan	8
1.2. Sumber-sumber Pendapatan	9
1.3. Proses Pendapatan	10
1.4. Pengukuran Pendapatan	11
1.5. Pengakuan Pendapatan	12
2. Akuntansi Jasa Konstruksi.....	14
2.1. Jasa Konstruksi	14
2.2. Standar Akuntansi Jasa Konstruksi	14
2.3. Sumber Pendapatan Jasa Konstruksi	15
2.4. Pendapatan Kontrak Konstruksi	17
2.5. Biaya Kontrak Konstruksi	18
2.6. Metode Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi	19
2.7. Pengungkapan Laporan Jasa Konstruksi	26
3. Laba	28

3.1. Definisi Laba	28
3.2. Jenis-jenis Laba	30
3.3. Pengukuran Laba	31
3.4. Hubungan Antara Metode Pengakuan Pendapatan dan Laba.....	32
B. Penelitian Terdahulu	33
C. Kerangka Pemikiran	35
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian	36
B. Desain Penelitian.....	38
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	40
D. Metode Pengumpulan Data.....	41
E. Metode Analisis Data.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Kontrak Kerja PT. X	43
1. Prosedur Kontrak Kerja.....	43
2. Rencana Anggaran Proyek	44
3. Perjanjian Kontrak Kerja.....	45
B. Penerapan Metode Akuntansi Pengakuan Pendapatan PT. X.....	52
C. Pengakuan Pendapatan Menurut PSAK No. 34.....	57
D. Hasil Analisis Pengakuan Pendapatan	69
1. Perbandingan Pengakuan Pendapatan PT. X dan PSAK No. 34	69
2. Perbandingan Jurnal Transaksi PT. X dan PSAK No. 34	72
3. Perbandingan Pengungkapan PT. X dan PSAK No. 34.....	76
E. Pengaruh Penerapan Metode Pengakuan Pendapatan.....	78
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Ringkasan Data	29
2.2	Laporan Laba Rugi.....	30
4.1	Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Pelaksanaan	54
4.2	Termin Pembayaran Oleh PT. Z kepada PT. X	55
4.3	Pendapatan Yang Diakui.....	56
4.4	Perhitungan Biaya Proyek.....	57
4.5	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	60
4.6	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	61
4.7	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	62
4.8	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	63
4.9	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	63
4.10	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	64
4.11	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	65
4.12	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	65
4.13	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	66
4.14	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	67
4.15	Persentase Penyelesaian <i>Metode Cost to Cost</i>	68
4.16	Perbandingan Persentase Pendapatan PT. X dan PSAK 34.....	69
4.17	Perbedaan Pencatatan Pendapatan	70
4.18	Jurnal Pengakuan Biaya	73
4.19	Jurnal Tagihan Atas Pekerjaan.....	74
4.20	Jurnal Pengakuan Pendapatan	74
4.21	Laba Kotor	77

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	<i>Revenue Recognition Classified by Nature of Transaction</i>	13
3.1	Struktur Organisasi	38



DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Pertanyaan Wawancara.....	1
Lampiran 2	Laporan Penagihan	2
Lampiran 3	Laporan Laba Rugi Perusahaan.....	3
Lampiran 4	Kemajuan Proyek	4
Lampiran 5	Kurva S	5



UNIVERSITAS
MERCU BUANA