

# **LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**Perencanaan Country Garden Apartement-BSD City**

**Jalan Edutown, Cisauk, BSD Tangerang**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**DISUSUN OLEH:**

**AHMAD ALFIAN (NIM: 41214010038)**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**TAHUN 2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Alfian

NIM : 41214010038

Fakultas : Teknik

Program Studi : Arsitektur

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta literatur yang telah dibuat referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 08 Januari 2018



Ahmad Alfian

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini:

Nama : Ahmad Alfian  
Nim : 41214010038  
Fakultas : Teknik  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul Laporan Praktik Profesi di Konsultan Arsitektur PT. MEGATIKA INTERNASIONAL, pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 08 Januari 2018

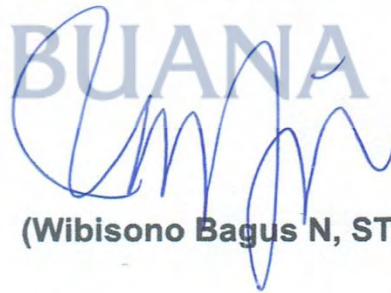
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktik Profesi,



(Ir, Joni Hardi, MT)



(Wibisono Bagus N, ST. M.Sc)

Ketua Program Studi,



(Ir, Joni Hardi, MT)

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.2.1 Maksud Kerja Praktik.....	2
1.2.2 Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktik.....	2
1.4 Waktu Kerja Praktik.....	3
1.5 Metode Pembahasan .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
BAB II : TINJAUAN INTANSIONAL PERUSAHAAN .....	5
2.1. Profil Perusahaan .....	5
2.2. Sejarah Perusahaan.....	6
2.3. Ruang Lingkup Pekerjaan Perusahaan .....	6

iii

2.4.	Surat Pengesahan Perusahaan .....	6
2.5.	Struktur Organisasi Perusahaan .....	7
2.6.	Job Deskripsi .....	8
2.7.	Pengalaman Perusahaan .....	18
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK .....		21
3.1	Instansi yang Terlibat.....	21
3.2	Cara Mendapatkan Proyek .....	24
3.2.1	Cara Penunjukan .....	25
3.3	Jenis Tugas dan Lingkup Pekerjaan Arsitek .....	26
3.4	Tahapan Proyek (Konseptual).....	34
3.4.1	Tahap Konseptual.....	34
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROYEK .....		36
4.1	Deskripsi Proyek .....	36
4.1.1	Data Proyek.....	36
4.1.2	Latar Belakang Proyek .....	37
4.2	Lokasi Proyek.....	37
4.1.1	Lokasi Makro .....	38
4.1.2	Lokasi Mikro.....	38
4.3	Analisa Proyek .....	39
4.3.1	Analisa Fasilitas Eksternal .....	39
4.3.2	Analisa Lingkungan Sekitar.....	40

4.3.3 Analisa Transportasi Publik.....	40
4.3 Konsep Proyek.....	41
4.3.1 Konsep Massa .....	41
4.3.2 Konsep Sirkulasi .....	42
4.3.3 Konsep konektifitas Transportasi Publik.....	42
4.3.4 Konsep Zoning.....	43
4.4 Konsep Umum .....	49
4.4.1 Ecological & Innovative Building Technology. ....	49
4.4.2 Integrated Intelligent Systems.....	50
4.4.3 Stunning Community Landscape. ....	53
4.5 Lingkup Kerja Praktek .....	56
4.5.1 Proses Kerja Praktek .....	56
4.5.1 Jadwal Kerja Praktek .....	57
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....	61
5.1 Kesimpulan .....	61
5.2 Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN .....	64

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1 Proyek PT. Megatika International .....</i>	<i>20</i>
<i>Gambar 2 Lokasi Makro Apartemen Country Garden.....</i>	<i>38</i>
<i>Gambar 3 Lokasi Mikro Apartemen Country Garden.....</i>	<i>38</i>
<i>Gambar 4 Lokasi Mikro Apartemen Country Garden .....</i>	<i>39</i>
<i>Gambar 5 Analisa Fasilitas Eksternal Apartemen Country Garden .....</i>	<i>39</i>
<i>Gambar 6 Analisa Lingkungan Sekitar Apartemen Country Garden.....</i>	<i>40</i>
<i>Gambar 7 Analisa Transportasi Publik Apartemen Country Garden.....</i>	<i>40</i>
<i>Gambar 8 Konsep Massa Country Garden BSD City .....</i>	<i>41</i>
<i>Gambar 9 Konsep Sirkulasi Proyek Country Garden Apartement .....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 10 Konsep Transportasi Publik Country Garden Apartement ....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 11 Konsep Garden Zoning Proyek Country Garden Apartement</i>	<i>43</i>
<i>Gambar 12 Marketing Gallery Country Garden City .....</i>	<i>44</i>
<i>Gambar 13 Area Pejalan Kaki Country Garden BSD City.....</i>	<i>44</i>
<i>Gambar 14 Jogging Track Fasilitas Hunian .....</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 15 Area Landscape Country Garden BSD City.....</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 16 Tower Country Garden BSD City.....</i>	<i>46</i>
<i>Gambar 17 Pembagian Zoning Unit Apartemen Country Garden.....</i>	<i>46</i>
<i>Gambar 18 Tower Country Garden BSD City.....</i>	<i>47</i>

<i>Gambar 19 Konsep Garden Zoning Proyek Country Garden Apartement</i>	48
<i>Gambar 20 Garden Isolation Zone</i>	
<i>Gambar 21 Tower East Line</i>	48
<i>Gambar 22 Forest City Malaysia</i>	50
<i>Gambar 23 Vertikal Garden Country Garden BSD City</i>	50
<i>Gambar 24 Akses Masuk Country Garden BSD City</i>	51
<i>Gambar 25 Sistem Fingerprint Country Garden BSD City</i>	51
<i>Gambar 26 Konsep Integrated Intelligent System (1)</i>	52
<i>Gambar 27 Konsep Integrated Intelligent System (2)</i>	53
<i>Gambar 28 Konsep Stunning Community Landscape di Malaysia</i>	54
<i>Gambar 29 Master Plan Country Garden Apartement BSD City</i>	54
<i>Gambar 30 Rencana Landscape Country Garden BSD City</i>	55
<i>Gambar 31 Rencana Landscape Country Garden BSD City (2)</i>	55
<i>Gambar 32 Rencana Landscape Country Garden BSD City (3)</i>	56
<i>Gambar 33 Potongan A-A Country Garden Apartement</i>	57
<i>Gambar 34 Potongan B-B Country Garden Apartement</i>	58



## DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1 Struktur Organisasi PT Megatika International.....</i>	<i>7</i>
<i>Tabel 2 Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana .....</i>	<i>23</i>
<i>Tabel 3 Perbedaan Tahapan Tugas Arsitek dan Lingkup Kerja Arsitek... 32</i>	
<i>Tabel 4 Intensitas Tabulasi Tower 1 .....</i>	<i>58</i>
<i>Tabel 5 Intensitas Tabulasi Tower 2 .....</i>	<i>59</i>
<i>Tabel 6 Intensitas Tabulasi Tower 3 .....</i>	<i>59</i>
<i>Tabel 7 Intensitas Tabulasi Tower 4 .....</i>	<i>60</i>



## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 40 hari pada proyek “Perancangan Country Garden Apartement BSD-City Jl. Edutown, Cisauk, Tangerang” dengan PT. MEGATIKA INTERNATIONAL selaku konsultan perencana dan PT. COUNTRY GARDEN CHINA selaku owner/pemilik proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Bapak Mohammad Rifa’l dan Ibu Warniti**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan juga selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

- **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.
- **Bapak Fikri Alam** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Ibu Rini dan Ibu Ana** yang telah membantu memberikan data-data mengenai perusahaan PT. MEGATIKA INTERNATIONAL.
- **Ihsmi Khaerunnisa** selaku rekan seperjuangan sekaligus rekan di tempat Praktik Profesi yang sama.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 08 Desember 2017

Ahmad Alfian

x