

ABSTRAK

TINJAUAN METODE PELAKSANAAN *SHEAR WALL* PADA PROYEK PEMBANGUNAN KEBAYORAN APARTMENT ULUJAMI JAKARTA SELATAN

Oleh : Rayhan Febriansyah (41116010150) & Arvian Setia
Putra (41116010088)

Dosen Pembimbing : Zaenal Arifin, IR, MT

PT. Kebayoran Parama Propertindo mencoba membangun tempat tinggal bertingkat atau apartemen untuk membantu program pemerintah daerah DKI Jakarta tentang tempat usaha dan kebutuhan tempat tinggal, PT. Kebayoran Parama Propertindo membangun apartemen serta fasilitas-fasilitas lengkap lainnya, Kebayoran Apartment ini berada di wilayah yang cukup strategis yaitu di Jl. Ulujami Raya No. 10A, Kel. Ulujami, Kec. Pesanggrahan, Jakarta Selatan.

Pada proyek Kebayoran Apartment, tahap pembangunan sudah mencapai pekerjaan struktur atas seperti pekerjaan, balok, pelat lantai, kolom, tangga, *Shear Wall* dan *Core Wall*. Penempatan struktur *Shear Wall* ini dalam aplikasi konstruksi bangunan dapat ditempatkan pada posisi tengah bangunan dapat juga diposisi pinggir bangunan atau bahkan diluar bangunan yang telah direncanakan sebagai bagian struktur bangunan yang berguna untuk mendukung fungsi utilitas bangunan. *Shear Wall* atau dinding geser merupakan komponen struktur yang berfungsi meningkatkan kekakuan struktur dan menahan gaya lateral. Dinding geser (*Shear Wall*) berupa beton atau baja, dirancang dapat menahan gaya lateral yang ditimbulkan beban hidup dari angin atau gempa pada suatu sistem struktur bangunan bertingkat tinggi. Dengan adanya *Shear Wall* yang kaku pada bangunan, sebagian besar beban gempa akan terserap oleh dinding geser tersebut.

Kata kunci : Shear Wall, Bangunan Bertingkat .