

## **ABSTRACT**

*The aim of this research is to assess and analyze the influence of Profitability, Solvability, and Activity Ratio also Stock Liquidity to an additional value of Property and Real Estate Stock Investment in Ten Chosed Companies. Data of research are quantitative, which is taken online from factbook in BEI's website. Observation begin 2010 until 2014. From 44 companies which are listed (in 2015), by purposive sampling are taken 10 companies. Analysis methode which are used is pooled methode. The result shows that only EPS and DER which are influenced significantly into the additional value of property and real estate stock investment in ten choosed companies. Together, still they would not influenced significantly into them.*

*Keywords: EPS, DER, TATO, ROA, Stock Liquidity, Additional Value of Stock Investment*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh Rasio Profitabilitas, Solvabilitas dan Aktivitas, serta Likuiditas Saham terhadap Nilai Tambah Investasi Saham Properti dan *Real Estate* pada sepuluh perusahaan sampel terpilih. Data penelitian merupakan data kuantitatif yang diperoleh secara online pada *factbook* website BEI. Adapun periode observasi adalah 5 tahun, yaitu tahun 2010-2014. Dari populasi sebanyak 44 perusahaan properti dan *real estate* (2015), dipilih secara *purposive sampling*-10 perusahaan properti dan *real estate* papan utama dan papan pengembang. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisa data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa hanya variabel EPS dan DER yang berpengaruh signifikan terhadap nilai tambah investasi saham perusahaan Properti dan *Real Estate*. Secara bersama - sama, mereka tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai tambah investasi saham Properti dan *Real Estate*.

Kata kunci: EPS, DER, TATO, ROA, Likuiditas Saham, Nilai Tambah Investasi



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA