

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-3
1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-4
1.4. Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1. Data Umum Proyek	II-1
2.2 Data Teknis Proyek	II-2
2.3 Fasilitas Perlengkapan	II-3
2.4 Lokasi Proyek	II-15
BAB III ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1. Struktur Organisasi Proyek	III-1
3.1.1 Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	III-2
3.1.2 Konsultan Pengawas (MK)	III-4
3.1.3 Kontraktor Pelaksana	III-5
3.1.4 Konsultan Arsitektur	III-6

3.1.5 Konsultan Struktur	III-7
3.1.6 Konsultan MEP	III-8
3.2. Struktur Organisasi Kontraktor Pelaksana	III-9
3.2.1 <i>Project Manager</i>	III-10
3.2.2 <i>Quality Assurance Engineer</i>	III-12
3.2.3 <i>Quality Control</i>	III-14
3.2.4 <i>Project Accountant</i>	III-16
3.2.5 <i>Health and Safety Environmental Officer</i>	III-17
3.2.6 <i>Engineering Struktur dan Arsitektur</i>	III-18
3.2.7 <i>Pelaksana/Supervisor</i>	III-19
3.2.8 <i>Surveyor</i>	III-20
3.2.9 <i>Drafter</i>	III-21
3.2.10 <i>Quantity Surveyor</i>	III-22
3.2.11 <i>Site Manager (Construction)</i>	III-23
3.2.12 <i>Penjaga Gudang</i>	III-27
3.2.13 <i>Mechanic</i>	III-27
3.2.14 <i>Bar Bending Schedule Supervisor</i>	III-28
3.2.15 <i>Mechanical, Electrical and Plumbing (MEP)</i>	III-29
3.3. Manajemen Proyek	III-33
BAB IV TINJAUAN ALAT DAN MATERIAL	IV-1
4.1. Uraian Umum	IV-1
4.2. Bahan Konstruksi	IV-1
4.2.1 Air Kerja	IV-1
4.2.2 Beton Instan	IV-2

4.2.3 Beton <i>Ready Mix</i>	IV-3
4.2.4 Beton <i>Decking</i>	IV-4
4.2.5 Besi Beton	IV-4
4.2.6 Kawat Ayam	IV-5
4.2.7 Kawat Bendrat	IV-6
4.2.8 Tulangan Cakar Ayam	IV-6
4.2.9 <i>Concrete Trowel Machine</i>	IV-7
4.2.10 <i>Bounding Agent</i>	IV-8
4.2.11 <i>Curing Compound</i>	IV-9
4.2.12 <i>Mould Oil</i>	IV-9
4.2.13 Semen <i>Hardener Floor</i>	IV-10
4.2.14 <i>Plywood</i>	IV-11
4.2.15 Semen Plester	IV-12
4.2.16 <i>Skim Coat</i>	IV-12
4.3. Peralatan Kerja	IV-13
4.3.1 <i>Tower Crane</i>	IV-14
4.3.2 <i>Bar Cutter</i>	IV-15
4.3.3 <i>Bar Bender</i>	IV-16
4.3.4 <i>Concrete Bucket</i> dan Pipa Tremie	IV-17
4.3.5 <i>Air Compressor</i>	IV-18
4.3.6 <i>Concrete Vibrator</i>	IV-19
4.3.7 <i>Autolevel/Waterpass</i>	IV-20
4.3.8 <i>Total Station</i>	IV-21
4.3.9 Las	IV-22

4.3.10 Pemotong Besi / <i>Cutting Wheel</i>	IV-23
4.3.11 Sipatan	IV-23
4.3.12 Suri-Suri	IV-24
4.3.14 <i>Pert Construction Hire (PCH)</i>	IV-24
4.3.15 <i>Concrete Pump</i>	IV-25
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1. Uraian Umum	V-1
5.2. Metode Pelaksanaan Struktur Atas	V-2
5.2.1 Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	V-2
5.2.2 Pekerjaan Kolom	V-12
5.2.3 Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	V-23
5.2.4 Pekerjaan <i>Ground anchor</i>	V-29
BAB VI KEMAJUAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1. Kemajuan Proyek	VI-1
6.2. Pengendalian Proyek	VI-1
6.2.1 Pengendalian Mutu	VI-2
6.2.1.1 Pengawasan Gambar Proyek	VI-3
6.2.1.2 Pengawasan Pekerjaan Pembesian	VI-4
6.2.1.3 Pengawasan Pekerjaan Bekisting	VI-4
6.2.1.4 Pengawasan Pekerjaan Cor	VI-5
6.2.1.5 Pengawasan Pekerjaan <i>Ground Anchor</i>	VI-5
6.2.1.6 Pengawasan Mutu Beton	VI-5
6.2.1.7 Pengawasan Pekerjaan <i>Finishing</i>	VI-6

6.2.1.8 Pengawasan Mutu Bahan	VI-6
6.2.1.9 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-10
6.2.1.10 Pengendalian Mutu Pelaksanaan.....	VI-11
6.2.2 Pengendalian Waktu.....	VI-16
6.2.3 Pengendalian Biaya.....	VI-17
6.2.4 Pengendalian K3L.....	VI-18
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1. Uraian Umum	VII-1
7.2. Tujuan Permasalahan	VII-2
7.3. Penyelesaian Permasalahan	VII-4
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1. Kesimpulan.....	VIII-1
8.2. Saran	VIII-3