

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xviii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Batasan Masalah	I-3
1.3 Maksud dan Tujuan	I-3
1.4 Ruang Lingkup Proyek	I-4
1.5 Metodologi	I-5
1.6 Sistematika Penulisan	I-6
BAB II DATA – DATA PROYEK	II-1
2.1 Data Umum	II-1
2.2 Data Teknis	II-1
2.3 Denah Lokasi	II-2
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK.....	III-1
3.1 Pihak-Pihak Yang Terkait Dengan Proyek	III-1

3.1.1 Pemberi Tugas / Pemilik / Owner	III-2
3.1.2 Konsultan	III-3
3.1.3 Kontraktor Pelaksana	III-4
3.2 Hubungan Kerja antara Unsur-unsur Pengelola Proyek	III-5
3.2.1 Hubungan Kerja Antara Pemberi Tugas Dengan Kontraktor	III-7
3.2.2 Hubungan Kerja Antara Pemberi Tugas Dengan Perencana	III-7
3.2.3 Hubungan Kerja Antara Perencana Dengan Kontraktor	III-8
3.2.4 Hubungan Kerja Antara Kontraktor Utama Dengan Direct	III-9
3.3 Tinjauan Tender Pekerjaan	III-9
3.4 Kontrak Proyek	III-11
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT	IV-1
4.1 Bahan Bangunan	IV-1
4.1.1 Beton	IV-1
4.1.2 Besi	IV-2
4.1.3 Precast	IV-3
4.1.4 Semen	IV-4
4.1.5 Pasir	IV-5
4.1.6 Air	IV-5
4.1.7 Triplek	IV-6
4.1.8 Kawat Bendrat	IV-6
4.1.9 Bata Ringan	IV-7
4.1.10 Super Plasticizier	IV-7
4.2 Alat-Alat	IV-8

4.2.1 Tower Crane	IV-9
4.2.2 Truck Mixer	IV-10
4.2.3 Concrete Pump	IV-11
4.2.4 Truck	IV-12
4.2.5 Concrete Bucket	IV-13
4.2.6 Bar Cutter	IV-14
4.2.7 Bar Bender	IV-15
4.2.8 Alat Survei	IV-16
4.2.9 Trowel	IV-18
4.2.10 Vibrator	IV-18
4.2.11 Air Compressor	IV-19
4.2.12 Scaffolding	IV-19
4.2.13 Bekisting	IV-20
4.2.14 Lampu Sorot	IV-21
4.2.15 Alat Pendukung	IV-21
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1 Uraian Umum	V-1
5.2 Metode Pelaksanaan	V-2
5.3 Pekerjaan Persiapan	V-6
5.3.1 Survey Lokasi Proyek Dan Proses IMB	V-6
5.3.2 Site Planning	V-6
5.3.3 Pembuatan Shop Drawing	V-6
5.3.4 Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya	V-7

5.3.5	Pengadaan Material dan Bahan Bangunan	V-7
5.3.6	Mobilisasi Demobilisasi	V-8
5.3.7	Pengukuran Awal Pelaksanaan Proyek	V-8
5.4	Pekerjaan Pembesian	V-9
5.4.1	Fabrikasi Besi	V-9
5.4.2	Perakitan Tulangan	V-10
5.4.3	Pekerjaan Pengukuran Dan Pengecekan	V-11
5.5	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	V-11
5.5.1	Ruang Lingkup	V-11
5.5.2	Sistem Bekisting	V-11
5.6	Pekerjaan Pengecoran	V-12
5.6.1	Persiapan	V-12
5.6.2	Mempersiapkan Bahan, Tenaga Kerja dan Alat	V-12
5.6.3	Pelaksanaan Pengecoran	V-13
5.6.4	Bongkar Bekisting	V-15
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK		VI-1
6.1	Kemajuan Proyek	VI-1
6.2	Pengendalian Proyek	VI-2
6.2.1	Pengendalian Mutu (Quality Control)	VI-3
6.2.2	Pengendalian Waktu (Time Control)	VI-11
6.2.3	Pengendalian Biaya (Cost Control)	VI-17
6.2.4	Pengendalian Dokumen (Document Control)	VI-21
6.2.5	Pengendalian Tenaga Kerja	VI-21

6.2.6 Pengendalian Alat dan Material	VI-22
6.2.7 Pengendalian Keselamatan Kerja (K3)	VI-24
BAB VII TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1 Uraian Umum	VII-1
7.1.1 Beton Pracetak (Precast)	VII-1
7.2 Material Beton Pracetak / Precast	VII-3
7.3 Kelebihan Beton Pracetak / Precast	VII-7
7.4 Kekurangan Beton Pracetak / Precast	VII-8
7.5 Metode Pelaksanaan	VII-9
7.6 Perbedaan Analisa Beton Pracetak dengan Beton Konvensional	VII-10
7.7 Spesifikasi Wall Facade Precast	VII-12
7.8 Pekerjaan Pabrikasi Precast	VII-13
7.9 Tahap Pasca-Produksi	VII-15
7.10 Pembahasan Masalah dan Solusi	VII-19
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA	xix
LAMPIRAN	