
DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP DARI PROYEK.....	iv
SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KERJA PRAKTIK.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang Proyek.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	I-4
1.3 Ruang Lingkup.....	I-5
1.4 Batasan Masalah.....	I-6
1.5 Sistematika Penulisan.....	I-6
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	II-1
2.1 Data Umum Proyek.....	II-1
2.1.1 Nama Proyek.....	II-1
2.1.2 Manajemen Proyek.....	II-2
2.1.3 Data Teknis Proyek.....	II-3
2.1.4 Lokasi Proyek.....	II-4
2.1.5 Fasilitas Perlengkapan.....	II-5

2.1.6	Alat Penunjang.....	II-9
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK III-1		
3.1	Unsur – Unsur Organisasi Proyek.....	III-1
3.1.1	Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	III-1
3.1.2	Konsultan Perencana	III-3
3.1.3	Konsultan Perencana Arsitektur	III-3
3.1.4	Konsultan Perencana Struktur	III-4
3.1.5	Konsultan Perencana (MEP).....	III-5
3.1.6	Konsultan Manajemen Konstruksi.....	III-6
3.1.7	Subkontraktor.....	III-7
3.1.8	Kontraktor Pelaksana	III-8
3.2	Struktur Organisasi PT. Adhi Persada Gedung	III-10
3.2.1	Project Manager (PM).....	III-11
3.2.2	Project Engineering Manager (PEM).....	III-13
3.2.3	Project Production Manager (PPM).....	III-16
3.2.4	Project Finance Manager (PFM).....	III-19
3.2.5	DCC/Sekretaris	III-20
3.2.6	Health and Safety Environment (HSE) Officer	III-20
3.2.7	Quality Control (QC)	III-23
3.2.8	Umum.....	III-24
3.3	Hubungan Antar Unsur Pelaksana Proyek	III-24
BAB IV TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT.....IV-1		
4.1	Tinjauan Umum	IV-1

4.1.1	Manajemen Pengadaan, Penerimaan dan Penyimpanan Material dan Peralatan Konstruksi	IV-2
4.1.1.1	Manajemen Pengadaan Material atau Peralatan	IV-2
4.1.1.2	Manajemen Penerimaan Material atau Peralatan.....	IV-5
4.1.1.3	Manajemen Penyimpanan Material dan Peralatan.....	IV-7
4.2	Material Konstruksi.....	IV-8
4.2.1	Beton <i>Ready Mix</i>	IV-8
4.2.2	Baja Tulangan	IV-10
4.2.3	Multipleks.....	IV-11
4.2.4	Bendrat/Kawat Beton	IV-12
4.2.5	Kawat Ayam	IV-13
4.2.6	Tulangan Cakar Ayam.....	IV-13
4.2.7	Beton <i>Decking</i>	IV-14
4.2.8	Waterproofing.....	IV-14
4.2.9	Semen Instan.....	IV-15
4.2.10	Floor Hardener.....	IV-16
4.2.11	<i>Calbond</i>	IV-16
4.2.12	Batako.....	IV-17
4.2.13	Agregat Halus/Pasir	IV-18
4.2.14	Semen	IV-18
4.3	Peralatan Konstruksi	IV-19
4.3.1	Tower Crane	IV-20
4.3.2	Truck Mixer.....	IV-21

4.3.3	Concrete Bucket.....	IV-21
4.3.4	Concrete Pump.....	IV-22
4.3.5	Concrete Vibrator.....	IV-23
4.3.6	Compressor.....	IV-24
4.3.7	Trowel	IV-25
4.3.8	Bar bender.....	IV-25
4.3.9	Bar cutter	IV-26
4.3.10	Mesin Las	IV-26
4.3.11	Excavator.....	IV-27
4.3.12	Dump Truck.....	IV-27
4.3.13	Bekisting/ <i>Formwork</i>	IV-28
4.3.14	Scaffolding.....	IV-29
4.3.15	Digital Theodolite	IV-30
4.3.16	Waterpass.....	IV-30
4.3.17	Jackleg Drill.....	IV-31
4.3.18	Alat-Alat Tukang Lainnya.....	IV-31
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN.....		V-1
5.1	Uraian Umum	V-1
5.2	Pekerjaan Persiapan Material Proyek.....	V-1
5.3	Metode Pelaksanaan.....	V-2
5.3.1	Pekerjaan Pengukuran	V-6
5.3.2	Pekerjaan Galian	V-8
5.3.3	Pekerjaan Bobok Tiang Pancang.....	V-9

5.3.4	Pekerjaan Bekisting.....	V-9
5.3.5	Pekerjaan Pembesian.....	V-18
5.3.6	Pekerjaan Pengecoran	V-22
5.3.7	Pekerjaan Penimbunan, Pemadatan dan Perapihan kembali	V-31
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK		VI-1
6.1	Pengendalian dan Pengawasan Proyek.....	VI-1
6.2	Pengendalian Mutu.....	VI-2
6.2.1	Pengendalian Mutu Bahan.....	VI-3
6.2.2	Pengendalian Mutu Peralatan	VI-15
6.2.3	Pengendalian Tenaga Kerja	VI-16
6.3	Pengendalian Waktu.....	VI-16
6.4	Pengendalian Teknis	VI-17
6.4.1	Laporan Mingguan.....	VI-17
6.4.2	Laporan Bulanan.....	VI-18
6.4.3	Rapat Koordinasi.....	VI-20
6.5	Pengendalian Biaya.....	VI-22
6.6	Pengendalian K3	VI-22
BAB VII TINJAUAN KHUSUS		VII-1
7.1.	Uraian Masalah	VII-1
7.2.	Metode Penanganan Masalah	VII-1
7.3.	Metode Pelaksanaan	VII-3
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN		VIII-1
8.1	Kesimpulan	VIII-1

8.2	Saran.....	VIII-2
	DAFTAR PUSTAKA.....	xxii
	LAMPIRAN.....	xxiii



UNIVERSITAS
MERCU BUANA