

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERMOHONAN PEMBIMBING.....	iii
SURAT BALASAN MAGANG.....	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix - xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv-xviii
BAB IPENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang Proyek	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan	I-3
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-3
1.4 Sistematika Penulisan	I-3
BAB IIDATA PROYEK	II-1
2.1 Lokasi Proyek	II-1
2.2 Data Umum	II-1
2.3 Data Teknis.....	II-3
2.4 Fasilitas Pelengkap	II-7

BAB IIISISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1 Sistem Organisasi Proyek	III-1
3.1.1 Pemberi Tugas (<i>Owner</i>)	III-3
3.1.2 Manajemen Konstruksi.....	III-4
3.1.3 Konsultan Perencana	III-5
3.1.4 Kontraktor Pelaksana	III-6
3.2 Struktur Organisasi Kontraktor	III-9
3.2.a <i>Project Manager</i>	III-9
3.2.b <i>Cashier & Administrasi</i>	III-10
3.2.c Site Engineer	III-10
3.2.d <i>Quality Control</i>	III-12
3.2.e <i>Site Manager</i>	III-13
3.2.f <i>Machanic</i>	III-14
3.2.g <i>Logistik</i>	III-14
3.2.h <i>General Affair</i>	III-15
3.3 Manajemen Proyek	III-16
3.4 Tinjauan Proyek	III-18
3.5 Tahapan Kontrak	III-19
3.6 Jenis Kontrak	III-20

3.6 Jenis Lelang Tender.....	III-21
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT	IV-1
4.1 Bahan Bangunan.....	IV-1
4.2 Bahan.....	IV-1
4.2.a Besi Tulangan.....	IV-2
4.1.b Beton	IV-5
4.1.c Struktur Baja.....	IV-7
4.3 Alat	IV-8
4.3.a Panel Baja.....	IV-8
4.3.b <i>Plywood Polyfilm</i>	IV- 9
4.3.c Paku.....	IV-10
4.3.d Sekrup	IV-10
4.3.e Besi Hollow	IV-11
4.3.f <i>Scaffolding</i>	IV-12
4.4 Alat Bantu.....	IV-17
4.4.a Alat Ukur	IV-17
4.4.b Generator Set (Genset)	IV-18
4.4.c Mesin Bor Tangan	IV-19
4.4.d Gergaji Mesin Circular	IV-20
4.4.e Paku	IV-20
4.4.f Gergaji	IV-21

4.4.g <i>Tower Crane</i>	IV-21
4.4.h <i>Passanger Hoist</i>	IV-22
4.4.i <i>Body harner</i>	IV-23
BAB VPELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1 Pekerjaan Bekisting	V-1
5.1.1 Pekerjaan Bekisting Kolom.....	V-2
5.1.2 Pekerjaan Bekisting <i>Shearwall / Corewall</i>	V-7
5.1.3 Pekerjaan Bekisting Balok & Plat	V-12
5.2 Pekerjaan Pembesian	V-14
5.2 Pekerjaan Pengecoran.....	V-17
5.3 Pekerjaan Curing (Perawatan Beton)	V-19
BAB VIKEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1 Pengendalian Mutu (Quality Control).....	VI-1
6.1.a Beton	VI-1
6.1.b Bekisting.....	VI-4
6.1.c Besi Tulangan.....	VI-7
6.2 Pengendalian Waktu (Time Control).....	VI-8
6.2.a <i>Master Schedule</i>	VI-8
6.2.b Laporan Harian.....	VI-10
6.2.c Laporan Mingguan	VI-10
6.2.d Laporan Bulanan	VI-11

6.2.e Laporan Kemajuan Proyek	VI-12
6.2.f Rapat Koordinasi	VI-12
6.2.g Rapat Perencanaan.....	VI-12
6.3 Pengendalian Biaya (Cost Control)	VI-15
6.4 Pengendalian Dokumen (Document Control)	VI-15
6.5 Pengendalian Tenaga Kerja.....	VI-15
6.6 Pengendalian Alat dan Material	VI-18
6.7 Pengendalian K3L	VI-19
6.8 Pengawasan	VI-23
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH	VII-1
7.1 Uraian umum	VII-1
7.2 Permasalahan Proyek dan Penyelesaiannya	VII-1
7.2.a <i>Shearwall</i> Keropos	VII-2
7.2.b Dinding <i>Shearwall</i> Area Tepi Ngeplin.....	VII-4
7.2.c Air Semen Keluar Dari Bawah Bekisting Kolon Dan <i>Shearwall</i>	VII-5
7.2.d Penambahan Besi Stek Untuk Bordes Tangga	VII-7
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA	xix
LAMPIRAN	