

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL**

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv-v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi-x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi-xiii</b>

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang Proyek .....	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	I-2
1.3. Ruang Lingkup.....	I-2
1.4. Batasan Masalah.....	I-2
1.5. Sistematika Penulisan.....	I-3

**BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK**

2.1. Maksud dan Tujuan .....	II-1
2.1.1. Maksud Pendirian Proyek.....	II-1
2.1.2. Tujuan Pendirian Proyek .....	II-1
2.2. Lokasi Proyek .....	II-1
2.3. Data Umum Proyek .....	II-2
2.4. Fasilitas Proyek .....	II-5
2.5. Ruang Lingkup Pekerjaan.....	II-14
2.5.1. Pekerjaan Persiapan.....	II-14
2.5.2. Pekerjaan Struktur .....	II-14
2.5.3. Pekerjaan Arsitektur .....	II-15

**BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK**

3.1. Pihak – Pihak yang Terkait Dengan Proyek .....	III-1
3.1.1. <i>Owner</i> .....	III-1
3.1.2. Konsultan Manajemen Kontruksi.....	III-2
3.1.3. Konsultan Perencana .....	III-3
3.1.4. Kontraktor .....	III-4
3.2. Hubungan Kerja Antara Pemilik, Perencanaan, dan Kontraktor.....	III-4
3.2.1. Hubungan Kerja Owner Dengan Manajemen Kontruksi..	III-5
3.2.2. Manajemen Kerja antara Konstruksi dengan Kontraktor .	III-5
3.2.3. Hubungan <i>Owner</i> dengan Kontraktor Pelaksana .....	III-5
3.2.4. Hubungan antara Konsultan Perencana dengan Kontraktor Pelaksana .....	III-5
3.2.5. Hubungan antara <i>Owner</i> dengan Konsultan .....	III-6
3.3. Tender .....	III-6
3.4. Kontrak .....	III-7
3.4.1. Kontrak <i>Lump Sum Price</i> .....	III-7
3.4.2. Kontrak Harga Satuan .....	III-7
3.4.3. Kontrak Terima Jadi ( <i>Turnkey</i> ).....	III-8
3.5. Struktur Organisasi Kontraktor Utama.....	III-9
3.5.1. <i>Project Manager</i> .....	III-10
3.5.2. Dokumen Central Controller DCC/Sekretaris .....	III-11
3.5.3. <i>Quality Control Manager</i> .....	III-11
3.5.3.1. Membuat Perencanaan Kegiatan <i>Oprasional Quality Control</i> .....	III-11

3.5.3.2. Melaksanakan Kegiatan <i>Oprasional Quality</i>	
<i>Control</i> .....	III-12
3.5.4. <i>Healthy Safety Enviromental (HSE)</i> .....	III-13
3.5.5. <i>Project Engineering Manager (PEM)</i> .....	III-15
3.5.6. <i>Project Production Manager (PPM)</i> .....	III-16
3.5.7. <i>Logistik</i> .....	III-16
3.5.8. <i>Project Planning</i> .....	III-17
3.5.9. <i>Quantity Surveyor</i> .....	III-17
3.5.10. <i>Supervisor</i> .....	III-17
3.5.11. <i>Surveyor</i> .....	III-18
3.5.12. <i>Drafter</i> .....	III-18
3.5.13. <i>Akuntan</i> .....	III-18
3.5.14. <i>Kasir</i> .....	III-18
3.5.15. <i>Security</i> .....	III-18
 <b>BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT</b>	
4.1. <i>Peralatan dan Bahan</i> .....	IV-1
4.1.1. <i>Tower Crane</i> .....	IV-1
4.1.2. <i>Tangga Proyek</i> .....	IV-3
4.1.3. <i>Scaffolding</i> .....	IV-3
4.1.4. <i>Compressor</i> .....	IV-4
4.1.5. <i>Bekisting</i> .....	IV-5
4.2. <i>Material</i> .....	IV-8
4.2.1. <i>Baja Tulangan</i> .....	IV-8
4.2.2. <i>Ready Mix Concrete</i> .....	IV-9

4.2.3. Kawat Bendrat .....	IV-9
4.2.4. Beton <i>Decking</i> .....	IV-10
4.2.5. Semen <i>Portland</i> .....	IV-11
4.2.6. Hebel.....	IV-13
4.2. Alat Pelindung Diri.....	IV-14

**BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**

5.1. Uraian Umum.....	V-1
5.2. Pekerjaan Plat Lantai dan Balok .....	V-1
5.2.1. Pekerjaan Bekisting .....	V-4
5.2.2. Pekerjaan Tulangan .....	V-9
5.2.3. Pekerjaan Pengecoran.....	V-14
5.2.4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting.....	V-18
5.3. Pekerjaan Kolom .....	V-20
5.3.1. Pekerjaan Tulangan .....	V-21
5.3.2. Pekerjaan Bekisting.....	V-23
5.3.3. Pekerjaan Pengecoran.....	V-26
5.3.4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting.....	V-28

**BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK**

6.1. Uraian Umum.....	VI-1
6.2. Kemajuan Proyek .....	VI-1
6.2.1. Laporan Harian.....	VI-2
6.2.2. Laporan Mingguan .....	VI-4
6.2.3. Laporan Bulanan .....	VI-5

6.2.4. Laporan Kemajuan Proyek .....	VI-6
6.3. Pengendalian Proyek .....	VI-7
6.3.1. Pengendalian Mutu.....	VI-8
6.3.2. Pengendalian Tenaga Kerja .....	VI-14
6.3.3. Pengendalian Waktu.....	VI-15
6.3.4. Pengendalian Biaya .....	VI-20
6.3.5. Tahap Kontrak.....	VI-22
<b>BAB VII TINJAUAN KHUSUS</b>	
7.1. Uraian Permasalahan .....	VII-1
7.2. Metode Penanganan Masalah.....	VII-7
7.2.1. Metode Pelaksanaan .....	VII-8
<b>BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
8.1. Kesimpulan .....	VIII-1
8.2. Saran.....	VIII-3
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>xiv</b>

