
DAFTAR ISI
HALAMAN JUDUL**ABSTRAK****SURAT PERNYATAAN****LEMBAR PENGESAHAN****KATA PENGANTAR..... i****DAFTAR ISI iii****DAFTAR GAMBAR viii****BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang I-1

1.2 Maksud dan Tujuan..... I-2

1.3 Ruang Lingkup..... I-2

1.4 Batasan Masalah I-3

1.5 Sistematika Penulisan I-3

BAB II DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek..... II-1

2.2 Data Teknis Proyek..... II-2

2.3 Lokasi Proyek II-3

2.4 Fasilitas Perlengkapan..... II-4

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

3.1 Sistem Organisasi..... III-1

3.2 Pihak-Pihak Yang Terkait Dengan Proyek III-1

3.2.1 Pemilik Proyek PT. Adhi Commuter Property III-3

3.2.2 Konsultan Perencana PT. Bias Tekno Art Kreasindo III-4

| | | |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------|
| 3.2.3 | Konsultan Perencana PT. Ketira Engineering Consultan | III-4 |
| 3.2.4 | Konsultan Perencana PT. Metromedia Engineering | III-5 |
| 3.2.5 | Konsultan Perencana Landscape i.n.d.o.n.e.s.i.a | III-6 |
| 3.2.6 | Konsultan Perencana PT. Indulexco | III-6 |
| 3.2.7 | <i>Quantity Surveyor</i> PT. Mitra Karya Antarbuana | III-7 |
| 3.2.8 | Konsultan Pengawas PT. Gamma Beta Alpha Consultant | III-8 |
| 3.2.9 | Kontaktor Utama PT. Adhi Persada Gedung | III-9 |
| 3.2.10 | Sub Kontraktor | III-11 |
| 3.3 | Hubungan Kerja Antara Pemilik, Perencanaan, dan Kontraktor | III-11 |
| 3.3.1 | Hubungan Kerja Pemilik dengan Konsultan Perencana | III-11 |
| 3.3.2 | Hubungan Kerja Pemilik dengan Konsultan Pengawas | III-12 |
| 3.3.3 | Hubungan Kerja Pemilik dengan QS | III-12 |
| 3.3.4 | Hubungan Kerja Pemilik dengan Kontraktor | III-12 |
| 3.3.5 | Hubungan Kerja Konsultan Perencana dengan Pengawas | III-13 |
| 3.3.6 | Hubungan Kerja Konsultan Pengawas dengan Kontraktor | III-13 |
| 3.3.7 | Hubungan Kerja Konsultan Pengawas dengan QS | III-13 |
| 3.3.8 | Hubungan Kerja Kontraktor dengan Konsultan QS | III-13 |
| 3.3.9 | Hubungan Kerja Kontraktor dengan Sub Kontraktor | III-14 |
| 3.4 | Struktur Organisasi Kontraktor Utama | III-14 |
| 3.4.1 | <i>Project Manager</i> | III-15 |
| 3.4.2 | <i>Document Control Corporate (DCC)</i> | III-16 |
| 3.4.3 | <i>Quality control (QC)</i> | III-17 |
| 3.4.4 | <i>Health Safety Environment (HSE)</i> | III-18 |
| 3.4.5 | <i>Project Engineering Manager (PEM)</i> | III-19 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| 3.4.6 | <i>Project Control</i> | III-20 |
| 3.4.7 | <i>Project Surveyor</i> | III-21 |
| 3.4.8 | <i>Project Planning and Scheduling</i> | III-22 |
| 3.4.9 | <i>Drafter</i> | III-23 |
| 3.4.10 | <i>Project Procurement</i> | III-23 |
| 3.4.11 | <i>Logistic</i> | III-24 |
| 3.4.12 | <i>Project Pruducting Manager</i> | III-24 |
| 3.4.13 | <i>Security</i> | III-26 |
| BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT | | |
| 4.1 | Bahan | IV-1 |
| 4.1.1 | Baja Tulangan (Besi Beton)..... | IV-1 |
| 4.1.2 | Beton Ready Mix | IV-2 |
| 4.1.3 | Oli | IV-3 |
| 4.1.4 | Semen | IV-3 |
| 4.1.5 | Air | IV-4 |
| 4.1.6 | Agregat | IV-4 |
| 4.1.7 | Kawat Bendrat | IV-4 |
| 4.1.8 | Tulangan Kaki Ayam | IV-5 |
| 4.1.9 | Beton <i>Decking</i> | IV-5 |
| 4.1.10 | <i>Hebel</i> | IV-6 |
| 4.1.11 | <i>Calbond</i> | IV-7 |
| 4.1.12 | <i>Stop Cor</i> (Kawat Ayam) | IV-7 |
| 4.1.13 | <i>Floor Hardener</i> | IV-7 |
| 4.2 | Peralatan | IV-7 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
| 4.2.1 | <i>Bar Cutter</i> | IV-8 |
| 4.2.2 | <i>Bar Bender</i> | IV-9 |
| 4.2.3 | <i>Tower Crane (TC)</i> | IV-9 |
| 4.2.4 | <i>Air Compressor</i> | IV-10 |
| 4.2.5 | <i>Truck Mixer</i> | IV-11 |
| 4.2.6 | <i>Concrete Bucket</i> | IV-12 |
| 4.2.7 | <i>Concrete Pump</i> | IV-13 |
| 4.2.8 | <i>Concrete Vibrator</i> | IV-14 |
| 4.2.9 | Mesin Las | IV-14 |
| 4.2.10 | <i>Scaffolding</i> | IV-15 |
| 4.2.11 | <i>Bekisting</i> | IV-16 |
| 4.2.12 | Mesin <i>Trowel</i> | IV-17 |
| 4.2.13 | <i>Auto Level</i> dan <i>Theodolite</i> | IV-18 |
| BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN | | |
| 5.1 | Uraian Umum | V-1 |
| 5.1.1 | Pekerjaan Struktur Plat Lantai | V-2 |
| 5.1.2 | Pekerjaan Struktur Balok | V-9 |
| 5.1.3 | Pekerjaan Struktur Kolom | V-12 |
| 5.1.4 | Pekerjaan Struktur <i>Shearwall</i> (Dinding Geser) | V-16 |
| 5.1.5 | Pembongkaran Perancah | V-19 |
| 5.1.6 | Pemindahan Perancah dan Material <i>Bekisting</i> | V-20 |
| BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK | | |
| 6.1 | Kemajuan Proyek | VI-1 |
| 6.2 | Pengendalian Mutu | VI-2 |

| | |
|-------------------------------------------|--------|
| 6.2.1 Uji Slump | VI-4 |
| 6.2.2 Uji Tekan Beton | VI-9 |
| 6.3 Pengendalian Waktu | VI-11 |
| 6.3.1 Master Schedule | VI-12 |
| 6.3.2 Laporan Pekerjaan | VI-15 |
| 6.4 Pengendalian Biaya | VI-17 |
| 6.5 Tender | VI-18 |
| 6.6 Kontrak | VI-19 |
| 6.6.1 Kontrak Lump Sum Price | VI-20 |
| 6.6.2 Kontrak harga satuan | VI-21 |
| 6.6.3 Kontrak Terima Jadi (Turnkey) | VI-21 |
| 6.7 Tenaga Kerja | VI-22 |
| BAB VII TINJAUAN KHUSUS | |
| 7.1 Uraian Umum | VII-1 |
| 7.2 Permasalahan | VII-1 |
| 7.2.1 Cacat Beton Akibat Bekisting | VII-2 |
| 7.2.2 Cacat Beton Akibat Pengecoran | VII-5 |
| 7.2.3 Perbaikakan | VII-8 |
| BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN | |
| 8.1 Kesimpulan | VIII-1 |
| 8.2 Saran | VIII-4 |
| DAFTAR PUSTAKA | |