

ABSTRAK

Judul : “ Analisis Perbandingan Estimasi Biaya Pelaksanaan Pekerjaan Pelat Beton Didasarkan Peraturan Menteri PUPR 2016, SNI 2008 Dan AHSP 2020 Pada Konstruksi Gedung, Studi Kasus: Proyek Pembangunan Rumah Susun Polsek Menteng - Jakarta Pusat” Nama : Siti Barokah, NIM : 41120110117, Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Agus Suroso, M.T., 2021

Pembangunan dalam suatu proyek tidak dapat dicapai dan dilaksanakan dengan praktis karena terkadang masih ada hambatan, salah satunya faktor anggaran biaya. Dalam merencanakan pembangunan sebuah proyek dibutuhkan sistem perencanaan anggaran biaya, untuk mendapatkan hasil mutu yang baik dan jadwal yang sesuai yang telah direncanakan. Perhitungan jumlah anggaran biaya yang diperlukan untuk bahan serta upah, serta biaya-biaya lain yang berafiliasi dengan pelaksanaan bangunan dalam suatu proyek seperti indeks bahan serta upah yang didapat dari Analisa Harga Satuan Pekerjaan. Metode yang digunakan merupakan metode komperatif yaitu membandingkan rencana anggaran biaya berdasarkan analisa SNI 2008, Peraturan Menteri PUPR 2016 serta AHSP 2020 mempelajari buku-buku perpustakaan, serta mengumpulkan informasi dari beberapa pihak yang berpengalaman di perancangan perencanaan anggaran biaya, dan melakukan pencarian data antara lain gambar kerja, RAB, daftar harga bahan dan upah daerah penelitian.

Penelitian dilakukan pada proyek Rumah Susun Polsek Menteng dengan tujuan untuk mendapatkan perbandingan biaya berdasarkan analisa SNI 2008, Peraturan Menteri PUPR 2016 serta AHSP 2020. Hasil analisis perbandingan rencana anggaran biaya pekerjaan pelat pada rusun polsek Menteng berdasarkan analisa SNI 2008 memerlukan anggaran biaya sebesar Rp. 1.150.925.346,- ,pada metode Peraturan Menteri PUPR 2016 memerlukan anggaran sebesar Rp. 1.058.954.578,- , dan sedangkan dengan metode AHSP 2020 Rp. 439.453.497,- dimana menghitung anggaran biaya menggunakan analisa AHSP 2020 lebih ekonomis dibandingkan dengan SNI 2008 & PUPR 2016.

Kata Kunci : RAB, Pelat, SNI 2008, Peraturan Menteri PUPR 2016, AHSP 2020

ABSTRAC

Title : " Comparative Analysis of Cost Estimation of Concrete Slab Work Implementation Based on PUPR Ministerial Regulation 2016, SNI 2008 And AHSP 2020 On Building Construction, Case Study: Construction Project of Menteng Polsek Flats - Central Jakarta" Name : Siti Barokah, NIM : 41120110117, Lecturer Supervisor : Dr. Ir. Agus Suroso, M.T., 2021

Development in a project cannot be achieved and implemented practically because sometimes there are still obstacles, one of which is the budget factor. In planning the construction of a project, a budget planning system is needed, to get good quality results and an appropriate schedule that has been planned. Calculation of the amount of budget needed for materials and wages, as well as other costs related to the implementation of the building in a project such as the material index and wages obtained from the Analysis of Work Unit Prices. The method used is a comparative method, namely comparing budget plans based on SNI 2008 analysis, the 2016 PUPR Ministerial Regulation and AHSP 2020 studying library books, as well as collecting information from several parties who are experienced in designing budget planning, and conducting data searches including images. work, RAB, material price list and research area wages.

The research was conducted on the Menteng Polsek Flats project with the aim of getting a cost comparison based on the analysis of SNI 2008, the 2016 PUPR Ministerial Regulation and 2020 AHSP. The results of the comparison analysis of the plate budget plan at the Menteng police station based on the 2008 SNI analysis require a cost budget of Rp. 1,150,925,346,- , on the method of pupr ministerial regulation 2016 requires a budget of Rp. 1,058,954,578,- , and while with the AHSP 2020 method Rp. 439,453,497, - which calculates the cost budget using AHSP 2020 analysis is more economical compared to SNI 2008 & PUPR 2016.

Keywords : RAB, Plate, SNI 2008, Regulation of the Minister of PUPR 2016, AHSP 2020