

Abstrak**Pelaksanaan Pekerjaan Bore Pile pada Proyek Apartemen Lavanya Garden Residences Cinere Depok****Oleh : Edi Sunoto (41114120037)****Wahyu Muhamad Subana (41115120124)****Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST. MT.**

Perkembangan penduduk dari tahun ke tahun semakin bertambah dimana kebutuhan akan tempat tinggal semakin meningkat dan banyak dicari oleh orang banyak. Jakarta sebagai kota kota bisnis dengan sebagian besar bisnis dan perputaran uang terbesar di kota ini maka tidak heran jika banyak orang yang datang untuk singgah berlama-lama atau singgah hanya sebentar untuk mengurus bisnis mereka.

Banyak juga orang yang melakukan Investasi di bidang Properti yang sedang ramai pada saat ini, karena di sebagaian kota besar sudah ramai pembangunan apartemen sebagai tempat tinggal. contohnya di Jakarta yang sudah tidak heran lagi pesatnya pembangunan gedung-gedung perkantoran dan tempat tinggal.

Oleh sebab itu PT. Graha Cipta Suksestama dan PT. Niman Internusa (KSO) bekerja sama untuk membangun Proyek Apartemen Lavanya Garden Residences Cinere Depok guna memenuhi kebutuhan masyarakat akan kebutuhan tempat tinggal. Maka dari itu kesempatan ini tidak di sia-siakan, Proyek ini dilaksanakan oleh PT. Graha Cipta Suksestama sebagai kontraktor utama, PT. Renik sebagai arsitektur, PT. Baganusa Consulting Engineer sebagai struktur, PT. Malmass sebagai MEP.

Dalam kerja praktek yang kami lakukan pada proyek Apartemen Lavanya Garden Residences di daerah Cinere Depok ini akan dibahas teknik pelaksanaan pekerjaan pondasi yaitu pekerjaan Bore Pile yang berisi tentang pengerjaan pengeboran atau penggalian, instalasi casing, instalasi tulangan, perakitan tulangan, pengecoran dan pencabutan casing.

Pada pembahasan pelaksanaan pekerjaan, yang pertama akan dibahas Dutch Cone Penetration Test (Sondir). Pelaksanaan Sondir di Apartemen Lavanya Garden Residence dilakukan menggunakan alat sondir tipe Begeman kapasitas 2.5 ton dengan pelaksana PT. Taruma Negara BumiYasa dengan standar yang digunakan adalah ASTM-D3441-86. Sondir memiliki alat ukur manometer 2 buah untuk mengukur gaya Tekan dengan skala kg atau ton atau kg/cm^2 . Batang sondir (rod) dimasukkan kedalam tanah sampai kedalaman ± 20 m atau manometer sudah mencapai Tegangan ($q_c > 200 \text{ kg/cm}^2$) dan dilihat mana yang tercapai terlebih dahulu. Untuk Apartemen Lavanya Garden Residence $q_c > 200 \text{ kg/cm}^2$ telah tercapai pada kedalaman 3 m-8m. Hasil tegangan konus dan selakup dihitung berdasarkan dimensi konus dan selakup yang dipergunakan. Kecepatan penekanan penetrasi berkisar 1 – 2 cm/det sesuai dengan standard ASTM D3441-86.

Kata Kunci Apartemen Lavanya Garden Residences,