

## DAFTAR ISI

<b>Lembar Pernyataan</b> .....	i
<b>Lembar Pengesahan</b> .....	ii
<b>Kata Pengantar</b> .....	iii
<b>Daftar Isi</b> .....	v
<b>Daftar Gambar</b> .....	viii
<b>Daftar Tabel</b> .....	xi
<b>Daftar Lampiran</b> .....	xiii
<b>Bab I Pendahuluan</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	2
1.3.1 Maksud Penelitian.....	2
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	2
1.3.3 Manfaat Penelitian .....	3
1.4 Sistematika Pembahasan .....	3
1.5 Kerangka Berfikir .....	4
1.6 Definisi Operasional.....	5
<b>Bab II Kajian Pustaka</b>	
2.1 Landasan Teoritis.....	6
2.2 Kajian Teoritis .....	7
2.2.1 Evaluasi Purna Huni.....	11
2.2.2 Pasar .....	11
2.2.3 Klasifikasi Pasar Rakyat.....	13
2.2.4 Persyaratan Umum.....	13
2.2.4.1 Lokasi.....	13
2.2.4.2 Kebersihan dan Kesehatan .....	14
2.2.4.3 Keamanan dan Kenyamanan.....	14
2.2.5 Persyaratan Teknis .....	15
2.2.5.1 Ruang dagang .....	15
2.2.5.2 Akseibilitas dan Zonasi.....	16
2.2.5.3 Pos Ukur atau Sidang Tera.....	18
2.2.5.4 Fasilitas Umum.....	19
2.2.6 Elemen Bangunan .....	20
2.2.7 Keselamatan Bangunan .....	22
2.2.8 Sirkulasi Udara .....	22
2.2.9 Drainase.....	23
2.2.10 Ketersediaan Air Bersih.....	23
2.2.11 Pengelolaan Air Limbah .....	23
2.2.12 Pengelolaan Sampah.....	24
2.2.13 Sarana Telekomunikasi.....	24
2.2.14 Kesimpulan .....	24
2.3 Kerangka Teoritis.....	26
<b>Bab III Metodologi</b>	
3.1 Pendekatan Metode Penelitian .....	27
3.2 Tahapan Penelitian .....	28

3.3 Sampling Penelitian.....	29
3.3.1 Kriteria Pemilihan Objek.....	29
3.3.2 Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	29
3.3.3 Data Fisik Objek Penelitian.....	30
3.3.4 Tautan Lingkungan .....	30
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	32
3.4.1 Wawancara .....	32
3.4.2 Pengukuran Langsung .....	34
3.4.3 Observasi .....	34
3.4.4 Dokumentasi .....	58
3.4.5 Instrumen Penelitian.....	58
3.5 Metode Analisa Data .....	58

#### **Bab IV Hasil dan Pembahasan**

4.1 Deskripsi .....	60
4.1.1 Area Observasi dan Pengukuran.....	60
4.2 Pembahasan .....	60
4.2.1 Ukuran Luas Ruang Dagang.....	61
4.2.2 Jumlah Pos Ukur Ulang.....	69
4.2.3 Zonasi .....	70
4.2.4 Area Parkir.....	72
4.2.5 Area Bongkar Muat.....	75
4.2.6 Akses untuk Masuk dan Keluar Kendaraan.....	76
4.2.7 Lebar Koridor/Gangway.....	77
4.2.8 Kantor Pengelola.....	79
4.2.9 Lokasi Toilet dan Kamar Mandi .....	80
4.2.10 Jumlah Toilet pada Satu Lokasi.....	83
4.2.11 Tempat penyimpanan Bahan Pangan Basah Bersuhu Rendah atau Lemari Pendingin.....	85
4.2.12 Tempat Cuci Tangan .....	86
4.2.13 Ruang Menyusui .....	87
4.2.14 CCTV .....	89
4.2.15 Ruang Peribadatan .....	89
4.2.16 Ruang Bersama .....	91
4.2.17 Pos Kesehatan .....	92
4.2.18 Pos Keamanan.....	94
4.2.19 Area Merokok .....	95
4.2.20 Ruang Disinfektan.....	95
4.2.21 Area Penghijauan .....	95
4.2.22 Tinggi Anak Tangga.....	97
4.2.23 Tinggi Meja Tempat Penjualan (Zona Pangan) .....	99
4.2.24 Akses Kursi Roda.....	100
4.2.25 Jalur Evakuasi .....	100
4.2.26 Tabung Pemadam Kebakaran .....	104
4.2.27 Hidran Air.....	107
4.2.28 Pengujian Kualitas Air Bersih .....	110
4.2.29 Ketersediaan Tempat Sampah .....	111

4.2.30	Alat Angkut Sampah .....	113
4.2.31	Tempat Pembuangan Sampah Sementara.....	114
4.2.32	Pengelolaan Sampah Berdasarkan 3R.....	114
4.2.33	Sarana Telekomunikasi .....	116
4.2.34	Keselamatan dalam Bangunan.....	116
4.2.35	Sirkulasi Udara.....	116
4.2.36	Drainase .....	119
4.3	Hasil Penilaian Pasar Jaya Cibubur.....	121
4.4	Kesimpulan .....	126
<b>Bab V Kesimpulan dan Rekomendasi</b>		
5.1	Kesimpulan .....	129
5.2	Rekomendasi.....	132
<b>Daftar Pustaka .....</b>		<b>134</b>

