

## **ABSTRAK**

Hunian vertikal atau rumah susun merupakan salah satu solusi terhadap permasalahan tidak terkendalinya tingkat pertumbuhan penduduk dan dalam upaya menciptakan tempat tinggal yang layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah. RUSUNAMI Apron kemayoran merupakan salah satu rumah susun yang disediakan pemerintah DKI Jakarta, Desain unit Rumah Susun Sederhana Milik Apron Kemayoran yang telah ada, sudah memaksimalkan keterbatasan lahan yang di sediakan, namun pada penerapannya masih banyak penghuni yang melakukan perubahan pada unitnya. Kecenderungan penghuni memilih melakukan perubahan pada unitnya merupakan permasalahan yang terjadi saat ini, sehingga menjadikan desain yang telah disediakan kurang optimal. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan *grounded theory* (Creswell 2013: 145) yaitu dengan cara pengamatan, mencatat dokumentasi, mendeskripsikan dengan narasi tulisan sesuai dengan kejadian yang sebenarnya, dan mencocokkan dengan hasil wawancara dengan jawaban yang sama untuk dianalisis dan dituangkan dalam bentuk tabel angka. Hasil yang didapat dari 30 responden yang diamati, responden melakukan perubahan pada unit yang mereka tempati dengan berbagai alasan dan faktor-faktor yang mempengaruhinya.

**Kata Kunci:** Rumah Susun, Unit, Preferensi.

## **ABSTRACT**

Vertical housing or flats is one of the solutions to the problem of not being affected by population growth and in the effort to create a viable residence for low-income communities. RUSUNAMI Apron Kemayoran is one of the houses that are provided by the government of DKI Jakarta, the design of a simple RUSUNAMI Apron Kemayoran, has been maximizing the limitations of the land provided, but the application many residents who make changes to their units. The trend of residents choosing to make changes to the unit is a problem that occurs today, making the design that has been provided is less than optimal. This research uses qualitative methods with the approach *grounded theory* (Creswell 2013:145) by means of observation, noting the documentation, describing with the narrative of the writing in accordance with the actual events, and match the Interview results with the same answer to be analyzed and poured in the form of a number table. Results obtained from 30 respondents were observed, respondents made changes to the units they occupy with various reasons and factors that affect them.

**Keywords:** flats, units, preferences.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA