

LAPORAN PRAKTEK PROFESI

**PERENCANAAN MIXED USED BUILDING
EAST COAST CENTER 2 SURABAYA**



DISUSUN OLEH:

ADITYA DWI PRASETYO AKBAR

41212120021

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA TAHUN 2016

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

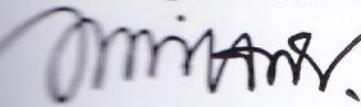
1. Nama :Aditya Dwi Prasetyo Akbar
2. NIM :41212120021
3. Jurusan :Teknik Arsitektur
4. Fakultas :FTPD
5. Universitas :Mercubuana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Laporan Pekerjaan Perencanaan Mixed Used Building East Coast Center 2,".

Jakarta,14 Januari 2017

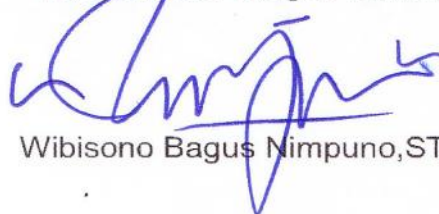
Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur




Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Kerja Praktek



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, MSc

Dosen Pembimbing,



Ir. Andjar Widajanti, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama :Aditya Dwi Prasetyo Akbar
2. NIM :41212120021
3. Jurusan :Teknik Arsitektur
4. Fakultas :FTPD
5. Universitas :Mercubuana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 14 Januari 2017



Aditya Dwi Prasetyo Akbar

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah azza wa jalla karena atas rahmatnya saya dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik. Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek Perencanaan Mixed Use Building di jl.Laguna kejawab mutiara, Kelurahan kejawen putih tambak (Surabaya),”dengan PT. PAKUWON JATI,Tbk selaku owner.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan kerja praktek , saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini,khususnya kepada :

- **Bapak Samsuri,SE** dan **Ibu Sulviana**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Wibisono Bagus Nimpuno,ST,MSc**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan kerja praktek.

- **Ibu Andjar Widajanti, MT.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Defri Permana, ST** selaku pembimbing kerja praktek saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan kerja praktek ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan kerja praktek ini.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan kerja praktek dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 14 Januari 2017



Aditya Dwi Prasetyo Akbar

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	4
Bab I: Pendahuluan.....	5
1.1 Latarbelakang	5
1.2 Maksud Dan Tujuan Kerja Praktek	6
1.2.1 Maksud Dari Kerja Praktek	6
1.2.2 Tujuan Dari Kerja Praktek	6
1.3 Lingkup Pembahasan/ Permasalahan	7
1.4 Metode Pengumpulan Data	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
Bab II Tinjauan umum pt. centrum utama prima (Pakuwon group)	10
2.1. Profil Perusahaan	10
2.2. Ruang Lingkup Usaha	10
2.3. Data Perusahaan	11
2.4. Pengalaman Perusahaan	11
2.5. Struktur Organisasi Perusahaan	15
Bab III: Tinjauan UMUM Proyek	16
3.1 Pengertian Proyek	16
3.2 Unsur – unsur yang berperan dalam proyek.....	18
3.2.1 Pemberi Tugas atau Pemilik (Owner: PT. Pakuwon Jati,tbk).....	18

3.2.2 Konsultan Perencana atau Biro Arsitek (Belum di pilih).....	19
3.2.3 Manajemen Konstruksi (Belum di pilih)	20
3.2.4 Konsultan Pengawas (Belum di pilih)	22
3.2.5 Quantity Surveyor (QS) – (Belum di pilih)	23
3.2.6 Kontraktor Pelaksana atau Pemborong bangunan (Belum di pilih)	28
3.3 Cara Mendapatkan Proyek	30
3.3.1 Pelelangan	30
3.3.2 Pemilihan Langsung.....	32
3.3.3 Swakelola.....	33
Bab IV: tinjauan khusus proyek east coast center 2	34
4.1 Deskripsi Proyek	34
4.1.1 Uraian Singkat Proyek	34
4.1.2 Fungsi Bangunan	35
4.2 Proses Pelaksanaan Pekerjaan Perancangan	36
4.2.1 Tahap Perizinan ke Pemerintah (PEMDA)	36
4.2.2 Tahap Pembuatan Design Skematik	36
4.2.3 Schedule Praktek Profesi dan Proyek East Coast Center 2.....	36
Bab V: tinjauan khusus praktek profesi.....	38
5.1. Metode Praktek Profesi.....	38
5.2. Kedudukan dan Tugas Penulis	38
5.3. Kegiatan Selama Praktek Profesi	39
5.3.1 Tahap pengerjaan:.....	39
5.3.2 Membuat Skematik Design Mall R16	40
5.3.3 Merevisi dokumen Presentasi TAP	45
5.3.4. Membuat Study Ramp.....	51
5.3.5. Membuat Study Toilet.....	52
Bab VI: KESIMPULAN DAN SARAN	56
6.1 Kesimpulan	56
6.2 Saran.....	56
6.2.1 Untuk Perusahaan	56

6.2.2 Untuk Lembaga Pendidikan (Universitas Mercu Buana).....	57
6.2.3 Untuk Mahasiswa	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Blok M Plaza	11
Gambar 2. Gandaria City	12
Gambar 3. Kota Kasablanka	12
Gambar 4. SCBD Pakuwon City.....	13
Gambar 5. Super Mall Pakuwon Indah.....	13
Gambar 6. Tunjangan Plaza.....	14
Gambar 7. Struktur Organisai Perusahaan.....	15
Gambar 8. Lokasi Site.....	34
Gambar 9. Struktur Organisasi Proyek East Coast Center 2	35
Gambar 10. Block Plan	36

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Schedule Praktek Profesi dan Proyek East Coast Center 2.....	37
---	----