

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PENGAWASAN PADA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK T-PLAZA APARTMENT TOWER D

Jl.Penjernihan 1 kav 1 Penjompongan, Jakarta pusat

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun oleh :

OGY SETYAWAN

41212010042

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2016

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ogy Setyawan
NIM : 41212010042
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengawasan Pada Pekerjaan Arsitektur Proyek T-Plaza Apartment Tower D"

Jakarta, 1 November 2016

Mengetahui,

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus, ST., M.Si.

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.


LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ogy Setyawan
NIM : 41212010042
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 1 November 2016




Ogy Setyawan



PT. CATUR BANGUN MANDIRI
Jl. KEBAYORAN LAMA No 35, JAKARTA 11560, INDONESIA
TEL. (021)548 5884, 549 4644; 530 5492 - 5 FAX: (021) 530 5496
e-mail : caturbnp@cbm.net.id

CBM

C A T U R B A N G U N M A N D I R I

11 Juni 2016

No : 219A/CBM/T-PLAZA/VI/16
Hal : Praktik Profesi
Lampiran : -

Kepada Yth :
UNIVERSITAS MERCUBUANA
Jalan Raya Meruya Selatan I, Kembangan
Di Jakarta

Up. Bpk. Ir. Jomi Hardi, MT

Dengan hormat,

Menindaklanjuti surat dari Universitas Mercubuana pertanggal 24 Juni 2016, No 13-2-4/14/F-KP/VI/2016 perihal Praktik Profesi, maka dengan ini kami beritahukan bahwa mahasiswa yang beridentitas:

Nama Mahasiswa : NIM
Ogy Setyawan : 41212010042

Kami terima untuk melaksanakan kerja praktik di proyek Apartement T-Plaza Residence Tower D yang beralamat di Jalan Pejemberhan I Kaw I Pejompangan, Jakarta Pusat. Dan kami harap yang bersangkutan dapat memenuhi peraturan-peraturan yang berlaku di proyek.

Demikian hal ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 11 Juni 2016

PT. CATURBANGUN MANDIRIPERKASA

PT. CATUR BANGUN MANDIRIPERKASA
PROYEK T-PLAZA APARTEMENT

Putut R. Jaka
Site Engineering

CC:

Arsip



**SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN
PRAKTIK PROFESI**

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

Q

Nd. Dokumen	061.423.4.70.00	Distribusi	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 09/08/2016

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : GGY SETYAWAN

NIM : 41211010012

menandatangani untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy lembar nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihlah SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbd :

Masa magang di perusahaan	: <u>11/09/2016 s.d 11/09/2016</u>
Masa bimbingan	: <u>11/09/2016 s.d 11/10/2016</u>
Pembimbing Praktik Profesi	: <u>DR. Ir. Tin Budi Utami, MT</u>
Judul Proyek	: <u>Apartement T-Plaza Residence Tower D</u>
Pemasukan Laporan	: <u>11/10/2016</u>

Dehgan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menahnsa sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Mengetahui


GGY SETYAWAN
DHS


Budhis

Pembimbing Akademik

Pemohon


Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Asap



PT. CATUR BANGUN MANDIRI
Jl. KEBAYORAN LAMA No 35, JAKARTA 11560, INDONESIA
TEL. (021)548 5884, 549 4544, 530 5492 - 5 FAX. (021) 530 5496
e-mail : caturbmp@cbrn.net.id

CBM

GENFRALCONIRACTOR

No : 021/CBM/T-Plaza/IX/16

Jakarta, 20 September 2016

Perihal : Surat Keterangan / Praktik Profesi

Lamp : -

KepadaYth.

Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Mercu Buana

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan program kerja praktik mahasiswa untuk Program Studi Teknik Arsitektur, maka dengan ini kami disampaikan bahwa mahasiswa yang bernama:

Nama : Ogy Setyawan

NIM : 41212010042

Telah mengikuti Kerja Praktik di Proyek Apartemen T-Plaza Jakarta dari tanggal 11 Juli 2016 s/d 11 September 2016, mahasiswa yang bersangkutan selama masa kerja praktik tersebut dapat melaksanakan tugas yang diberikan dengan baik.

Demikian hal ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT.CATUR BANGUN MANDIRI PERKASA



Putut R Jaya,

Site Engineer

cc: -arsip

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah mengkaruniakan berkah dan kasih sayang-Nya sehingga atas izin-Nya saya akhirnya dapat menyelesaikan Kerja Praktik dalam bentuk laporan yang berjudul "**Pengawasan pada Pekerjaan Arsitektur Proyek T-Plaza Apartment Tower D**" dalam rangka memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa terselesaikannya laporan kerja praktik ini tak lepas dari campur tangan berbagai pihak. Untuk itulah saya ingin berterimakasih dan memberikan penghargaan kepada pihak-pihak terkait.

Dengan selesainya penulisan laporan ini, saya mengucapkan terimakasih kepada **Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.** selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini.

Tak lupa pula terimakasih saya haturkan kepada **Bapak Dr.Ir. Budi Susetyo, MT.** selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama saya menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana. Tanpa arahan dari seorang pembimbing akademik, maka tiada terstruktur perencanaan studi selama menempuh pendidikan Strata 1.

Saya juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. **Kedua orang tua saya** yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. **Bapak Putut R. Jaya** sebagai pembimbing kerja praktik lapangan yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan kerja praktik ini.

3. **Seluruh karyawan PT. Catur Bangun Mandiri (CBM)** yang bekerja di proyek T-Plaza Apartment yang telah membantu saya selama proses kerja praktik ini.
4. **Bapak Wibisono Bagus, ST., M.Si.** selaku koordinator Kerja Praktik yang telah memberikan arahan dari ketidaktahuan saya, serta semangat dan motivasi di setiap tindakan yang saya pilih.
5. **Seluruh dosen arsitektur UMB** yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
6. **Partner seperjuangan, Pandji Surya Pratama** yang turut melaksanakan kerja praktik di PT. Catur Bangun Mandiri proyek T-Paza Apartment, Pejompongan Jakarta Pusat, terima kasih atas bantuan, dukungan, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
7. **Teman-teman seperjuangan arsitektur 2012, dan kakak senior** yang telah membantu memberikan data terkait laporan kerja praktik ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa di masa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 1 November 2016

Ogy Setyawan

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
SURAT PENERIMAAN KERJA PRAKTIK	iii
SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KERJA PRAKTEK.....	iv
SURAT KETERANGAN SELESAI PRAKTIK PROFESI	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik	1
1.2.1. Maksud Kerja Praktik	2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan	2
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Proyek	5
2.1.1. Definisi Proyek	5
2.1.2. Ciri-ciri Proyek.....	6

2.1.3.	Macam-macam Proyek	6
2.1.4.	Manajemen Proyek.....	7
2.1.5.	Pengendalian Proyek	8
2.1.6.	Keterlambatan Proyek	8
2.1.7.	Hambatan Proyek	9
2.2.	Pihak-Pihak Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek	9
2.2.1.	Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	10
2.2.2.	Konsultan Perencana Arsitektur	12
2.2.3.	Konsultan Perencana Struktur	13
2.2.4.	Konsultan Perencana M.E.P.....	14
2.2.5.	Konsultan Perencana Landscape	15
2.2.6.	Kontraktor Pelaksana.....	15
2.2.7.	Sub Kontraktor.....	16
2.3.	Klasifikasi Kontraktor	17
2.4.	Prosedur Memperoleh Proyek.....	17
Bab III: PT. CATUR BANGUN MANDIRI (CBM).....		21
3.1.	Latar Belakang Perusahaan.....	21
3.2.	Visi dan Misi Perusahaan	21
3.3.	Struktur Organisasi Perusahaan.....	23
3.4.	Portfolio Perusahaan (Proyek yang pernah dikerjakan).....	23
Bab IV: PROYEK T-PLAZA APARTMENT		25
4.1.	Tinjauan Umum Proyek	25
4.2.	Data Fisik Proyek T-Plaza Apartment.....	27
4.2.1.	Data Fisik Proyek.....	27
4.2.2.	Data Teknis T-Plaza Apartment.....	27
4.2.3.	Data Teknis Khusus Pengamatan Tower D	27
4.2.4.	Batasan Lokasi Bangunan	28
4.3.	Data Non Fisik Proyek T-Plaza Apartment	30
4.3.1.	Biaya.....	30
4.3.2.	Penjadwalan Pelaksanaan Proyek	30

4.4.	Struktur Organisasi Proyek	31
BAB V: TINJAUAN PEKERJAAN KERJA PRAKTIK.....		33
5.1.	Lingkup Pengamatan Pekerjaan Kerja Praktik	33
5.2.	Pekerjaan Finishing Bangunan	34
5.3.	Pengawasan Kualitas Bangunan	34
5.3.1.	Defect Architecture.....	35
5.3.2.	Tujuan	35
5.3.3.	Pelaksanaan Pekerjaan Kerja Praktik.....	35
5.3.4.	Waktu Pelaksanaan.....	36
5.3.5.	Laporan Pekerjaan Defect Architecture.....	37
5.4.	Tinjauan Khusus Pekerjaan Arsitektur	38
5.4.1.	Pekerjaan Dinding Bata Ringan.....	38
5.4.2.	Pekerjaan Lantai.....	42
5.4.3.	Pekerjaan Plafon	46
5.5.	Hasil Pengamatan Lapangan.....	48
5.5.1.	Pekerjaan Dinding.....	48
5.5.2.	Pekerjaan Lantai.....	49
5.5.3.	Pekerjaan Plafon	49
5.6.	Solusi.....	50
5.6.1.	Pekerjaan Dinding.....	50
5.6.2.	Pekerjaan Lantai.....	51
5.6.3.	Pekerjaan Plafon	51
Bab VI: KESIMPULAN DAN SARAN.....		52
6.1.	Kesimpulan.....	52
6.2.	Saran	54
DAFTAR PUSTAKA		57
DAFTAR LAMPIRAN.....		59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Hubungan Kerja Pengelola Proyek T-Plaza Apartment.....	10
Gambar 2: Struktur Organisasi Perusahaan.....	23
Gambar 3: Peta Lokasi Proyek T-Plaza Apartment	25
Gambar 4: Jadwal Pekerjaan Proyek T-Plaza Apartment.....	26
Gambar 5: Jadwal Pekerjaan Proyek Tower D, T-Plaza Apartment.....	26
Gambar 6: Batas-Batas Proyek T-Plaza Apartment.....	28
Gambar 7: Blok Bangunan Proyek T-Plaza Apartment.....	29
Gambar 8: Kurva S Proyek T-Plaza Apartment	31
Gambar 9: Jabatan Penulis	32
Gambar 10: Schedule Kerja Praktik	33
Gambar 11: Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Defect Architecture Kerja Praktik.....	37
Gambar 12: Material Pasir.....	39
Gambar 13: Tampungan Material Air	39
Gambar 14: Adukan Pasangan Bata Ringan.....	40
Gambar 15: Material Bata Ringan	40
Gambar 16: Pemasangan Baja Tulangan.....	41
Gambar 17: Pekerjaan Plesteran Dinding	42
Gambar 18: Alat dan Bahan Yang Digunakan Pada Pekerjaan Lantai	45

Gambar 19: Pekerjaan Plafon	47
Gambar 20: Kerusakan Pada Dinding Hebel.....	48
Gambar 21: Kerusakan Pada Lantai	49
Gambar 22: Kerusakan Pada Plafon.....	50