

DAFTAR ISI

ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR SINGKATAN	xi
I. BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang dan Identifikasi Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
II. BAB II LANDASAN TEORI DAN HIPOTESIS	7
2.1 Pengertian Risiko	7
2.2 Pengusahaan Hulu Migas.....	11
2.2.1 Eksplorasi	12
2.2.2 Pengembangan dan Produksi	19
2.3 Manajemen Risiko	20
2.3.1 Masalah Dalam Indentifikasi Risiko	24
2.3.2 Pengukuran Risiko	24
2.3.3 Pemetaan Risiko	27
2.3.4 Teknik Pengelolaan Risiko	27
2.4 Metode Penilaian Investasi	30
2.4.1 Konsep Nilai Saat Ini (<i>Present Value</i>).....	30
2.4.2 Konsep <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	32
2.4.3 Periode Pembayaran Kembali (<i>Pay Back Period</i>)	33
2.4.4 <i>Profit Invesment Ratio (PIR)</i>	33
2.5 Kebijakan Fiskal	34
2.5.1 Royalti	34
2.5.2 <i>Production Sharing Contract (PSC)</i>	36
2.5.3 <i>Technical Assistance Contract (TAC)</i>	40

III. BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1 Gambaran Objek Penelitian	44
3.2 Teknik Pengumpulan Data	44
3.3 Teknik Analisa Data	45
IV. BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Identifikasi Risiko dan Kerugian Atas Risiko	46
4.1.1 Risiko Eksplorasi	47
4.1.2 Risiko Teknis / Operasional	49
4.1.3 Risiko Komersial	50
4.1.4 Risiko Politis	52
4.2 Pengukuran dan Pemetaan Risiko	53
4.3 Penanganan Risiko	61
4.4 Kelayakan Proyek/Investasi	64
4.4.1 Evaluasi Kelayakan Proyek	66
4.4.2 Pengukuran Sensitivitas	71
V. KESIMPULAN DAN SARAN	75
DAFTAR PUSTAKA	80

DAFTAR GAMBAR

1.	Gambar 2.1 Kajian Hulu Perminyakan	10
2.	Gambar 2.2 Siklus Manajemen Risiko	21
3.	Gambar 2.3 Kategori Risiko	25
4.	Gambar 2.4 Diagram Pemetaan Risiko	27
5.	Gambar 2.5 Mekanisme Royalti	36
6.	Gambar 2.6 Mekanisme PSC Secara Umum	37
7.	Gambar 2.7 Bagan Alir NCF Pada TAC Blok UDG	42
8.	Gambar 4.1 Sensitivitas Produksi Terhadap Parameter Kelayakan	71
9.	Gambar 4.2 Sensitivitas Harga Minyak Terhadap Parameter Kelayakan	72
10.	Gambar 4.3 Sensitivitas Total Biaya Terhadap Parameter Kelayakan	73
11.	Gambar 4.4 Sensitivitas Tingkat Diskonto Terhadap Parameter Kelayakan proyek	73



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

1.	Tabel 2.1	Perbandingan Metode Perhitungan Cadangan	20
2.	Tabel 2.2	Terminologi Keekonomian PSC	39
3.	Tabel 2.3	Elemen Pokok TAC	41
4.	Tabel 4.1	Identifikasi Risiko Eksplorasi Pengelolaan Lapangan “UDG”	47
5.	Tabel 4.2	Status Cadangan Lapangan UDG Tahun 2007	48
6.	Tabel 4.3	Identifikasi Risiko Yang Mungkin Terjadi Selama Fase Operasi & Produksi	49
7.	Tabel 4.4	Identifikasi Kerugian atas Risiko Yang Dihadapi Selama Fase Operasi & Produksi	50
8.	Tabel 4.5	Identifikasi Risiko Komersial Yang Mungkin Terjadi	51
9.	Tabel 4.6	Identifikasi Kerugian Atas Risiko Komersial Yang Dihadapi	51
10.	Tabel 4.7	Identifikasi Risiko Politis Yang Mungkin Terjadi	52
11.	Tabel 4.8	Identifikasi Kerugian Atas Risiko Politis Yang Dihadapi	52
12.	Tabel 4.9	Rencana Kerja dan Anggaran Tahun 2003 – 2006	54
13.	Tabel 4.10	Potensi Kerugian target Produksi Yang Tak Tercapai.....	58
14.	Tabel 4.11	Perbandingan Arus Kas Proposal dan Realisasi Tahun 2003 – 2006	58
15.	Tabel 4.12	Harga Minyak Periode 2001 – 2007	59
16.	Tabel 4.13	Pemetaan Risiko Pengelolaan Blok UDG	60
17.	Tabel 4.14	Penanganan Risiko Dalam Kurun 2003 – 2006	63
18.	Tabel 4.15	Profil Produksi Lapangan UDG	64
19.	Tabel 4.16	Ringkasan Biaya Selama Pengembangan Lapangan UDG	65
20.	Tabel 4.17	Kondisi dan Asumsi-Asumsi	66
21.	Tabel 4.18	Kelayakan Proyek Lapangan UDG	68
22.	Tabel 4.19	Rangkuman Kelayakan Proyek Lapangan UDG	69
23.	Tabel 4.20	Rangkuman Sensitivitas Parameter Terhadap Indikator Kelayakan Proyek	74

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN - Kelayakan Proyek Lapangan UDG



DAFTAR SINGKATAN

API	: American Petroleum Institute
ANSI	: American National Standard Industry
B2B	: Business to Business (Hubungan bisnis ke bisnis)
BBL	: Barrel (Satuan volume, setara 159 liter atau 42 galon)
BOPD	: Barrel Oil per Day (Produksi minyak harian)
BOPY	: Barrel Oil per Year (Produksi minyak per tahun)
DMO	: Domestic Market Obligation (Obligasi pasar dalam negeri)
EOR	: Enhanced Oil Recovery (Metode pengambilan minyak lanjut)
FSO	: Floating Storage and Offloading (Fasilitas tangki terapung)
FTP	: First Tranche Petroleum
ICP	: Indonesian Crude Oil Price (Harga minyak mentah indonesia)
IRR	: Internal Rate of Return (Tingkat balikan internal)
JOA	: Joint Operating Agreement (Perjanjian operasi bersama)
JOB	: Joint Operating Body (Badan operasi bersama)
MMSTB	: Million Stock Tank Barrel (Dalam juta barrel)
NPV	: Net Present Value (Nilai bersih sekarang)
NCF	: Net Cash Flow (Arus kas bersih)
PIR	: Profit to Investment Ratio (Rasio keuntungan dan investasi)
POD	: Plan of Development (Rencana pengembangan lapangan)
POT	: Pay Out Time (Waktu balik modal)
PSC	: Production Sharing Contract (Kontrak bagi produksi)
PT.X	: Operator Pengelola Lapangan UDG
RF	: Recovery Factor (Faktor perolehan minyak)
SBM	: Single Buoy Mooring (Fasilitas tambat tangki apung)
SLC	: Sumatera Light Crude (Tipe minyak mentah ringan dari sumatera)
STB	: Stock Tank Barrel
TAC	: Technical Assistance Contract (Kontrak bantuan teknis)
UDG	: Nama Lapangan / Blok Operasi
UMB	: Universitas Mercu Buana
USD	: United States Dollar (Dollar Amerika)
WO	: Workover (Kerja ulang sumur)
WP&B	: Work Program and Budget (Rencana kerja dan anggaran)