

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTURAL PADA PROYEK APARTEMEN BINTARO ICON – AMETHYST TOWER

Jl. Jombang Raya No. 26, Pondok Aren, Tangerang Selatan



RAHMADHANI

41213010007

TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2016/2017

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar tabel	4
Daftar gambar	5
Daftar Bagan.....	8
Pengantar	9
Bab I : Pendahuluan.....	11
1.1. Latar belakang praktik profesi.....	11
1.2. Maksud dan tujuan praktik profesi	12
1.2.1. Maksud dari praktik profesi.....	12
1.2.2. Tujuan dari praktik profesi	12
1.3. Lingkup praktik profesi	12
1.4. Metode praktik profesi.....	13
1.4.1. Metode pelaksanaan praktik profesi.....	13
1.4.2. Metode pelaporan praktik profesi	14
1.5. Sistematika penulisan.....	15
Bab 2 : Tinjauan Instansional Proyek	16
2.1. Instansi yang terkait dalam proyek	16
2.1.1 Tugas dan tanggung jawab	17
2.2. Kontraktor : PT. PP (Pembangunan Perumahan)	21
2.2.1. Profil kontraktor : PT. PP (Pembangunan Perumahan)	21
2.2.2. Visi dan misi perusahaan	22
2.2.3. Struktur organisasi perusahaan.....	23

2.2.4.	Tugas dan tanggung jawab	24
2.3.	Struktur organisasi proyek	31
2.3.1.	Tugas dan tanggung jawab	32
Bab III	: Tinjauan Umum Proyek.....	37
3.1.	Jenis proyek.....	37
3.2.	Prosedur mendapatkan proyek.....	38
3.3.	Kualifikasi kontraktor.....	39
3.4.	Penjadwalan pekerjaan	41
3.3.1.	Bar chart	41
3.3.2.	Network planning	41
3.3.3.	Kurva S.....	41
3.5.	Tahapan pembangunan.....	42
3.6.	kontrak pekerjaan	43
3.6.1.	Dokumen kontrak:.....	44
3.6.2.	Bentuk kontrak	45
Bab IV	: Tinjauan Khusus Proyek.....	47
4.1.	Penjabaran proyek	47
4.1.1.	Profil proyek	47
4.1.2.	Data fisik proyek.....	50
4.1.3.	Data teknis proyek.....	51
4.1.4.	Peruntukan lantai	52
4.2.	Lokasi proyek.....	53
4.3.	Site plan	54
Bab V	: Detail Pelaksanaan Praktik Profesi.....	55
5.1.	Waktu pelaksanaan praktik profesi.....	55
5.2.	Uraian pekerjaan	56
5.3.	Pekerjaan dinding.....	56
5.3.1.	Lingkup pekerjaan	56
5.3.3.	Pemasangan	56
5.3.4.	Permasalahan	60

5.3.5.	Pemecahan masalah.....	61
5.3.6.	Kesimpulan	62
5.5.	Pekerjaan plafond.....	62
5.6.1.	Lingkup pekerjaan	62
5.6.3.	Pemasangan	63
5.6.4.	Permasalahan	66
5.6.5.	Pemecahan masalah.....	67
5.6.6.	Kesimpulan	67
5.6.	Pekerjaan railing tangga	67
5.7.1.	Lingkup pekerjaan	67
5.7.3.	Pemasangan	68
5.7.4.	Permasalahan	69
5.7.5.	Pemecahan masalah.....	70
5.7.6.	Kesimpulan	70
5.4.	Pekerjaan Lantai	70
5.4.1.	Lingkup pekerjaan	70
5.4.3.	Pemasangan	70
5.4.4.	Permasalahan	73
5.4.5.	Pemecahan masalah.....	73
5.4.6.	Kesimpulan	74
Bab VI	: Kesimpulan dan Saran	75
6.1.	Kesimpulan	75
6.2.	Saran.....	76
6.2.1.	Saran untuk tempat praktik (kontraktor)	76
6.2.2.	Saran untuk program studi Arsitektur UMB.....	77
6.2.3.	Saran untuk mahasiswa.....	77
Daftar Pustaka	78
Lampiran	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1 (Kualifikasi proyek, sumber : Data Juklak Bintaro Icon)	40
Tabel 2 (Data teknis, sumber : data juklak Bintaro Icon).....	51
Tabel 3 (Data teknis - bag. struktur, sumber : data juklak Bintaro Icon)	51
Tabel 4 (skema kegiatan)	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 (Perspektif bangunan Bintaro Icon, Sumber : data juklak Bintaro Icon)...	47
Gambar 2 (Bintaro Icon bird view, sumber : data juklak Bintaro Icon).....	48
Gambar 3 (Thematic garden, sumber : data proyek Bintaro Icon)	49
Gambar 4 (Sky garden, sumber : data proyek Bintaro Icon)	49
Gambar 5 (Library cafe, sumber : data proyek Bintaro Icon)	50
Gambar 6 (Lokasi proyek, sumber : data proyek Bintaro Icon)	53
Gambar 7 (Lokasi proyek, sumber : data juklak Bintaro Icon).....	53
Gambar 8 (Site plan, sumber : data proyek Bintaro Icon)	54
Gambar 9 (Marking layout hebel, sumber : dokumen pribadi)	56
Gambar 10 (campuran adukan perekat, sumber : dokumen pribadi)	57
Gambar 11 (pemasangan hebel, sumber : dokumen pribadi)	57
Gambar 12 (Pengukuran hebel, sumber : dokumen pribadi)	57
Gambar 13 (Pemotongan hebel, sumber : dokumen pribadi)	58
Gambar 14 (Pemasangan hebel, sumber : dokumen pribadi).....	58
Gambar 15 (Pemasangan hebel, sumber : dokumen pribadi).....	58
Gambar 16 (Hbel, sumber : dokumen pribadi).....	59
Gambar 17 (bersihkan dinding, sumber : dokumen pribadi)	59
Gambar 18 (plester dinding, sumber : dokumen pribadi)	59
Gambar 19 (kontrol kerataan, sumber : dokumen pribadi).....	60

Gambar 20 (kontrol kerataan, sumber : dokumen pribadi).....	60
Gambar 21 (Celah hebel, sumber : dokumen pribadi)	61
Gambar 22 (penggunaan catok, sumber : dokumen pribadi).....	61
Gambar 23 (penggunaan roskam bergerigi, suber : data proyek Bintaro Icon).....	62
Gambar 24 (Level peil, sumber : dokumen pribai)	63
Gambar 25 (pemasangan rangka, sumber : dokumen pribadi).....	63
Gambar 26 (pengukuran gypsum, sumber : dokumen pribadi)	64
Gambar 27 (Pemotongan gypsum, sumber : dokumen pribadi).....	64
Gambar 28 (Bor gypsum, sumber : dokumen pribadi)	65
Gambar 29 (pemasangan gypsum, sumber : dokumen pribadi)	65
Gambar 30 (compound, sumber : dokumen pribadi)	66
Gambar 31 (retak gypsum, sumber : dokumen pribadi).....	66
Gambar 32 (simulasi pemasangan gypsum, sumber : google.com)	67
Gambar 33 (marking as, sumber : dokumen pribadi).....	68
Gambar 34 (pemasangan railing tangga, sumber : dokumen pribadi)	68
Gambar 35 (bor skrup, sumber : dokumen pribadi)	69
Gambar 36 (las ring, sumber : dokumen pribadi).....	69
Gambar 37 (marking, sumber : dokumen pribadi)	70
Gambar 38 (pengukuran keramik, sumber : dokumen pribadi)	71
Gambar 39 (adukan campuran perekat, sumber : dokumen pribadi).....	71
Gambar 40 (pemotongan keramik, sumber : dokumen pribadi).....	72

Gambar 41 (pemasangan keramik, sumber : dokumen pribadi)	72
Gambar 42 (cek kerataan, sumber : dokumen pribadi)	73
Gambar 43 (popping lantai, sumber : google image.com)	73
Gambar 44 (penggunaan tile adhesive, sumber : google.com).....	74



DAFTAR BAGAN

Bagan 1 (Instansi terkait proyek, Sumber : Juklak Bintaro Icon).....	16
Bagan 2 (Struktur Organisasi Perusahaan, Sumber : Data Juklak Bintaro Icon).....	23
Bagan 3 (Organisasi proyek Bintaro Icon, sumber : Juklak Bintaro Icon.....	31



PENGANTAR

Puji syukur terpanjatkan kepada kehadiran Tuhan yang maha esa, karena atas berkat nikmat sehat dan nikmat kesempatan Nya lah laporan praktik profesi ini dapat disusun dan telah selesai tepat pada waktu yang telah ditentukan. Dan tak lupa kepada kedua orang tua yang selalu mendoakan.

Laporan praktik profesi ini telah disusun berdasarkan pengamatan arsitektural yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan **Bintaro Icon Jl. Jombang Raya No. 26, Tangerang Selatan, bersama dengan PT. PP selaku kontraktor.**

Pada kesempatan kali ini, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan arahan serta dorongan atas terselesaikannya laporan praktik profesi ini, khususnya kepada :

1. **Kedua orang tua saya**, Bapak Redha Muslim dan Ibu Rahma Leni yang tak henti hentinya memanjatkan doa dan usaha untuk kesuksesan saya.
2. **Bapak Ir. Joni Hardi**, selaku ketua program studi arsitektur yang telah berperan bagi birokrasi perizinan praktik kerja sehingga saya berkesempatan untuk mengikuti praktik profesi.
3. **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno Msc.** Selaku koordinator praktik profesi yang senantiasa selalu memberikan arahan mulai dari sebelum melaksanakan praktik profesi hingga masa pengumpulan laporan praktik profesi.
4. **Bapak Danto Sukmajati ST., Msc., Phd.**, selaku pembimbing praktik profesi saya yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk memberikan ilmu dan pengarahan bagi terpenuhinya standar dan kualitas penyusunan laporan praktik profesi.
5. **Bapak Kalsum**, selaku Site Administration Manager (SAM) yang telah mengizinkan saya agar bisa mengikuti praktik profesi di proyek Bintaro Icon
6. **Bapak Muzakkir Yahya ST.**, selaku pembimbing praktik profesi selama dilapangan proyek Bintaro Icon yang telah membantu dan memberikan ilmu, pengarahan, dan penilaian agar terpenuhinya laporan praktik profesi.

7. **Diah Larasati**, yang tidak berhenti mendukung saya mulai dari persiapan hingga akhir dari masa praktik profesi.
8. **Ferdy Gunawan dan Toriq Aziz Kurniawan**, yang telah membantu selama 2 (dua) bulan proses masa praktik profesi
9. **Kerabat Arsitektur XXI** yang sama-sama menyusun Laporan praktik profesi dan saling bertukar pikir.

Akhir kata, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pembaca, khususnya segenap mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur. baik itu yang telah melaksanakan praktik profesi maupun yang belum melaksanakannya, yakni sebagai gambaran bagi penyusunan laporan praktik profesi.



Rahmadhani
4123010007

LEMBAR PENGESAHAN


Nama : Rahmadhani
NIM : 41213010007
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul **“Pengamatan Pekerjaan Arsitektural pada proyek Apartemen Bintaro Icon – Amethyst Tower, Jl. Jombang Raya No. 26, Pondok Aren, Tangerang Selatan”**.

Jakarta, 21 November 2016

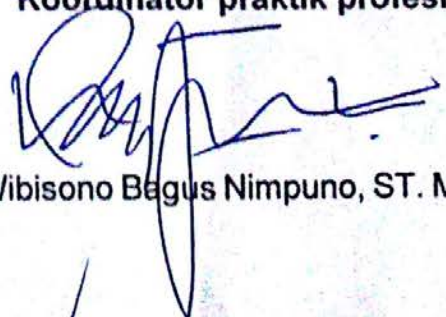
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Mengetahui

Dosen Pembimbing



Danto Sukmajati Ph.D.

Koordinator praktik profesi



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MSc,

Ketua Prodi Arsitektur



Ir. Joni Hardi MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rahmadhani

NIM : 41213010007

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi dibuat dengan data – data yang sudah diperoleh dari lapangan, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 21 November 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Rahmadhani