

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PERANCANGAN VILLA DAN HOTEL DI GEOPARK CILETUH
(PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO-VERNAKULER)**



DISUSUN OLEH:

SRI PRANANINGRUM | NIM: 41214010045
MERCU BUANA

PEMBIMBING:

Dr. ir. Tin Budi Utami, MT

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2020/2021**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sri Prananingrum
NIM : 41214010045
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Menyatakan bahwa seluruh isi dari Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah di cantumkan sumber kutipan. Demikian pernyataan ini dibuat dengan segala akibat yang timbul dikemudian hari menjadi tanggung jawab saya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 15 Maret 2021



Sri Prananingrum

NIM 41214010045

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sri Prananingrum

NIM : 41214010045

Judul Perancangan : Perancangan Villa dan Hotel di Ciletuh

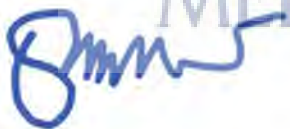
Telah menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Meruya Jakarta.

Jakarta, Maret 2020

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing

Koordinator Perancangan
Arsitektur Akhir



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT

Christy Vidiyanti, ST, MT

Kaprodi Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Joni Hardi, MT

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Saya menyadari bahwa tanpa dosa, usaha, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak, sedikit sulit bagi saya untuk menyelesaikan penulisan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini dengan tepat waktu. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada;

1. Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT , selaku dosen pembimbing saya, yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama saya penyusunan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini.
2. Christy Vidiyanti, ST, MT , selaku wakil program studi dan koordinator Tugas Akhir tahun 2020/2021
3. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan, doa dan memfasilitasi saya sampai bisa saat ini. Kemudian seluruh keluarga besar saya yang tidak hentinya memberikan semangat agar saya tetap semangat menjalankan kuliah yang agak terseok-seok karena sulit dalam management waktu dan kurangnya membaca refrensi.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 15 Maret 2021

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| COVER..... | i |
| ABSTRAK | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | x |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1. 1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Pernyataan Masalah..... | 2 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan | 2 |
| 1.4 Ruang Lingkup | 3 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 3 |
| 1.6 Kerangka Berfikir..... | 4 |
| BAB II | 5 |
| TINJAUAN UMUM..... | 5 |
| 2.1 Kerangka Tinjauan Umum | 5 |
| 2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan kerja..... | 6 |
| 2.2.1 Dasar Pemikiran | 6 |
| 2.2.2 Kriteria Perancangan..... | 6 |
| 2.2.2.2 Hotel | 7 |
| 2.2.2.3 Rumah Makan..... | 7 |
| 2.2.2.4 Kolam Renang | 8 |
| 2.2.2.5 Ruang Luar | 8 |
| 2.3 Tinjauan Teoritis Proyek | 8 |
| 2.3.1 Tinjauan Umum Hotel | 8 |
| 2.3.1.1 Definisi Hotel | 8 |
| 2.3.1.2 Tujuan Hotel | 9 |
| 2.3.1.3 Klasifikasi & Jenis Hotel..... | 10 |
| 2.3.1.4 Aktifitas Pengguna Hotel..... | 15 |
| 2.3.1.5 Klasifikasi Bintang Pada Hotel..... | 16 |
| 2.3.1.6 Tinjauan Program Ruang Hotel | 17 |
| 2.3.2 Tinjauan Umum Villa..... | 33 |
| 2.3.2.1 Pengertian Villa | 33 |
| 2.3.2.2 Karakteristik Villa | 34 |
| Sri Prananingrum - 41214010045 | vi |
| Program Studi Arsitektur – Universitas Mercu Buana | |

| | | |
|------------------------|---|-----|
| 2.3.2.3 | Jenis-Jenis Villa | 36 |
| 2.3.2.4 | Jenis-Jenis Kamar Villa | 37 |
| 2.3.2.5 | Persyaratan Villa..... | 38 |
| 2.4 | Tinjauan Teoritis Tema..... | 43 |
| 2.4.1 | Arsitektur Neo Vernakular | 43 |
| 2.4.2 | Ciri – Ciri Arsitektur Neo - Vernakular..... | 44 |
| 2.4.3 | Arsitektur Sunda | 47 |
| 2.4.3.2 | Sunda Secara Etimologis | 47 |
| 2.4.3.3 | Bentuk Rumah Sunda | 49 |
| 2.4.3.4 | Jenis -Jenis Rumah Sunda | 50 |
| 2.4.3.5 | Struktur Rumah Sunda..... | 55 |
| 2.5 | Studi Preseden | 82 |
| BAB III..... | | 93 |
| DATA DAN ANALISA | | 93 |
| 3.1 | Data Tapak dan Analisa Tapak..... | 93 |
| 3.2 | Analisa Non Fisik | 94 |
| 3.2.1 | Analisa program Ruang | 95 |
| 3.2.2 | Analisa Alur kegiatan | 97 |
| 3.3 | Analisa Fisik | 103 |
| 3.3.1 | Analisa View | 104 |
| 3.3.2 | Analisa Arah Matahari..... | 105 |
| 3.3.3 | Analisa Sirkulasi Kendaraan..... | 105 |
| 3.3.4 | Analisa Angin dan Vegetasi..... | 106 |
| 3.4 | Analisis Batas Tapak | 106 |
| 3.5 | Zoning Akhir | 108 |
| BAB IV . KONSEP | | 109 |
| 4.1 | Konsep Dasar..... | 109 |
| 4.2 | Konsep Gubahan Massa | 110 |
| 4.3 | Konsep Perancangan Bangunan | 110 |
| 4.3.1 | Pendekatan Konsep Fasad | 110 |
| 4.3.2 | Pendekatan Konsep Sirkulasi | 110 |
| 4.3.3 | Sistem Utilitas Bangunan | 113 |
| 4.3.4 | Pendekatan Konsep Struktur dan Konstruksi | 115 |
| 4.3.5 | Pendekatan Konsep Material Eksterior-Interior | 116 |
| 4.4.1 | Respon terhadap air | 118 |
| BAB V | | 119 |
| HASIL RANCANGAN..... | | 119 |
| 5.1 | Perancangan Bangunan..... | 119 |
| 5.1.1 | Block Plan..... | 119 |

| | |
|--|-----|
| 5.1.2 Site Plan..... | 119 |
| 5.1.3 Denah Lantai 1 Hotel..... | 120 |
| 5.1.4 Denah Lantai 2 Hotel..... | 120 |
| 5.1.5 Denah Lantai 3 Hotel..... | 121 |
| 5.1.6 Denah Villa 1 lantai 1 dan 2 | 121 |
| 5.1.7 Denah Villa 2 lantai 1 dan 2 | 122 |
| 5.1.8 Potongan AA dan BB | 122 |
| 5.1.9 Potongan CC dan DD | 123 |
| 5.1.10 Tampak Barat dan Utara..... | 123 |
| 5.1.11 Tampak Selatan dan Timur..... | 124 |
| 5.1.13 Perspektif Eksterior | 127 |
| 5.1.14 Perspektif Interior | 129 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 131 |
| LAMPIRAN..... | 132 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel I. 1 Kerangka Pikir Perancangan Hotel & Villa | 4 |
| Tabel II. 1 Kerangka Pikir Perancangan Hotel & Villa..... | 5 |
| Tabel II. 2 Tabel Aktifitas Pengguna Hotel..... | 15 |
| Tabel II. 3 Klasifikasi Hotel Berbintang..... | 17 |
| Tabel II. 4 Aktifitas dan Kebutuhan Ruang..... | 20 |
| Tabel II. 5 Standar Dimensi Lobi Hotel | 21 |
| Tabel II. 6 Standar Fasilitas Untuk Lobi Hotel..... | 22 |
| Tabel II. 7 Standar Dimensi Kamar Tidur Hotel | 23 |
| Tabel II. 8 Standar Furniture | 24 |
| Tabel II. 9 Standar Dimensi Ruang Servis | 25 |
| Tabel II. 10 Standar Dimensi Kamar Mandi Hotel..... | 26 |
| Tabel II. 11 Standar Dimensi Restoran..... | 27 |
| Tabel II. 12 Standar Kebutuhan Karyawan | 28 |
| Tabel II. 13 Standar Dimensi Dapur..... | 29 |
| Tabel II. 14 Standar Dimensi Laundry | 29 |
| Tabel II. 15 Standar Dimensi Pintu Keselamatan..... | 30 |
| Tabel II. 16 Kriteria Standar Usaha Villa Non Bintang | 43 |
| Tabel II. 17 Perbandingan antara arsitektur tradisional, vernacular, dan neo-vernakular | 47 |
| Tabel III. 1 Program Ruang..... | 96 |
| Tabel III. 2 Skematik alur front office..... | 97 |
| Tabel III. 3 Skematik alur Service Makanan | 97 |
| Tabel III. 4 Skematik alur Penerimaan dan Penyimpanan..... | 98 |
| Tabel III. 5 Skematik Alur Area Pekerja..... | 98 |
| Tabel III. 6 Skematik Alur Laundry dan Housekeeping..... | 99 |
| Tabel III. 7 Skematik Alur Maintenance dan Engineering..... | 99 |
| Tabel III. 8 Skematik Alur Operasional Hotel Menurut Lawson | 100 |
| Tabel III. 9 Skematik Alur Operasional Hotel Menurut Neufert..... | 101 |
| Tabel III. 10 Hubungan Antar Ruang Bangunan Hotel..... | 102 |
| Tabel IV. 1 Konsep Dasar | 109 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|-----|
| Gambar II. 1 Pola Parkir Sudut 90° dan 45° | 19 |
| Gambar II. 2 Denah Lobby Hotel Spitz di Urfahr | 22 |
| Gambar II. 3 Jarak Minimum Antar Tempat Tidur Hotel | 24 |
| Gambar II. 4 Denah Ruang Penyimpanan dan Bengkel | 31 |
| Gambar II. 5 Dimensi Manusia Saat Sholat | 32 |
| Gambar II. 6 Pemandangan pantai..... | 35 |
| Gambar II. 7 Pemandangan sawah | 35 |
| Gambar II. 8 Rumah Julang Ngapak | 50 |
| Gambar II. 9 Rumah Tagog Anjing..... | 51 |
| Gambar II. 10 Rumah Badak Heuay..... | 52 |
| Gambar II. 11 Rumah Jolopong (Terkulai) | 53 |
| Gambar II. 12 Parahu Kumureb (Perahu Tengkurap)..... | 54 |
| Gambar II. 13 Struktur dan konstruksi imah panggung Masyarakat Sunda | 56 |
| Gambar II. 14 Struktur Bawah Lelemahan / Lantai..... | 58 |
| Gambar II. 15 Struktur Bawah Pondasi Umpak | 59 |
| Gambar II. 16 Cabins & Lodges Tamarindo, Costa Rica..... | 82 |
| Gambar II. 17 Room Cabin & Lodges Tamarindo, Costa Rica..... | 83 |
| Gambar II. 18 Struktur Cabins & Lodges Tamarindo, Costa Rica..... | 83 |
| Gambar II. 19 Tampak Cabins & Lodges Tamarindo, Costa Rica..... | 84 |
| Gambar II. 20 WMR view | 85 |
| Gambar II. 21 WMR Rooms | 85 |
| Gambar II. 22 Potongang 1 WMR..... | 86 |
| Gambar II. 23 Potongan 2 WMR..... | 86 |
| Gambar II. 24 Potongan 3 WMR..... | 87 |
| Gambar II. 25 Potongan 4 WMR..... | 87 |
| Gambar II. 26 Potongan 5 WMR..... | 88 |
| Gambar II. 27 Cozumel, Mecxico | 89 |
| Gambar II. 28 Concept Cozumel, Mecxico | 89 |
| Gambar II. 29 Analisis Cozumel, Mecxico | 90 |
| Gambar II. 30 Zoning Cozumel, Mecxico | 90 |
| Gambar II. 31 Analisis Angin Cozumel, Mecxico | 91 |
| Gambar II. 32 Analisis Matahari Cozumel, Mecxico | 91 |
| Gambar II. 33 Vegetasi Cozumel, Mecxico | 92 |
| | |
| Gambar III. 1 Peta Lokasi Site | 93 |
| Gambar III. 2 Hubungan Antar Ruang Restoran Kecil | 102 |
| Gambar III. 3 Struktur Rangka Kaku dan Inti | 103 |
| Gambar III. 4 Pondasi Tiang Pancang..... | 104 |
| Gambar III. 5 Analisa View | 104 |
| Gambar III. 6 Analisa Matahari..... | 105 |
| Gambar III. 7 Analisa Sirkulasi Kendaraan..... | 105 |
| Gambar III. 8 Analisa Angin dan Vegetasi | 106 |
| Gambar III. 9 Analisa Tapak | 107 |
| Gambar III. 10 Zoning Akhir | 108 |
| Gambar III. 11 Analisa Horizontal dan Vertical..... | 108 |
| | |
| Gambar IV. 1 Pola sirkulasi dan ruang hotel..... | 111 |
| Gambar IV. 2 Ilustrasi tangga darurat daln lift kebakaran | 112 |
| Gambar IV. 3 Ilustrasi ramp untuk penyandang disabilitas..... | 112 |
| Gambar IV. 4 Desain perencanaan ukuran ramp..... | 113 |
| Gambar IV. 5 Ilustrasi pemasangan pondasi jenis bore pile..... | 115 |
| Gambar IV. 6 Struktur Beton Bertulang..... | 116 |

| | |
|--|-----|
| Gambar IV. 7 Grass block untuk pedestrian area hijau dalam tapak..... | 116 |
| Gambar IV. 8 Paving Block untuk padestrian luar tapak | 117 |
| Gambar IV. 9 Ilustrasi Konstruksi Atap Ijuk..... | 117 |
| Gambar IV. 10 Ilustrasi pemanfaatan teknologi panen air hujan di proyek Harmonia 57, Prancis, Paris | 118 |
| | |
| Gambar V. 1 Blokplan..... | 119 |
| Gambar V. 2 Siteplan | 119 |
| Gambar V. 3 Denah Hotel LT. 1 | 120 |
| Gambar V. 4 Denah Hotel LT. 2 | 120 |
| Gambar V. 5 Denah Hotel LT. 3 | 121 |
| Gambar V. 6 Denah Villa 1 | 121 |
| Gambar V. 7 Denah Villa 2 | 122 |
| Gambar V. 8 Potongan 1 | 122 |
| Gambar V. 9 Potongan 2 | 123 |
| Gambar V. 10 Tampak 1 | 123 |
| Gambar V. 11 Tampak 2 | 124 |
| Gambar V. 12 Axonometri Arsitektur..... | 124 |
| Gambar V. 13 Axonometri Struktur | 125 |
| Gambar V. 14 Axonometri Air Bersih | 125 |
| Gambar V. 15 Axonometri Air Kotor..... | 126 |
| Gambar V. 16 Axonometri Elektrikal | 126 |
| Gambar V. 17 Perspektif Villa | 127 |
| Gambar V. 18 Perspektif Selasar..... | 127 |
| Gambar V. 19 Perspektif Hotel | 128 |
| Gambar V. 20 Perspektif Hotel | 128 |
| Gambar V. 21 Perspektif Lobby..... | 129 |
| Gambar V. 22 Perspektif Kamar Suite..... | 129 |
| Gambar V. 23 Perspektif Pantry..... | 130 |
| Gambar V. 24 Perspektif Bar..... | 130 |

