

LAPORAN KERJA PRAKTIK
METODE PEMBESIAN KOLOM MENERUS SETIAP DUA
LANTAI

PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN CITRA LAKE
SUITES - CENGKARENG



FERY DWIYANTO

4111 2120 018

HIDAYAT PRABANDARU

4111 2120 019

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

2016



LEMBAR PENGESAHAN
KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK

Nama : FERY DWIYANTO / HEDAYAT PRABANDARU
Nim : 4111 2120 018 / 4111 2120 019
Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Telah Menyelesaikan kerja praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul " Laporan Kerja Praktik Proyek Apartemen Citra Lake Suites - Cengkareng" yang bertempat di Kawasan Citra Garden, Cengkareng - Jakarta Barat.

Jakarta, 02 Desember 2016

Telah Diperiksa dan Disetujui,

Pembimbing Lapangan
PT. MULTIBANGUN ADHITAMA
KONSTRUKSI

Dosen Pembimbing


Wulisa Hidayat


Ir. Mursandi Amin, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktik

Ketua Program Studi Teknik
Sipil


Acen Hidayat, SE, MT


Ir. Mursandi Amin, MT



LEMBAR PENGESAHAN
KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

LEMBAR PERNYATAAN

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Nama : FERY DWIYANTO
: HIDAYAT PRABANDARU

Nim : 4111 2120 019
: 4111 2120 018

Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Judul Laporan : Laporan Kerja Praktek Proyek Pembangunan
Apartemen Citra Lake Suites - Congkrang.

Menyatakan bahwa isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Jakarta, 02 Desember 2016

Penulis 1

FERY DWIYANTO
4111 2120 018

Penulis 2

HIDAYAT PRABANDARU
4111 2120 019

SURAT KETERANGAN

No. 247/HRD-MAK/XII/16

Yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan bahwa

Nama : 1. FERY DWIYANTO (4111 2120 018)
2. HIDAYAT PRABANDARU (4111 2120 019)

Pendidikan : S1 - TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MERCU BUANA - JAKARTA

Adalah benar pernah telah diterima untuk bekerja praktik di Proyek CITRA LAKE APARTMENT - CITRA GARDEN pada PT. Multibangun Adhitama Konstruksi (MULTIKON) Jl. Panang No. 55, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530, mulai bekerja praktik terhitung tanggal 03 September 2016 sampai dengan 31 Oktober 2016.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya, diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 17 Desember 2016.

PT. Multibangun Adhitama Konstruksi

Sunryadi, SH

Kepala Departemen NIM

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan pada Tuhan Yang maha Esa yang telah melimpahkan kasih, rahmat, karunia dan perlindungan-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan laporan kerja praktik ini dengan baik. Laporan kerja praktik ini disusun berdasarkan hasil pengamatan pada proyek Apartemen Citra Lake Suites - Cengkareng.

Penyusunan laporan kerja praktik ini merupakan syarat yang harus ditempuh untuk memenuhi syarat kelulusan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S1) sesuai dengan kurikulum pada jurusan teknik sipil Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Kami berkesempatan untuk melaksanakan kerja praktik proyek Apartemen Citra Lake Suites - Cengkareng. Keseluruhan proses kerja praktik ini tidak akan terwujud jika tanpa bimbingan, motivasi dan doa dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini kami ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Tuhan yang maha ESA karena kasihNya yang sehingga kami dapat menyelesaikan kerja praktik ini dengan baik.
2. Kedua orang tua kami, yang senantiasa membimbing, menyemangati, dan mendoakan kami terutama dalam pelaksanaan kerja praktik ini.
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT selaku ketua jurusan teknik sipil dan dosen pembimbing kerja praktik yang dengan sabar membimbing kami serta memberikan masukan – masukan yang bermanfaat bagi kami.
4. Bapak Acep Hidayat, ST. selaku koordinator kerja praktik yang telah banyak membimbing dan membantu kami melaksanakan kerja praktik ini.
5. Seluruh dosen program studi teknik sipil Universitas Mercubuana yang telah memberikan banyak ilmu dan bimbingan yang sangat berguna untuk proses pembuatan laporan ini.
6. Bapak Rahkim, Bapak Johan dan Ibu Indri yang telah banyak membimbing dan membantu kami diproyek Apartemen Citra Lake Suites - Cengkareng.
7. Seluruh staff dan keluarga besar PT. Multibangun Adhitama Konstruksi yang terlibat dalam proyek Apartemen Citra Lake Suites - Cengkareng.

Terakhir, penyusunan laporan hasil kerja praktek ini pasti masih jauh dari sempurna, meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Jakarta, 02 Desember 2016

Hormat kami,

Penyusun

DAFTAR ISI

Cover Depan	
Kata Pengantar	
Daftar Isi	i
Abstrak	
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek	I-1
1.2 Tujuan Kerja Praktek	I-4
1.3 Ruang Lingkup	I-4
1.4 Metode Pembahasan	I-5
1.5 Batasan Masalah	I-5
1.6 Sistematika Penulisan	I-6
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	
2.1 Latar Belakang Kontrak	II-1
2.2 Informasi dan Data Proyek	II-4
2.2.1 Data umum proyek	II-4
2.2.2 Data teknis konstruksi	II-5

2.3 Lokasi Proyek	II-6
2.4 Fasilitas pelengkap untuk pelaksanaan	II-7
2.4.1 Kantor	II-7
2.4.2 Gudang	II-7
2.4.3 Fasilitas Lainnya	II-7
2.5 Rencana tahapan pembangunan proyek	II-8
BAB III MANAJEMEN DAN ORGANISASI PROYEK	
3.1 Organisasi Proyek	III-1
3.2 Manajemen Proyek	III-35
3.3 Hubungan Kerja antara Organisasi	III-42
3.3.1 Hubungan Kerja antara owner dengan manajemen konstruksi	III-45
3.3.2 Hubungan Kerja antara manajemen konstruksi dengan kontraktor	III-45
3.3.3 Hubungan owner dengan kontraktor pelaksana	III-45
3.3.4 Hubungan antara konsultan perencana dan kontraktor pelaksana	III-46
3.3.5 Hubungan antara owner dan konsultan	III-46
3.4 Penjelasan tentang Kontrak	III-47
3.5 Tender	III-48
3.5.1 Tahapan proses tender	III-49

3.6 Manajemen pelaksanaan proyek	III-50
--	--------

BAB IV PERALATAN DAN MATERIAL

4.1 Alat Survey	IV-1
4.1.1 Waterpass	IV-1
4.1.2 Thedolith	IV-2
4.1.3 Rambu Ukur	IV-2
4.2 Alat Fabrikasi Besi Tulangan	IV-3
4.2.1 Bar Cutter	IV-3
4.2.2 Bar Bender	IV-4
4.2.3 Alat Bantu pada proses fabrikasi	IV-4
4.3 Alat – alat pelaksanaan pengecoran	IV-5
4.3.1 Truck Mixer	IV-5
4.3.2 Concrete Pump	IV-6
4.3.3 Concrete Bucket	IV-7
4.3.4 Trowel	IV-8
4.3.5 Vibrator	IV-8
4.3.6 Kompresor Udara	IV-9
4.3.7 Beton Decking	IV-9

4.4 Spedshore	IV-10
4.5 Bekisting	IV-10
4.5.1 Alat bantu pada bekisting	IV-12
4.6 Tower Crane	IV-13
4.7 Generator Set	IV-15
4.8 Lampu Lapangan	IV-16
4.9 Alat Pendukung	IV-17
4.10 Material	IV-17
BAB V METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN	
5.1 Uraian Umum	V-1
5.2 Pekerjaan Persiapan Material Proyek	V-2
5.3 Metode Pelaksanaan	V-3
5.3.1 Pekerjaan Galian Tanah	V-4
5.3.2 Pekerjaan pondasi Bobok Bored Pile	V-4
5.3.3 Pekerjaan Ready mix Concrete	V-9
5.3.4 Pekerjaan Kolom	V-10
5.3.5 Pekerjaan Balok dan pelat lantai	V-14
5.3.6 Pekerjaan Tangga	V-16

BAB VI PENGENDALIAN PROYEK

6.1 Uraian Umum	VI-1
6.2 Pengendalian Proyek	VI-2
6.2.1 Pengendalian Waktu	VI-3
6.2.2 Pengendalian Biaya	VI-6
6.2.3 Pengendalian Mutu	VI-9
6.2.4 Pengendalian Alat dan Material	VI-16
6.2.5 Pengendalian Keselamatan Kerja	VI-17
6.2.6 Pengendalian Tenaga Kerja	VI-24

BAB VII TINJAUAN KHUSUS & PEMBAHASAN MASALAH PROYEK

7.1 Tinjauan Khusus “Pembesian kolom menerus setiap dua lantai “.....	VII-1
7.2 Metode Pekerjaan “Pembesian kolom menerus setiap dua lantai “	VII-8
7.3 Pelaksanaan Pekerjaan “Pembesian kolom menerus setiap dua lantai “ ..	VII-9

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-3
Lampiran	vi
Daftar Pustaka	vii