

ABSTRAK

Apartemen Taman Anggrek Residence adalah proyek mixed-used development terbaru Agung Sedayu Group. Dalam kawasan Apartemen Taman Anggrek Residence akan terdapat apartemen, Mall dan Retail dengan fasilitas lengkap didalamnya. Konsep Taman Anggrek Residence adalah kawasan eksklusif untuk tinggal dan bekerja untuk usahawan/eksekutif muda dan keluarga baru dengan gaya hidup modern. Berlokasikan di Jakarta Barat, alamat Apartemen Taman Anggrek Residence di Jln. Ltjend.S.Parman – Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat tepat disamping Mall Taman Anggrek, dan akses masuk dari pintu tol keluar Tomang – Kebun Jeruk. Apartemen Taman Anggrek Residence digunakan pondasi dengan metode secant pile dan soldier pile dengan diameter secant pile dan soldier pile 600 mm. soldier pile dan secant pile di tanam di area pinggir Apartemen Taman Anggrek Residence, sehingga secant pile dan soldier pile mengelilingi luasan pada bangunan apartemen tersebut. Metode pelaksanaan pekerjaan suatu Proyek Konstruksi disesuaikan dengan kondisi lokasi proyek bersangkutan. Pada pekerjaan pembuatan Pondasi dengan metode secant pile, metodenya di kerjakan secara berseling yaitu pengecoran pada dengan tulangan, dan pengecoran tanpa tulangan. Sedangkan untuk metode soldier pile pengecoran juga dilakukan dengan berseling tetapi hanya menggunakan pengecoran dengan tulangan. Dalam pelaksanaannya, dilakukan pengecoran secara berseling agar pondasi yang sudah di cor tidak terjadi keretakan akibat adanya pekerjaan pengeboran yang terlalu dekat. Setiap proyek

konstruksi tidak terlepas dari permasalahan yang menyangkut teknis pelaksanaan, oleh karena itu selama pelaksanaan pekerjaan konstruksi sedang berlangsung perlu adanya penjadwalan (*schedulling*), metode pelaksanaan (*actuating*). Antara schedule, metode pelaksanaan dan admininstrasi sangat berkesinambungan. Karena jika pekerjaan sesuai schedule dan metode pelaksanaan dikerjakan dengan baik, kemudian laporan admininstrasi dapat dipertanggung jawabkan, sehingga tercapailah pekerjaan konstruksi yang sesuai dengan planning.

Kata kunci : Soldier Pile, Secant Pile

