

TUGAS AKHIR

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK

PEMBANGUNAN GEDUNG *MIXED USE* DI JAKARTA

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



NAMA : ERNA PUSPITA SARI



NIM : 41115120120

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2016/2017

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek
Pembangunan Gedung *Mixed Use* di Jakarta

Disusun oleh :

Nama : Erna Puspita Sari

NIM : 41115120120

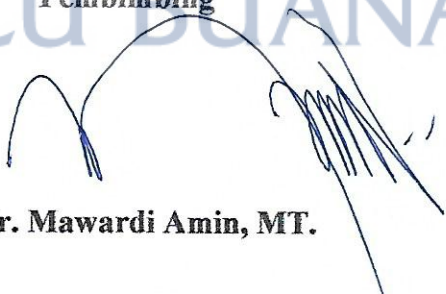
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diuji dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana tanggal 30 Agustus 2017

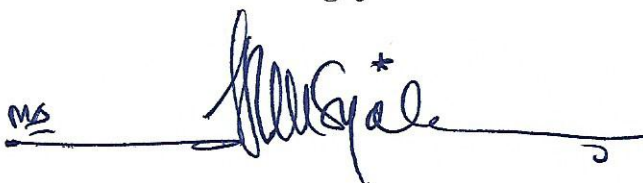
Jakarta, 2 September 2017:

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

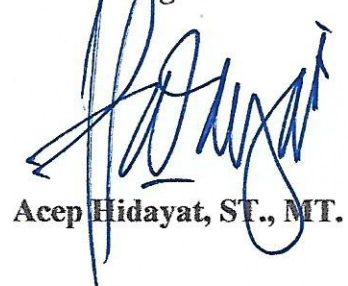
Pembimbing




Ir. Mawardi Amin, MT.

Ketua Penguji


Ir. Madjumsyah Hariadi, MT., IPM

Ketua/Program Studi


Acep Hidayat, ST., MT.

	LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Erna Puspita Sari
 Nomor Induk Mahasiswa : 41115120120
 Program Studi : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 30 Agustus 2017

Yang membuat pernyataan



Erna Puspita Sari

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul “*Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Pembangunan Gedung Mixed Use di Jakarta*” ini dapat selesai.

Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan studi pendidikan Strata I Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Mawardi Amin, Ir., MT. sebagai dosen pembimbing dan Dosen Program Studi Teknik Sipil yang memberikan masukan dalam penyusunan Penelitian ini;
2. Bapak Acep Hidayat, ST, MT. sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana;
3. Kedua orang tua dan keluarga kami yang memberikan dukungan, baik moril maupun materil serta doa dalam menyelesaikan studi kami;
4. Seluruh rekan kerja dan teman – teman Teknik Sipil yang telah memberikan motivasi dan;
5. Seluruh pihak yang terlibat dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak mungkin peneliti sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Penulis berharap agar laporan ini dapat bermanfaat. Amin.

Jakarta, Agustus 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar belakang masalah	I-1
1.2. Identifikasi masalah	I-4
1.3. Perumusan masalah	I-5
1.4. Maksud dan tujuan penelitian	I-5
1.5. Manfaat penelitian	I-5
1.6. Pembatasan dan ruang lingkup masalah	I-6
1.7. Sistematika penulisan	I-6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Manajemen proyek konstruksi	II-1
2.2. Proyek konstruksi	II-6
2.3. Pengendalian proyek konstruksi	II-8
2.4. Pengendalian waktu proyek	II-12
2.4.1. Jadwal waktu pelaksanaan	II-13
2.4.2. Laporan kemajuan pekerjaan	II-14

2.5. Pengendalian biaya proyek	II-15
2.5.1. Anggaran biaya proyek	II-16
2.5.2. Komponen biaya	II-16
2.6. Pengertian keterlambatan proyek	II-18
2.7. Faktor keterlambatan proyek	II-20
2.8. Jenis keterlambatan proyek	II-26
2.8.1. Keterlambatan yang dapat dimaafkan (<i>excusable delay</i>)	II-27
2.8.2. Keterlambatan yang tidak dapat dimaafkan (<i>non-excusable delay</i>) ..	II-28
2.9. Dampak keterlambatan	II-30
2.10. <i>Research gap</i>	II-31
2.11. Kerangka berfikir	II-44
BAB III METODE PENELITIAN	III-1
3.1. Metode penelitian	III-1
3.2. Tempat dan waktu penelitian	III-5
3.3. Populasi dan instrument penelitian	III-5
3.3.1. Populasi	III-5
3.3.2. Penarikan sampel	III-5
3.3.3. Variabel penelitian	III-6
3.3.4. Sumber data	III-10
3.3.5. Instrument penelitian	III-11
3.4. Teknik analisis data.....	III-14
3.4. Jadwal penelitian	III-15
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	IV-1
4.1. Data keterlambatan proyek	IV-1
4.2. Kuesioner tahap pertama	IV-1

4.3. Kuesioner tahap kedua	IV-9
4.3.1. Distribusi frekuensi berdasarkan jenis kelamin responden	IV-10
4.3.2. Distribusi frekuensi berdasarkan kelompok usia responden.....	IV-11
4.3.3. Distribusi frekuensi berdasarkan pendidikan terakhir responden	IV-12
4.3.4. Distribusi frekuensi berdasarkan jabatan responden.....	IV-13
4.3.5. Distribusi frekuensi berdasarkan lama responden	IV-14
4.4. Analisis statistik deskriptif	IV-15
4.5. Uji instrumen penelitian	IV-19
4.5.1. Uji validitas	IV-19
4.5.2. Uji reliabilitas	IV-22
4.6. Uji asumsi klasik	IV-23
4.6.1. Uji normalitas	IV-23
4.6.2. Uji multikolinearitas	IV-24
4.6.3. Uji heteroskedastisitas	IV-25
4.7. Analisis regresi linier berganda	IV-26
4.8. Uji hipotesis	IV-28
4.8.1. Koefisien determinasi (R^2)	IV-28
4.8.2. Uji koefisien regresi secara bersama-sama (Uji F).....	IV-29
4.8.2. Uji koefisien regresi secara parsial (Uji t)	IV-30
4.8.3. Uji koefisien regresi secara parsial (Uji t) kedua (Trial)	IV-34
4.8.4. Uji koefisien regresi secara parsial (Uji t) ketiga (Trial)	IV-35
4.9. Pembahasan hasil penelitian	IV-35
4.10. Validasi akhir pakar hasil penelitian.....	IV-38

BAB V PENUTUP	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Peringkat 25 Faktor yang Paling Memengaruhi Keterlambatan Proyek ..	II-25
Tabel 2.2 Jurnal Penelitian Terdahulu	II-33
Tabel 2.3 Detail Penelitian Rencana	II-40
Tabel 2.4 <i>Keyword</i> dan Variabel Penelitian Terdahulu	II-40
Tabel 2.5 <i>Keyword</i> dan Variabel Penelitian Rencana	II-43
Tabel 3.1 Variabel Penelitian	III-7
Tabel 3.2 Variabel Bebas dan Indikator Penelitian	III-7
Tabel 3.3 Jadwal Rencana Penelitian	III-16
Tabel 4.1 Data Pakar	IV-1
Tabel 4.2 Hasil Kuesioner Tahap I Variabel X	IV-3
Tabel 4.3 Indikator yang Digunakan pada Kuesioner II Variabel X	IV-8
Tabel 4.4 Indikator yang Digunakan pada Kuesioner II Variabel Y	IV-9
Tabel 4.5 Distribusi Jenis Kelamin Responden	IV-10
Tabel 4.6 Distribusi Kelompok Usia Responden.....	IV-11
Tabel 4.7 Distribusi Pendidikan Terakhir Responden	IV-12
Tabel 4.8 Distribusi Jabatan Responden	IV-13
Tabel 4.9 Distribusi Lama Kerja Responden	IV-14
Tabel 4.10 Analisis Deskriptif Variabel X dan Y.....	IV-16
Tabel 4.11 Uji Validitas Instrumen.....	IV-19
Tabel 4.12 Uji Validitas Instrumen Kedua	IV-21
Tabel 4.13 Uji Reliabilitas Instrumen	IV-23
Tabel 4.14 Uji Normalitas <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	IV-24
Tabel 4.15 Uji Multikolinearitas	IV-24
Tabel 4.16 Uji Heteroskedastisitas <i>Spearman's rho</i>	IV-25

Tabel 4.17 Hasil Perhitungan Regresi Linier Berganda	IV-27
Tabel 4.18 Koefisien Determinasi (R^2).....	IV-28
Tabel 4.19 Uji F	IV-29
Tabel 4.20 Hasil Perhitungan Uji t Kedua (Trial)	IV-34
Tabel 4.21 Validasi Akhir Pakar Hasil Penelitian	IV-39



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Proses Manajemen Proyek	II-3
Gambar 2.2 Siklus Pengendalian Proyek Konstruksi	II-9
Gambar 2.3 Kerangka Berpikir dalam Penelitian ini	II-45
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	III-2
Gambar 4.1 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Jenis Kelamin Responden	IV-11
Gambar 4.2 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Kelompok Usia Responden	IV-12
Gambar 4.3 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Pendidikan Terakhir Responden	IV-13
Gambar 4.4 <i>Bar Chart</i> Distribusi Data Jabatan Responden	IV-14
Gambar 4.5 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Lama Kerja Responden	IV-15



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner validasi awal pakar penelitian.....	L1-1
Lampiran 2. Kuesioner pengumpulan data responden.....	L2-1
Lampiran 3. Tabel distribusi (<i>r Table, F Table, t Table</i>).....	L3-1
Lampiran 4. <i>Output SPSS</i>	L4-1
Lampiran 5. Kuesioner validasi akhir pakar penelitian	L5-1

