

TUGAS AKHIR

ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK NEW

HARCO GLODOK JAKARTA BARAT

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S1)



Disusun oleh:

NAMA : ZAHRAH ARSAH

NIM : 41115120103

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017



**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Keterlambatan Pelaksanaan Proyek New Harco Glodok Jakarta Barat.

Disusun oleh :

N a m a : Zahrah Arsah
N I M : 41115120103
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah di ujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana, Tanggal : 28 Juli 2017

Pembimbing Tugas Akhir



Ketua Penguji

Budi Santosa S.T., M.T.

Ir. Mawardi Amin, M. T.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil**

Acep Hidayat S.T., M.T.

	LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	---	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zahrah Arsah
 Nomor Induk Mahasiswa : 41115120103
 Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil
 Fakultas : Fakultas Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 28 Juli 2017

Yang memberikan pernyataan


Zahrah Arsah

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat mengajukan Proposal Tugas Akhir dengan judul : Analisis Keterlambatan Pelaksanaan Proyek New Harco Glodok Jakarta Barat.

Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

- 1) Bapak Ir. Mawardi Amin, MT. selaku Wakil Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana
- 2) Bapak Acep Hidayat, ST MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana
- 3) Bapak Budi Santosa, ST. MT., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini
- 4) Para pakar yang telah memberikan arahan dan petunjuk melalui pengetahuan dan pengalamannya di dalam penelitian ini.
- 5) Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral
- 6) Zulkifli Junaidi selaku kekasih saya yang telah memberikan dukungan, bantuan material maupun moral

- 7) Sahabat-sahabat saya yang telah banyak membantu, menyemangati, dan mendukung saya.
- 8) Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam segala hal.

Penulis menyadari banyak kesalahan baik yang disengaja atau tidak dalam penyusunan Tugas Akhir ini, untuk itu sekiranya penulis meminta maaf kepada segenap pembaca Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Jakarta, 15 Juli 2017

Zahrah Arsah



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Perumusan Masalah	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-3
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-3
1.7 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Proyek	II-1
2.2 Karakteristik Proyek	II-2
2.3 Pengertian Manajemen Proyek	II-4
2.4 Fungsi Manajemen Proyek.....	II-5

2.5	Kinerja Proyek	II-9
	2.5.1 Manajemen Biaya	II-10
	2.5.2 Manajemen Mutu	II-11
	2.5.3 Manajemen Waktu	II-11
2.6	Indikator Kinerja Proyek.....	II-14
	2.6.1 Indikator Kinerja Biaya.....	II-14
	2.6.2 Indikator Kinerja Waktu	II-16
	2.6.3 Indikator Kinerja Mutu	II-16
2.7	Pengendalian Proyek Konstruksi	II-18
2.8	Keterlambatan Proyek (<i>Project Delay</i>).....	II-19
	2.8.1 Jenis-jenis Keterlambatan	II-19
	2.8.2 Penyebab Keterlambatan Proyek	II-21
	2.8.3 Efek Keterlambatan Proyek	II-22
	2.8.4 Perpanjangan Waktu Keterlambatan.....	II-24
2.9	Metode Pelaksanaan Struktur Proyek New Harco Glodok.....	II-25
	2.9.1 Pekerjaan Pembesian.....	II-25
	2.9.2 Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....	II-29
	2.9.3 Pekerjaan Pengecoran	II-31
2.10	Program dan Cara Kerja SPSS (<i>Statistical Product and Service Solutions</i>)..	II-35
2.11	Kerangka Berpikir.....	II-37
2.12	<i>Research Gap</i>	II-38
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Metodologi Penelitian	III-1

3.2	Teknik Pengambilan Data.....	III-3
3.3	Pengumpulan Data.....	III-4
3.4	Responden Penelitian.....	III-5
3.5	Variabel Penelitian.....	III-5
3.6	Kriteria Penelitian.....	III-7
3.7	Metode Pengumpulan Data.....	III-8
3.8	Metode Analisis Data.....	III-8
3.8.1	Uji Validitas.....	III-9
3.8.2	Uji Reliabilitas.....	III-10
3.8.3	Analisis Korelasi.....	III-10
3.8.4	Analisis Regresi.....	III-11
3.9	Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-13
3.9.1	Tempat Penelitian.....	III-13
3.9.2	Waktu Penelitian.....	III-14
3.10	Jadwal Penelitian.....	III-15
BAB IV. HASIL DAN ANALISIS		
4.1	Pendahuluan.....	IV-1
4.2	Kuisisioner Tahap Pertama.....	IV-1
4.3	Kuisisioner Tahap Kedua.....	IV-5
4.3.1	Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin Responden.....	IV-6
4.3.2	Profil Responden Berdasarkan Umur Responden.....	IV-7
4.3.3	Profil Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Responden.....	IV-9
4.3.4	Profil Responden Berdasarkan Masa Kerja Responden.....	IV-10

4.3.5	Profil Responden Berdasarkan Jabatan Responden	IV-10
4.4	Uji Instrumen Penelitian	IV-12
4.4.1	Uji Validitas	IV-12
4.4.2	Uji Reliabilitas	IV-13
4.4.3	Analisis Regresi Linier Berganda	IV-14

BAB V. PENUTUP

5.1	Simpulan	V-1
5.2	Saran.....	V-2

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Indikator Kinerja Proyek.....	II-10
Gambar 2.2	Grafik Alokasi Volume Pekerjaan Selama Durasi Proyek	II-13
Gambar 2.3	Histogram Arus Kas Rencana	II-14
Gambar 2.4	Kurva S Arus Kas Aktual	II-15
Gambar 2.5	Indikator Kinerja Waktu dengan Kurva S	II-16
Gambar 2.6	Frekuensi Kinerja Mutu	II-17
Gambar 2.7	Kinerja Biaya Produk Mutu	II-17
Gambar 2.8	Pembesian Plat Lantai	II-27
Gambar 2.9	Pemasangan Tulangan Sepihak pada Kolom	II-28
Gambar 2.10	Pemasangan Tulangan Sepihak pada Balok	II-28
Gambar 2.11	Pemasangan <i>Bracing</i> pada Kolom	II-29
Gambar 2.12	<i>Slump Test</i>	II-33
Gambar 2.13	<i>Concrete Vibrator</i>	II-34
Gambar 2.14	Pengecekan Vertikalisasi Kolom	II-35
Gambar 2.15	Cara Kerja Proses Perhitungan dengan SPSS	II-36
Gambar 2.16	Kerangka Berpikir	II-38
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	III-2
Gambar 3.2	Diagram Alir Analisis Statistik SPSS	III-9
Gambar 3.3	Lokasi Proyek	III-14
Gambar 3.4	Gambar Rencana Proyek.....	III-14
Gambar 4.1	<i>Pie Chart</i> Jenis Kelamin Responden	III-7
Gambar 4.2	<i>Pie Chart</i> Umur Responden.....	III-8

Gambar 4.3	<i>Pie Chart</i> Tingkat Pendidikan Responden.....	III-9
Gambar 4.4	<i>Pie Chart</i> Masa Kerja Responden.....	III-10
Gambar 4.5	<i>Pie Chart</i> Jabatan Responden	III-11



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Jurnal Penelitian Terdahulu	II-39
Tabel 3.1	Variabel yang Mempengaruhi Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi yang Akan Diteliti	III-5
Tabel 3.2	Variabel Terikat Penelitian	III-7
Tabel 3.3	Skala Penilaian Variabel X	III-7
Tabel 3.4	Skala Penilaian Variabel Y	III-7
Tabel 3.5	Jadwal Penelitian	III-15
Tabel 4.1	Hasil Kuisisioner Tahap Pertama Variabel X	IV-2
Tabel 4.2	Data Umum Responden	IV-5
Tabel 4.3	Jenis Kelamin Responden	IV-7
Tabel 4.4	Umur Responden	IV-8
Tabel 4.5	Tingkat Pendidikan Responden	IV-9
Tabel 4.6	Masa Kerja Responden	IV-10
Tabel 4.7	Jabatan Responden	IV-11
Tabel 4.8	Hasil Uji Validitas	IV-13
Tabel 4.9	Hasil Uji Reliabilitas	IV-14
Tabel 4.10	Tabel <i>Coefficient</i>	IV-15
Tabel 4.11	Hasil Analisis Korelasi Ganda	IV-17
Tabel 4.12	Hasil Analisis Determinasi	IV-18
Tabel 4.13	Tabel <i>Model Summary</i>	IV-20
Tabel 4.14	Tabel <i>Coefficient</i>	IV-21
Tabel 4.15	Hasil Analisis Uji Multikolenaritas	IV-22
Tabel 4.16	Hasil Uji F	IV-23

Tabel 4.17 Hasil Uji T	IV-26
Tabel 4.18 Analisis Uji T.....	IV-26



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner Tahap 1

Lampiran 2. Kuisisioner Tahap 2

Lampiran 3. Rekapitulasi Kuisisioner Tahap 2

Lampiran 4. Hasil Uji Validitas dengan SPSS versi 20

Lampiran 5. Hasil Uji Reliabilitas dengan SPSS versi 20

Lampiran 6. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Metode Stepwise dengan SPSS versi 20

Lampiran 7. Tabel r

Lampiran 8. Tabel F

Lampiran 9. Tabel T

Lampiran 10. Tabel Durbin Watson



UNIVERSITAS
MERCU BUANA