

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENGENDALIAN PENJADWALAN PADA PROYEK INFRASTRUKTUR JALAN ROW 32A ZONA D – KOTA DELTAMAS DENGAN METODE VARIANS TERPADU

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun Oleh : Tri

Asmi Riznawati

41115120069

Pembimbing :


Ir. Mawardi Amin, M.T.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

2017

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LEMBAR PENGESAHAN PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	---	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : **Analisis Pengendalian Penjadwalan Pada Proyek Infrastruktur Jalan ROW 32A Zona D – Kota Deltamas Dengan Metode Varians Terpadu**

Disusun oleh

Nama : Tri Asmi Riznawati
 Nomor Induk Mahasiswa : 41115120069
 Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diuji dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana : Tanggal 8 Agustus 2017

Pembimbing Tugas Akhir



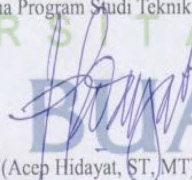
(Ir. Mawardi Amin, MT)


Ketua Penguji



(Retna Kristiana, ST, MM, MT)

Ketua Program Studi Teknik Sipil

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

 (Acep Hidayat, ST, MT)

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK SIPIL UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	---	----------

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tri Asmi Riznawati
 Nomor Induk Mahasiswa : 41115120069
 Program Studi : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata persyaratan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 08 Agustus 2017

Yang membuat pernyataan



Tri Asmi Riznawati

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Analisis Pengendalian Penjadwalan Pada Proyek Infrastruktur Jalan ROW 32A Zona D – Kota Deltamas”. Tujuan penulisan laporan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan S-1 Universitas Mercubuana. Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini, yaitu:

1. Kepada orang tua penulis yang selalu memberi dukungan baik moral maupun material.
2. PT. Catur Putra Manunggal selaku pihak kontraktor yang telah bersedia memberikan informasi serta data Proyek Infrastruktur Jalan ROW 32A Zona D – Kota Deltamas untuk penyusunan Tugas Akhir.
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, M.T selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir penulis.
4. Bapak Acep Hidayat, ST., MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercubuana.
5. Semua pihak yang telah membantu kegiatan dan penyusunan laporan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan saran serta kritik yang membangun guna menyempurnakan laporan Tugas Akhir ini.

Jakarta, 31 Juli 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Perumusan Masalah	I-2
1.4 Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Pembatasan Masalah.....	I-3
1.6 Manfaat Penelitian	I-3
1.7 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Proyek Konstruksi.....	II-1
2.2 Manajemen Proyek	II-1
2.3 Perencanaan dan Penjadwalan Proyek Konstruksi	II-4
2.4 Keterlambatan Proyek.....	II-13
2.5 Pengendalian Proyek.....	II-14
2.6 Review Jurnal.....	II-25
2.7 Kerangka Berfikir	II-34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1 Data Umum Proyek.....	III-1
3.2 Metodologi Penelitian.....	III-4

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	IV-1
4.1 Penjadwalan dan Pengendalian Proyek	IV-1
4.2 Pengendalian Jadwal dan Biaya Proyek	IV-2
4.2.1 Analisis Anggaran Biaya Proyek	IV-3
4.2.2 Analisis Varians Biaya dan Jadwal Terpadu	IV-9
4.2.3 Analisis Performance Indeks Kinerja Biaya dan Jadwal	IV-18
4.2.4 Analisis Prakiraan (Prediksi) Penyelesaian Akhir Proyek.....	IV-21
4.3 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek.....	IV-23
BAB V PENUTUP.....	V-1
5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

1. Masterplan Kota Deltamas
2. Kurva S
3. Minutes of Meeting
4. Lembar Asistensi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Flowchart Proses Perencanaan dan Penjadwalan Proyek	II-6
Gambar 2.2 Kurva S	II-9
Gambar 2.3 Gambar Kurva S Nilai Hasil	II-19
Gambar 2.4 Prakiraan Jadwal dan Biaya pada Akhir Proyek	II-21
Gambar 2.5 Kerangka Berfikir	II-31
Gambar 3.1 Masterplan Kota Deltamas	III-1
Gambar 3.2 Lokasi Proyek Infrastruktur Jalan ROW 32A	III-2
Gambar 3.3 <i>Typical Cross Section</i> ROW 32A	III-2
Gambar 3.4 Bagan Alir Metode Penulisan Tugas Akhir	III-3



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Unsur Pengendalian	II-15
Tabel 2.2 Analisis Varians Terpadu.....	II-18
Tabel 2.3 <i>Review Jurnal</i>	II-22
Tabel 2.4 Hubungan Judul dengan Variabel Penelitian.....	II-27
Tabel 4.1 <i>Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS)</i>	IV-4
Tabel 4.2 <i>Actual Cost of Work Performed (ACWP)</i>	IV-5
Tabel 4.3 <i>Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)</i>	IV-7
Tabel 4.4 Nilai BCWS, ACWP, dan BCWP dalam biaya	IV-8
Tabel 4.5 Analisis Progress Mingguan	IV-11
Tabel 4.6 Analisis Varians Biaya dan Varians Jadwal	IV-14
Tabel 4.7 Hasil Analisis Varians Biaya dan Jadwal Terpadu	IV-15
Tabel 4.8 Perhitungan Indeks Kinerja Jadwal dan Biaya	IV-19
Tabel 4.9 Prakiraan Biaya dan Prediksi Penyelesaian Proyek.....	IV-21
Tabel 4.10 Faktor – faktor penyebab keterlambatan	IV-23

UNIVERSITAS
MERCU BUANA