

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, LEVERAGE DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2018)**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Nama : Yusuf Thobagus Subekti

NIM : 43216110399

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2019

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yusuf Thobagus Subekti

NIM : 43216110399

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apa bila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 September 2020


6000
Yusuf Thobagus Subekti

NIM : 43216110399

LEMBAGA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yusuf Thobagus Subekti

NIM : 43216110399

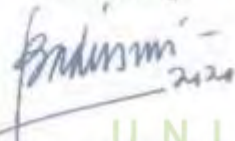
Program Studi : SI Akuntansi

Judul Skripsi : Pengaruh rasio Likuiditas, Leverage dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2018

Tanggal Ujian :

Disahkan Oleh:

Pembimbing,



Sabarudin Muslim, SE., M.Si.

Tanggal :
Dekan,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS

Tanggal :

Ketua Penguji,



Deni Syachrudin, SE., MS., Ak., Akt

Tanggal :

Ketua Program Studi

SI Akuntansi



Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak

Tanggal :

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio likuiditas, leverage dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2016-2018 yang berjumlah 44 perusahaan. Pengambilan sampel pada penelitian ini, peneliti menggunakan metode *purposive sampling* yaitu pemilihan sampel tidak acak yang informasinya diperoleh dengan pertimbangan tertentu dan mengeliminasinya, serta menggunakan metode analisis regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan (Uji F) rasio Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Sementara hasil penelitian secara parsial (Uji T) menunjukkan bahwa rasio Profitabilitas berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Akan tetapi, rasio Likuiditas dan Leverage tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Likuiditas, leverage, profitabilitas, nilai perusahaan.

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of liquidity ratios, leverage and profitability on firm value. The population in this study were the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2018, totaling 44 companies. Sampling in this study, researchers used purposive sampling method, namely the selection of non-random samples whose information is obtained with certain considerations and eliminates it, and uses multiple linear regression analysis using SPSS 25.

The results of this study indicate that simultaneously (Test F) the profitability ratio has a significant effect on Firm Value. Meanwhile, the results of the research partially (T test) show that the profitability ratio has a positive effect on Firm Value. However, the Liquidity and Leverage ratios have no effect on Firm Value.

Keywords: Liquidity, leverage, profitability, firm value.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah memberikan ridho dan rahmat-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Rasio Likuiditas, Leverage dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2018”. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan Bapak Sabarudin Muslim SE., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan dan nasehat yang bermanfaat selama proses penyusunan skripsi serta bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini peneliti ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, Msc., selaku Rektor Universitas Mercu Buana;
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., CMA., CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana;
3. Bapak Dr. Fardinal, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana;

4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana;
5. Kedua orang tua tercinta Bapak Ratno dan Ibu Tasripah dan adik saya Selly Triyana Agustin serta keluarga besar peneliti lainnya yang telah memberikan doa, semangat dan motivasi kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Teman-teman seangkatan Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan teman-teman satu dosen pembimbing. Terima kasih atas setiap dukungan dan kebersamaan yang tak terlupakan;
7. Pihak-pihak lain yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu, peneliti mengharapkan masukan dan saran. Peneliti berharap skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah khasanah pengetahuan khususnya bagi peneliti dan bagi pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, peneliti mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 20 September 2020

Yusuf Thobagus Subekti

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian.....	6
2. Kontribusi Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN	
DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	8
1. Nilai Perusahaan	8
a. Pengertian Nilai Perusahaan	8
b. Jenis-jenis Nilai Perusaaah	9
c. Pengukuran Nilai Perusahaan	11

2. Rasio Likuiditas	12
a. Pengertian Rasio Likuiditas	12
b. Tujuan dan Manfaat Rasio Likuiditas	13
c. Pengukuran Rasio Likuiditas	15
3. Rasio Leverage	16
a. Pengertian Rasio Leverage	16
b. Tujuan dan Manfaat Rasio Leverage	18
c. Pengukuran Rasio Leverage	20
4. Rasio Profitabilitas	21
a. Pengertian Rasio Profitabilitas	21
b. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	22
c. Pengukuran Rasio Profitabilitas	24
5. Penelitian Terdahulu	25
B. Rerangka Pemikiran	32
C. Hipotesis	35

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	36
B. Desain Penelitian	36
C. Definisi dan Operasional Variabel	37
1. Definisi Variabel	37
2. Operasionalisasi Variabel	40
D. Populasi dan Sampel Penelitian	42
1. Populasi Penelitian	42
2. Sample Penelitian	42
E. Teknik Pengumpulan Data	46
F. Metode Analisis Data	46

1. Analisis Statistik Deskriptif.....	47
2. Uji Asumsi Klasik	47
3. Uji Kelayakan	52
4. Uji Statistik T.....	53
5. Analisis Regresi Linear Berganda	53

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	55
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	55
C. Uji Asumsi Klasik	58
1. Hasil Uji Normalitas.....	59
2. Uji Multikolonieritas	62
3. Uji Heteroskedastisitas	63
4. Uji Autokorelasi	65
D. Uji Hipotesis.....	67
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	68
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	69
3. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	69
E. Uji Analisis Linier Berganda	72
F. Pembahasan Hasil Penelitian	73
1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	73
2. Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan	73
3. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	74

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	75
B. Keterbatasan	76

C. Saran	77
1. Bagi Perusahaan	77
2. Bagi Investor	77
3. Bagi Penelitian Selanjutnya.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	83



DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
2. 1	Peneliti Terdahulu	25
3. 1	Operasional Variabel.....	41
3. 2	Hasil Purposive Sampling	43
3. 3	Daftar Perusahaan Sampel.....	44
4. 1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	56
4. 2	Hasil Uji Normalitas Tahap 1.....	59
4. 3	Hasil Uji Normalitas Tahap 2.....	61
4. 4	Hasil Uji Multikolenieritas.....	63
4. 5	Hasil Uji Heteroskedastisitas	65
4. 6	Hasil Uji Autokorelasi Tahap 1.....	66
4. 7	Hasil Uji Autokorelasi Tahap 2.....	67
4. 8	Hasil Uji Koefisien Determinasi	68
4. 9	Hasil Uji Statistik F.....	69
4. 10	Hasil Uji Statistik T.....	70
4. 11	Ringkasan Hasil Hipotesis	71

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2. 1	Rerangka Pemikiran	34
4. 1	Grafik Normality Probability Plot Sebelum Outlier.....	60
4. 2	Grafik Normality Probability Plot Setelah Outlier.....	62
4. 3	Hasil Scatterplot Heteroskedastisitas	64



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Daftar Perusahaan Sampel.....	83
Lampiran 2	Hasil Uji Statistik Deskriptif	87
Lampiran 3	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	88
Lampiran 4	Hasil Uji Hipotesis.....	92



UNIVERSITAS
MERCU BUANA