

ABSTRAK

Judul : Analisis Sistem Pengendalian Proyek Dengan Menggunakan Metode *Earned Value* Pada Proyek Pembangunan Apartemen *M-Town Signature Summarecon Serpong*,
Nama : Dwi Andayani, NIM : 41115120039, Dosen pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT.

Sistem pengendalian proyek yang efektif dibutuhkan untuk memberikan peringatan sedini mungkin ketika terjadi penyimpangan terhadap biaya dan waktu sehingga tindakan perbaikan yang tepat dapat dengan cepat diambil sebelum terjadinya penyimpangan yang cukup besar. Dengan adanya pengendalian biaya dan waktu maka diharapkan bisa diketahui faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya penyimpangan dalam pelaksanaan proyek sehingga dapat diambil langkah-langkah antisipasi agar pelaksanaan proyek tetap sesuai dengan perencanaan awal.

Pada penelitian ini digunakan metode nilai hasil sebagai alat analisis biaya pada proyek pembangunan apartemen *M-Town Signature Summarecon Serpong*. Metode nilai hasil adalah salah satu metode yang dapat digunakan dalam memantau dan mengendalikan kegiatan proyek. Metode ini memiliki tiga indikator utama yaitu *Budget Cost of Work Performed* (BCWP), *Budget Cost of Work Scheduled* (BCWS), *The Actual Cost of Work Performed* (ACWP).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa hasil dari analisis dengan *Earned Value Method* nilai dari *Cost Performance Index* (CPI) sebesar 1.22 dan *Schedule Performance Index* (SPI) senilai 1.013. Penelitian ini juga menunjukkan hasil dari *Estimate to complete* (ETC) sebesar Rp. 129,173,457,392.74 dan *Estimate at completion* (EAC) sebesar Rp.344,779,430.33. Hasil ini lebih kecil dari nilai kontrak sebesar Rp.420,000,054,037.73. Pada penelitian ini juga didapati *Time Estimate* (TE) sebagai acuan sisa waktu penyelesaian proyek adalah selama 119 minggu. Ini lebih cepat 15 minggu dari yang seharusnya 134 minggu..

Kata Kunci : Pengendalian, Nilai Hasil, Biaya, Waktu