

ABSTRAK

Judul : Analisis Kelayakan Skema Pembiayaan Pembangunan Infrastruktur
(Studi Kasus: Jalan Tol Palembang – Indralaya)
Nama : Marina Novita
NIM : 4115110191
Program Studi : Teknik Sipil
Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT
Tahun : 2017

Dengan adanya *financing gap* atau selisih pendanaan dalam mencapai target pembangunan infrastruktur yang ditetapkan dalam RPJMN 2015-2019, maka diperlukan alternatif sumber/skema pembiayaan yang potensial. Salah satu upaya dapat melalui skema DER 70% dari *equity* dan 30% dari pinjaman kepada lembaga keuangan non perbankan (PT SMI). Dari alternatif yang ditawarkan, agar dapat diketahui tujuan dari penelitian dirumuskan beberapa permasalahan dalam pembangunan proyek Jalan Tol Ruas Palembang-Indralaya, yaitu kendala yang dihadapi dalam pembiayaannya, analisis skema, serta strategi yang perlu ditempuh.

Pendekatan analisis yang dilakukan yaitu dengan menggunakan metode kuantitatif dan kualitatif dengan teknik pengambilan data primer serta sekunder lalu data tersebut diolah. Analisis skema juga menggunakan perhitungan kelayakan finansial berupa NPV, IRR, serta *Payback Period*.

Dari perumusan masalah yang telah dianalisis, pembangunan Jalan Tol Palembang – Indralaya memberikan dampak positif bagi masyarakat meskipun terdapat beberapa kendala yang dihadapi, selain itu skema alternatif menggunakan DER 70:30 dari *equity* dan PT SMI layak untuk dimanfaatkan sebagai alternatif pembiayaan infrastruktur dengan kelayakan finansial $NPV > 0$, $IRR >$ tingkat suku bunga, serta *Payback Period* kurang dari periode maksimum kembalinya nilai investasi.

Kata Kunci:

Alternatif, Pembiayaan Infrastruktur, Modal, Kelayakan Pembangunan, Jalan Tol, Analisis Finansial