

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iii |
| ABSTRAK | iv |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvii |
| BAB I | I-1 |
| PENDAHULUAN | I-1 |
| 1.1 Latar Belakang | I-1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | I-3 |
| 1.3 Rumusan Masalah | I-3 |
| 1.4 Maksud dan Tujuan | I-3 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | I-4 |
| 1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah | I-4 |

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1.7 | Sistematika Penulisan..... | I-7 |
| BAB II | ..... | II-1 |
| TINJAUAN PUSTAKA | ..... | II-1 |
| 2.1 | Landasan Teori..... | II-1 |
| 2.2 | Manajemen Proyek..... | II-2 |
| 2.2.1 | Fungsi Manajemen Proyek | II-3 |
| 2.3 | Manajemen Biaya Proyek | II-5 |
| 2.3.1 | Biaya Proyek..... | II-5 |
| 2.3.2 | Analisis Biaya Proyek..... | II-8 |
| 2.4 | Rencana Anggaran Biaya..... | II-8 |
| 2.5 | Analisa Harga Satuan | II-9 |
| 2.5.1 | Analisa Harga Satuan Pekerjaan..... | II-9 |
| 2.5.2 | Analisa Bahan dan Upah..... | II-11 |
| 2.6 | Penjadwalan | II-14 |
| 2.6.1 | Waktu Kerja Normal..... | II-14 |
| 2.6.2 | Waktu Kerja Lembur | II-14 |
| 2.7 | Produktivitas..... | II-15 |
| 2.8 | Beton Precast..... | II-17 |
| 2.8.1 | Pelat Lantai Precast..... | II-18 |

| | | |
|------------------------------|--|--------------|
| 2.8.2 | Persiapan <i>Erection Fullslab Precast</i> | II-21 |
| 2.9 | Jenis Alat Berat <i>Lifting Material</i> | II-21 |
| 2.9.1 | Alat <i>Crawler Crane</i> | II-21 |
| 2.9.2 | Alat <i>Mobile Crane</i> | II-22 |
| 2.9.3 | Alat <i>Gantry Crane</i> | II-23 |
| 2.9.4 | Alat <i>Forklift</i> | II-24 |
| 2.9.5 | Alat <i>Movable Scissor Table Lifter</i> | II-24 |
| 2.10 | Penelitian Terdahulu | II-25 |
| BAB III | ..... | III-1 |
| METODOLOGI PENELITIAN | ..... | III-1 |
| 3.1 | Konsep Penelitian..... | III-3 |
| 3.2 | Survey Lapangan..... | III-3 |
| 3.3 | Studi Literatur | III-3 |
| 3.4 | Pengumpulan Data | III-4 |
| 3.5 | Kesesuaian Data | III-5 |
| 3.6 | Analisa Data | III-5 |
| 3.6.1 | Metode Kerja | III-5 |
| 3.6.2 | Analisa Produktivitas Alat Berat | III-6 |
| 3.6.3 | Analisa Biaya Dan Waktu Persiapan | III-6 |

| | | |
|---------------------------|--|-------------|
| 3.6.4 | Analisa Ketidaksesuaian Mutu Saat Persiapan | III-7 |
| 3.6.5 | Menghitung Waktu Pelaksanaan | III-7 |
| 3.6.6 | Menghitung Biaya Harga Satuan Pekerjaan | III-8 |
| 3.7 | Validasi Pakar | III-8 |
| 3.8 | Kesimpulan dan Saran..... | III-9 |
| 3.9 | Jadwal Penelitian..... | III-10 |
| BAB IV | ..... | IV-1 |
| HASIL DAN ANALISIS | ..... | IV-1 |
| 4.1 | Data Umum Proyek..... | IV-1 |
| 4.2 | Metode Kerja..... | IV-3 |
| 4.2.1 | Metode Kerja <i>Crawler Crane</i> | IV-3 |
| 4.2.2 | Metode Kerja <i>Mobile Crane</i> | IV-6 |
| 4.2.3 | Metode Kerja 1 <i>Crawler Crane</i> dengan 1 <i>Mobile Crane</i> | IV-10 |
| 4.2.4 | Metode Kerja Truk <i>Trailer 20 Ton</i> | IV-18 |
| 4.3 | Analisis Produktifitas | IV-18 |
| 4.4 | Perhitungan Biaya Metode Pekerjaan | IV-20 |
| 4.4.1 | Analisis Harga Sewa Alat | IV-21 |
| 4.4.2 | Analisis Biaya Tidak Langsung | IV-24 |
| 4.5 | Perhitungan waktu metode pekerjaan..... | IV-27 |

| | | |
|-----------------------------|--|-------------------|
| 4.6 | Perhitungan Rekapitulasi Biaya Harga Satuan Pekerjaan..... | IV-29 |
| 4.7 | Perhitungan <i>Schedule</i> Waktu Pelaksanaan..... | IV-31 |
| 4.8 | Pembahasan..... | IV-32 |
| 4.9 | Validasi Pakar | IV-33 |
| BAB V | ..... | V-1 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | ..... | V-1 |
| 5.1 | Kesimpulan..... | V-1 |
| 5.2 | Saran..... | V-2 |
| DAFTAR PUSTAKA | ..... | PUSTAKA-1 |
| DAFTAR LAMPIRAN | ..... | LAMPIRAN-1 |

