

## ABSTRAK

Judul : Analisis Penggunaan Sisa Material dan Potongan *Bored Pile* Pada Proyek *High Rise Building* (Studi Kasus Proyek Puri Orchard Apartment), Nama : Divy Wira Agusma, NIM : 41115110060, Dosen pembimbing : Mirnayani, ST, MT, 2016.

Penelitian ini telah dilakukan pada proyek Puri Orchard Apartment yang berlokasi di jalan lingkaran luar barat, kavling 7, Cengkareng, Jakarta Barat. Dalam proyek ini terdapat sisa-sisa material pekerjaan struktur yang berupa sisa material besi beton, sisa beton, sisa potongan bekisting dan potongan *bored pile* yang tidak dikelola dengan baik sehingga menimbulkan biaya tambahan untuk mengelola sisa material struktur dan potongan *bored pile* tersebut seperti biaya pembuangan potongan *bored pile* keluar proyek.

Penelitian ini merupakan penelitian *komparatif* yang bertujuan membandingkan efisiensi biaya yang dikeluarkan dalam penggunaan sisa material dan potongan *bored pile* dengan material yang terdapat di dalam *bill of quantity* (BOQ).

Fokus pembahasan pada tugas akhir ini yaitu penggunaan sisa material struktur yang berupa sisa material besi beton, sisa beton, sisa potongan bekisting dan potongan *bored pile*. Parameter untuk perbandingan biaya yang akan diteliti berdasarkan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP). Penelitian ini dilakukan agar dapat menganalisa terjadinya perubahan biaya dan mendapatkan persentase terjadinya perubahan biaya akibat penggunaan sisa material dan potongan *bored pile* pada proyek *high rise building*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penggunaan sisa beton pekerjaan struktur dalam pembuatan kolom praktis dapat mengurangi biaya 20%, penggunaan sisa beton pekerjaan struktur dalam pembuatan balok praktis dapat mengurangi biaya 28%, penggunaan sisa beton struktur dalam pembuatan *carstopper* dapat mengurangi biaya 16,54%, penggunaan sisa material besi beton D-10 mm dalam pembuatan stek kolom praktis dapat mengurangi biaya 10,69%, penggunaan potongan multiplek tebal 15 mm dalam pembuatan kayu kaso dapat mengurangi biaya 92,717% dan penggunaan potongan *bored pile* dalam pembuatan bekisting sisi tegak pondasi raft dapat mengurangi biaya 29%.

**Kata kunci: Sisa Material, Bored Pile, Biaya, Pekerjaan Struktur**