

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN
STRUKTUR CORE WALL / CORE LIFT
APARTEMEN GRAND KAMALA LAGOON
BEKASI, JAWA BARAT**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun oleh :

YUDI KISWANTO 41112120075

SLAMET RIYANTO 41112120119

**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MERCU BUANA**


2016

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK
METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN
STRUKTUR *CORE WALL / CORE LIFT*
APARTEMEN GRAND KAMALA LAGOON
Jl. H. Noer Ali , Kalimalang Raya – Bekasi

JAWA BARAT

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan :


Rizky Adriyadie, ST
Site Engineering Manager

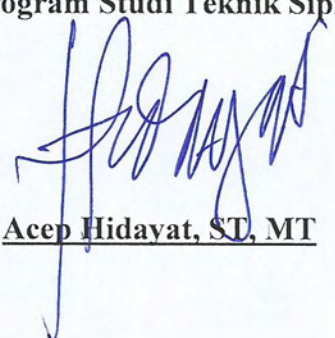
Dosen Pembimbing :


Ika Sari Damayanthi, ST, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui :

Koordinator Kerja Praktek
Program Studi Teknik Sipil


Acep Hidayat, ST, MT

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana


Ir. Mawardi Amien, MT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama / Nim : YUDI KISWANTO / 41112120075

Nama / Nim : SLAMET RIYANTO / 41112120119

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain

Universitas : Mercu Buana Jakarta

Menyatakan bahwa kami benar-benar melaksanakan Kerja Praktik di PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN, Tbk. pada Proyek Pembangunan Apartemen Grand Kamala Lagoon, Bekasi – Jawa Barat terhitung sejak tanggal 01 September 2016 sampai dengan 30 Oktober 2016.

Dengan surat keterangan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, Desember 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Penyusun



YUDI KISWANTO

Nim : 41112120075



SLAMET RIYANTO

Nim : 41112120119



CONSTRUCTION & INVESTMENT

PT PP (Persero) Tbk.
CABANG III

Proyek Grand Kamala Lagoon
Plaza PP - Gedung Wisma Subiyanto
Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo - Jakarta 13760
Telpon : (021) 840 3924 & 8404977
Fax : (021) 840 3927
ppcab3jkt@cbn.net.id

No : 004 /Ext/WR/PP/XII/2016

Jakarta, 2 Desember 2016

Kepada Yth.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Fakultas Teknik

Universitas Mercu Buana

Perihal : Hasil Evaluasi Megang/Praktik Profesi

Setelah mempelajari serta mempertimbangkan aktivitas magang/Kerja praktik bagi mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Yudi Kiswanto / Slamet Riyanto

Nim : 41112120075 / 41112120119

Program Studi : Teknik Sipil

Lembaga Perusahaan : PT.PP (Persero)

Lama Kerja Praktik : 1 September s/d 30 November 2016

Berikut ini kami sampaikan hasil evaluasinya :

Penilaian	Bobot (B)	Nilai	Nilai Akhir	Konversi Nilai
Kehadiran	15%	85	12,75	80 – 100 = A
Kedisiplinan	15%	80	12	74 -< 80 = B+
Keseriusan & Motivasi Kerja	15%	83	12,45	68 -< 74 = B

Penguasaan Materi Kerja	30%	80	24	62 -< 68 = C+
Kemampuan Beradaptasi & Bekerja sama dengan Tim	15%	90	13,5	56 -< 62 = C 46 -< 56 = D
Presentasi	10%	85	8,5	0 -< 46 = E
Total Nilai			83,20	

Kerangan Nilai : skala 0 – 100

A

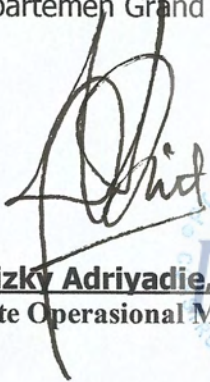
DALAM HURUF

Evaluasi ini merupakan evaluasi kepada praktikan selama mengikuti magang/kerja praktik pada lembaga/perusahaan kami.

Hormat kami,

PT. PP (Persero) Tbk

Apartemen Grand Kamala Lagoon



Rizky Adriyadie, ST
Site Operasional Manager



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan dan menyusun laporan Kerja Praktek pada Proyek Pembangunan Apartemen Grand Kamala Lagoon – Bekasi, Jawa Barat.

Laporan Kerja Praktek ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan akademis dalam menyelesaikan pendidikan program studi Strata-1 (S1) bagi mahasiswa jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, Jakarta. Diharapkan dari Kerja Praktek ini adalah dapat mengenal dan mengerti permasalahan-permasalahan yang terjadi di lapangan dan dapat membandingkan serta menghubungkan dengan teori-teori yang telah dipelajari di bangku perkuliahan, sehingga penulis dapat menambah pengetahuan tentang pelaksanaan suatu proyek.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih, atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan selama kerja praktek sampai tersusunnya laporan ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis bias menjalani praktek dan menyelesaikan laporan ini.
2. Ibu Ika Sari Damayanthi Sebayang, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dalam pelaksanaan bimbingan, pengarahan, dorongan dalam rangka penyelesaian penyusunan laporan ini.

3. Bapak Acep Hidayat, S.T., M.T. selaku Koordinator Kerja Praktek Jurusan Teknik Sipil.
4. Bapak Rizky Adriadie, ST. selaku pembimbing lapangan selama kerja praktik ini dilaksanakan
5. Seluruh karyawan PT. Pembangunan Perumahan. Tbk, Proyek Apartemen Grand Kamala Lagoon Bekasi, Jawa Barat.
6. Rekan-rekan di Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Sipil XX.
7. Secara khusus penulis menyampaikan terima kasih kepada keluarga tercinta yang telah memberikan dorongan dan bantuan serta motivasi yang besar kepada penulis, baik selama mengikuti perkuliahan maupun dalam laporan ini serta kerabat-kerabat dekat dan rekan-rekan seperjuangan yang penulis banggakan. Semoga Allah SWT, memberikan balasan atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, November 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENILAIAN	iv
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR DAN TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang.....	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-2
1.3. Ruang Lingkup	I-3
1.4. Batasan Masalah.....	I-4
1.5. Metode Pembahasan Laporan.....	I-4
1.6. Sistematika Penulisan	I-5
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1. Jenis dan Nama Proyek.....	II-1
2.2. Lokasi Proyek	II-1
2.3. Data – data	II-2
3.3.1. Data Umum	II-2
3.3.2. Data Teknis.....	II-3
2.4. Lingkup Pekerjaan.....	II-3

BAB III MANAJEMEN DAN ORGANISASI PROYEK	III-1
3.1. Manajemen Proyek	III-1
3.1.1. Perencanaan (<i>Planning</i>).....	III-3
3.1.2. Pengorganisasian (<i>Organizing</i>)	III-4
3.1.3. Penjadwalan (<i>Schedulling</i>).....	III-5
3.1.4. Pelaksanaan (<i>Actuating</i>).....	III-5
3.1.5. Pengendalian (<i>Controlling</i>)	III-6
3.2. Organisasi Proyek.....	III-7
3.3. Struktur Organisasi Proyek.....	III-7
3.3.1. Pemberi Tugas (Owner)	III-10
3.3.2. Konsultan Manajemen Proyek & Manajemen Konstruksi..	III-11
3.3.3. Konsultan Perencana	III-12
3.3.4. Kontraktor.....	III-13
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT.....	IV-1
4.1. Tinjauan Umum.....	IV-1
4.2. Bahan Bangunan.....	IV-2
4.2.1 Beton.....	IV-2
4.2.2 Besi Tulangan.....	IV-4
4.3. Peralatan Kerja	IV-4
4.3.1 <i>Tower Crane</i>	IV-5
4.3.2 <i>Truck Mixer</i>	IV-6
4.3.3 Pengangkut Beton (Bucket).....	IV-7
4.3.4 Perancah / <i>Scaffolding</i>	IV-8

4.3.5	Bekisting.....	IV-8
4.3.6	<i>Excavator</i>	IV-10
4.3.7	<i>Trowel</i>	IV-11
4.3.8	Bar Cutter	IV-12
4.3.9	Alimax	IV-13
4.3.10	Alat / Kunci Pembengkok Tulangan (<i>Bar Bender</i>)	IV-14
4.3.11	Alat Ukur	IV-14
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN.....		V-1
5.1.	Uraian Umum	V-1
5.2.	Pekerjaan Persiapan Material Proyek.....	V-1
5.2.1	Bahan Bekisting.....	V-2
5.2.2	Bahan Pembetonan beton <i>readymix</i>	V-4
5.2.3	Perawatan Beton (<i>Curing</i>).....	V-11
5.3.	Metode Pelaksanaan Struktur <i>Corewall / Corelift</i>	V-13
5.3.1	Pekerjaan Pembesian <i>Corewall</i>	V-15
5.3.2	Pekerjaan Bekisting <i>Corewall</i>	V-17
5.3.3	Pekerjaan Pengecoran <i>Corewall</i>	V-19
5.3.4	Pekerjaan Bongkar Bekisting <i>Corewall</i>	V-19
5.3.5	Pekerjaan <i>Curing Corewall</i>	V-20
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN & PENGENDALIAN PROYEK.....		VI-1
6.1.	Laporan Kemajuan Proyek	VI-1
6.1.1	Laporan Harian.....	VI-1
6.1.2	Laporan Mingguan	VI-2
6.1.3	Laporan Bulanan	VI-3

6.2. Pengendalian Proyek	VI-4
6.3. Pengendalian Mutu	VI-6
6.3.1 Pengendalian Mutu Bahan.....	VI-7
6.4. Pengendalian Mutu Peralatan	VI-11
6.5. Pengendalian Tenaga Kerja	VI-11
6.6. Pengendalian Waktu	VI-12
6.7. Pengendalian Teknis	VI-13
6.8. Pengendalian Biaya	VI-13
6.9. Pengendalian K3	VI-14
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH	VII-1
7.1. Uraian Umum	VII-1
7.2. Metode Pelaksanaan Pekerjaan <i>Corelift</i>	VII-1
BAB VIII SIMPULAN DAN SARAN.....	VIII-1
8.1. Simpulan.....	VIII-1
8.2. Saran.....	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

Gambar 2.1 Peta Lokasi Proyek	II-1
Gambar 2.2 <i>Site Plan</i> Lokasi Proyek.....	II-2
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Proyek Grand Kamala Lagoon	III-15
Gambar 4. 1 Posisi Pemasangan <i>Tower Crane</i>	IV-5
Gambar 4. 2 <i>Tower Crane</i>	IV-6
Gambar 4. 3 <i>Truck Mixer</i>	IV-7
Gambar 4. 4 <i>Bucket</i>	IV-7
Gambar 4. 5 <i>Scaffolding</i>	IV-8
Gambar 4. 6 Bekisting	IV-10
Gambar 4. 7 <i>Excavator</i>	IV-11
Gambar 4. 8 <i>Trowel</i>	IV-11
Gambar 4. 9 <i>Bar Cutter</i>	IV-12
Gambar 4. 10 <i>Alimax</i>	IV-13
Gambar 4. 11 <i>Bar Bender</i>	IV-14
Gambar 4. 12 <i>Theodolit</i>	IV-14
Gambar 5. 1 Bekisting Jump Form	V-3
Gambar 5. 2 Rangka Bekisting	V-4
Gambar 5. 3 Pengisian kerucut beton	V-7
Gambar 5. 4 Pengisian kerucut beton	V-7
Gambar 5. 5 Pengukuran <i>Slump</i> Beton.....	V-8
Gambar 5. 6 Pembuatan Benda Uji Beton.....	V-8
Gambar 5. 7 Perawatan Benda Uji Beton	V-9

Gambar 5. 8 Test Tekan Benda Uji Beton.....	V-9
Gambar 5. 9 Pengukuran Diameter Besi Beton.....	V-10
Gambar 5. 10 Test Tekuk Besi Beton.....	V-10
Gambar 5. 11 Kawat Bendrat	V-11
Gambar 5. 12 Proses Curing Beton	V-12
Gambar 5. 13 Pemasangan Tulangan Corewall.....	V-16
Gambar 5. 14 Pengecekan Tulangan Corewall.....	V-16
Gambar 5. 15 Pabrikasi Bekisting	V-18
Gambar 6. 1 Slum Test	VI-7
Gambar 6. 2 Silinder Cetak Beton.....	VI-8
Gambar 6. 3 Hasil Pengujian Kuat Tarik Statis Tulangan Lengkung	VI-9
Gambar 6. 4 Alat Pengaman Diri.....	VI-15
Gambar 6. 5 <i>Full Body Harness</i>	VI-15
Gambar 7. 1 Pemasangan bekisting.....	VII-4
Gambar 7. 2 Pengecoran <i>Core Lift</i>	VII-5
Gambar 7. 3 Pembongkaran Bekisting	VII-6