

ABSTRAK

Perkantoran yang berkembang di Kota Jakarta sangat beragam dari mulai kantor start-up ataupun kantor pusat dari suatu perusahaan yang memiliki ketinggian yang cukup tinggi, tetapi perkantoran yang berkembang di Kota Jakarta belum menerapkan smart building, dan masih menerapkan model kantor yang lama untuk sekarang ini trend yang hadir diantara masyarakat khususnya Jakarta adalah kehadiran co-working space sebagai media bagi para pegawai sekitaran Jakarta yang ingin rapat di luar kantor. Di Kota Jakarta yang memiliki suhu udara cukup tinggi terlebih di musim kemarau, dan gas emisi sangat banyak di Kota Jakarta yang berasal dari kendaraan, dan bangunan yang menggunakan kaca yang tidak ramah lingkungan. Pendekatan smart building ini juga merupakan solusi bagi perancang untuk merancang kantor dengan pendekatan smart building. Perkantoran tersebut tentunya akan digunakan oleh para karyawan, dan karyawan tentunya akan lebih mudah jika ada hunian di perkantoran tersebut. Hunian yang akan dibangun juga memiliki konsep green building dengan ramah disabilitas.

Kata Kunci : Kantor, Smart building, Hunian, Disabilitas



ABSTRACT

Offices that develop in the city of Jakarta are very diverse from the start-up office or head office of a company that has a high enough height, but the office that develops in the city of Jakarta has not implemented smart building, and still applies the old office model for now the trend that is present among the community, especially Jakarta is the presence of co-working space as a medium for employees around Jakarta who want to meet outside the office. In the city of Jakarta that has a high enough air temperature especially in the dry season, and the emission gases are very much in the city of Jakarta that come from vehicles, and buildings that use glass that is not environmentally friendly. This smart building approach is also a solution for designers to design offices with a smart building approach. The office will certainly be used by employees, and employees will certainly be easier if there is occupancy in the office. The residence that will be built also has the concept of green building with disability-friendly.

Keywords : Office, Smart building, Occupancy, Disability

