

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
TUGAS AKHIR PERIODE 86



**PERANCANGAN FOOD COURT, *CO-WORKING SPACE* DAN HUNIAN
(*MIXED USE*) DENGAN PENDEKATAN SIMBIOSIS ARSITEKTUR**



Disusun oleh:

U | Genta Reza Pratama Yandi

MERCU BUANA
41217010033

Dosen Pembimbing:

Ir. Rachmad Widodo, M.Si

Program Studi Arsitektur

Universitas Mercu Buana

2022

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir

Perancangan Food Court, Co-Working Space dan Hunian (MixUsed) dengan Pendekatan Simbiosis Arsitektur

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Genta Reza Pratama Yandi

NIM : 41217010033

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah ditemukan sumber referensinya. Demikian Pernyataan dibawah ini dibuat dengan segala akibat yang timbul dikemudian hari menjadi tanggung jawab saya.

Jakarta, 24 Februari 2022



Genta Reza Pratama Yandi
41217010033

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : Genta Reza Pratama Yandi

NIM : 41217010033

Fakultas : Teknik

Program Studi : Arsitektur

Telah menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Perancangan Food Court, Co-Working Space Dan Hunian (Mixed Use) Dengan Pendekatan Simbiosis Arsitektur” yang sudah ditentukan sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

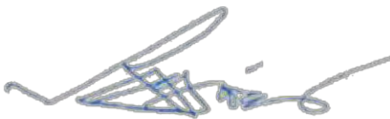
Jakarta, 24 Februari 2022

Mengesahkan,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Pembimbing:

Koordinator Tugas Akhir :



Ir. Rachmad Widodo, M.Si

Wibisono Bagus Nimpuno ST., M.Sc

Ketua Program Studi



Dr. Ir. Joni Hardi, MT

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, Tuhan semesta alam, atas berkah, rahmat, dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Perancangan Akhir Arsitektur yang berjudul “Perancangan Food Court, Co-Working Space Dan Hunian (Mixed Use) Dengan Pendekatan Simbiosis Arsitektur”. Penyusunan laporan ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir. Dengan selesainya Laporan Perancangan ini, saya ingin mengucapkan rasa Terima Kasih kepada keluarga, rekan, serta kerabat yang telah memberikan dukungan dalam bentuk apapun itu dalam pembuatan Laporan Perancangan ini, Khususnya :

1. **Ibu Hastuti Wulan Dari**, Selaku orang tua saya yang telah memberikan dukungan dalam bentuk doa maupun finansial, serta semangat dalam menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. **Bapak Sarpan dan Ibu Sri Jatmi**, Selaku kakek dan nenek saya yang tidak ada henti hentinya dalam memberikan dukungan dan doa untuk saya dalam menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. **Bapak Ir. Rachmad Widodo, M.Si**, Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan dukungan, arahan serta bimbingannya selama penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Hanny Sekar Utami, yang telah memberikan semangat serta membantu dan menemani saya dalam membuat Laporan Penelitian ini.
5. Rekan Arutala, Selaku teman dan sahabat saya yang selalu memberikan hiburan kepada saya selama pembuatan Laporan Penelitian ini.

Jakarta, 24 Februari 2022

Genta Reza Pratama Yandi
41217010033

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 PERNYATAAN MASALAH.....	2
1.3. MAKSUD, TUJUAN DAN MANFAAT	2
1.3.1 Maksud dan Tujuan.....	2
1.3.2 Manfaat	3
1.4. RUANG LINGKUP PENULISAN.....	3
1.4.1 Lingkup Perancangan.....	3
1.4.2 Batasan Perancangan	3
1.5 SISTEMATIKA PENULISAN.....	4
1.6 KERANGKA BERFIKIR	5
BAB II TINJAUAN UMUM.....	6
2.1 KERANGKA TINJAUAN UMUM	6
2.2 TINJAUAN TEORITIS PROYEK.....	7
2.2.1 Definisi Co-Working Space	7
2.2.2 Definisi Hunian	7
2.2.3 Definisi Sewa	7
2.2.4 Tujuan Coworking Space.....	7
2.2.5 Fungsi Apartemen.....	8
2.2.6 Pengertian Food Court dan Minimarket	8

2.3	TINJAUAN TEORITIS TEMA	8
2.2.1	Definisi Green Building.....	8
2.2.2	Definisi Penyandang Disabilitas	8
2.2.3	Definisi Simbiosis Arsitektur.....	8
2.2.3.1	Prinsip Simbiosis Arsitektur.....	9
2.2.4	Komponen Green Building yang akan diterapkan Beberapa aspek utama green building antara lain : 10	
2.2.5	Standar ukuran bagi penyandang disabilitas.....	11
2.2.6	Komponen Smart Building yang akan digunakan	13
2.3	KAJIAN FAKTOR SOSIAL DAN EKONOMI	13
2.4	STUDI PRESEDEN	14
2.4.1	Sequis Tower/SCBD.....	14
2.4.2	Sky Green Residential and Retail Tower /Taichung, Taiwan.....	19
2.4.3	Marine Gateway / Vacouver, Canada.....	24
2.4.4	3XN Reveals Waving Mixed-Use Building / EAST BAYFRONT, TORONTO, ON M5A, CANADA	29
BAB III DATA DAN ANALISA.....		38
3.1	DATA TAPAK.....	38
3.2	ANALISA NON FISIK	39
3.2.1	Analisa Pengguna Bangunan	39
3.2.2	Program Ruang	40
3.3	ANALISA FISIK	44
3.3.1	Analisa Makro.....	44
3.3.2	Analisa Mezzo	45
3.3.3	Analisa Mikro	46
3.3.4	Analisa Matahari.....	47
3.3.5	Analisa Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	48
3.3.6	Analisa Kebisingan	48
3.3.7	Analisa View.....	49
3.3.8	Analisa Iklim.....	50
3.4	TANGGAPAN TERHADAP TAPAK.....	50

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir

Perancangan Food Court, Co-Working Space dan Hunian (MixUsed) dengan Pendekatan Simbiosis Arsitektur

3.4.1	Tanggapan Terhadap Analisa Matahari	50
3.4.2	Tanggapan Terhadap Analisa Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	52
3.4.3	Tanggapan Terhadap Analisa Kebisingan	52
3.4.4	Tanggapan Terhadap Analisa View.....	53
3.4.5	Tanggapan Terhadap Analisa Iklim.....	53
BAB IV	KONSEP.....	54
4.1	KONSEP DASAR	54
4.2	KONSEP GUBAHAN MASSA DAN PELETAKAN MASSA.....	55
4.3	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN.....	56
4.4	KONSEP TAPAK DAN LINGKUNGAN	58
4.5	KONSEP STRUKTUR	58
4.6.	KONSEP UTILITAS.....	59
4.6.1	Sistem Air Kotor	59
4.6.2	Sistem Elektrikal.....	59
4.6.3	Sistem Transportasi Vertikal.....	60
4.6.4	Sistem Proteksi Kebakaran	61
4.7	GAMBAR KERJA TERLAMPIR	65
PENUTUP	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Asis	68
Lampiran 2. Site Plan	71
Lampiran 3. Blok Plan.....	72
Lampiran 4. Denah Lantai Semi Basement	73
Lampiran 5. Denah Lantai 1	74
Lampiran 6. Denah Lantai 2	75
Lampiran 7. Denah Lantai 3	76
Lampiran 8. Denah Lantai 4	77
Lampiran 9. Denah Lantai 5	78
Lampiran 10. Denah Lantai 6 - 12.....	79
Lampiran 11. Denah Lantai 13	80
Lampiran 12. Denah Lantai 14 - 24.....	81
Lampiran 13. Denah Lantai Roof Top.....	82
Lampiran 14. Denah Unit Apartment.....	83
Lampiran 15. Denah Lantai 1 Gedung Parkir.....	84
Lampiran 16. Denah Lantai 2 -4 Gedung Parkir	85
Lampiran 17. Tampak Depan.....	86
Lampiran 18. Tampak Belakang	87
Lampiran 19. Tampak Samping Kiri.....	88
Lampiran 20. Tampak Samping Kanan	89
Lampiran 21. Potongan A-A	90
Lampiran 22. Potongan B-B.....	91
Lampiran 23. Potongan C-C.....	92
Lampiran 24. Potongan D-D	93
Lampiran 25. Potongan A-A Gedung Parkir.....	94
Lampiran 26. Potongan B-B Gedung Parkir	95
Lampiran 27. Aksonometri Bangunan.....	96
Lampiran 28. Aksonometri Bangunan.....	97
Lampiran 29. Aksonometri Bangunan.....	98
Lampiran 30. Rencana Instalasi Kabel Feeder Site.....	99
Lampiran 31. Detail Arsitektur.....	100

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir

Perancangan Food Court, Co-Working Space dan Hunian (MixUsed) dengan Pendekatan Simbiosis Arsitektur

Lampiran 32. Detail Arsitektur.....	101
Lampiran 33. Detail Arsitektur.....	102
Lampiran 34. Detail Arsitektur	103
Lampiran 35. Detail Arsitektur	104
Lampiran 36. Detail Arsitektur	105
Lampiran 37. Detail Arsitektur	106
Lampiran 38. Detail Ruang Khusus	107
Lampiran 39. Detail Ruang Khusus	108
Lampiran 40. Detail Ruang Khusus	109
Lampiran 41. Detail Ruang Khusus	110
Lampiran 42. Detail Ruang Khusus	111

