

ABSTRAK

Kepadatan penduduk di kota Jakarta yang semakin pesat sangat berimbas semakin sempitnya lahan di wilayah ibu kota. Hal tersebut berpengaruh terhadap pesatnya pembangunan sarana infrastruktur di segala bidang. Salah satunya adalah pembangunan apartemen, perkantoran dan Hotel yaitu berupa tempat hunian, tempat bisnis dan tempat menginap yang nyaman, modern dan mempunyai fasilitas yang lengkap.

Perusahaan pengembang property, PT Prima Kencana berusaha memenuhi kebutuhan pasar dengan membangun gedung apartemen, perkantoran dan hotel yaitu *APARTEMENT T-PLAZA RESIDENCE* yang berlokasi di Jl. Penjernihan I Kav.I Pejompongan – Jakarta Pusat. Pembangunan gedung apartemen tersebut menggunakan sistem “*strata title*”, yaitu pengembang menjual secara lepas atau menjual secara langsung kepada penghuni unit apartemen. Alasan pengembang menggunakan sistem *strata title* adalah supaya penghuni apartemen dapat memiliki sendiri *Unit Hunian Apartement* dan juga untuk investasi masa yang akan datang.

Sesuai dengan masa kerja praktik 2 bulan, pengamatan yang dilakukan pada proyek ini adalah pekerjaan struktur kolom, balok dan pelat lantai. Pada tahap pekerjaan tersebut terdiri dari tahap persiapan berupa besi, tahap fabrikasi, pemasangan bekisting, pemasangan perancah, tahap pembesian, pengecekan dengan menggunakan waterpass dan theodolit, kemudian tahap pengecoran, pembongkaran bekisting, dan terakhir yaitu proses curing.

Kendala yang terjadi di dalam proyek merupakan hal yang lumrah pada setiap proyek. Adanya perubahan desain dari pihak owner merupakan hal yang sudah biasa terjadi di dalam proyek. Pekerjaan yang dilaksanakan tentu harus mengikuti ketentuan yang telah direncanakan. Semua ketentuan yang telah ada harus sesuai agar tidak terjadi hal – hal yang tidak diinginkan.