

ABSTRAK

Analisis Faktor Penyebab Amandemen Kontrak Pada Pelaksanaan Proyek Pembangunan Bendungan Ciawi (Dry Dam) di Kabupaten Bogor, Hana Sary Ayuningtias, 41116210027, Novika Chandra Fertilia, ST, MT., 2019.

Pemerintah tengah membangun dua bendungan sebagai upaya untuk mengejar kapasitas banjir di Jakarta, salah satunya adalah pembangunan Bendungan Ciawi (Dry Dam). Terdapat kendala pada saat pembangunan proyek ini berlangsung, sehingga mengakibatkan terjadinya beberapa perubahan dalam bentuk amandemen kontrak. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang paling mempengaruhi penyebab terjadinya amandemen kontrak dan memberikan saran untuk mengelola faktor yang paling mempengaruhi agar penyebab amandemen kontrak selanjutnya dapat diminimalisir sehingga proyek dapat berjalan sesuai dengan biaya dan waktu yang telah ditetapkan. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan cara menyebarkan kuesioner kepada responden yang merupakan staff karyawan Abipraya-Sacna KSO sebagai kontraktor. Penelitian ini menggunakan 4 tahap kuisisioner dengan menggunakan uji reliabilitas menggunakan software SPSS versi 25 dan analisis data importance index (II). Hasil dari penelitian ini adalah Proyek Pembangunan Bendungan Ciawi (Dry Dam) memiliki 5 faktor yang paling mempengaruhi terjadinya amandemen kontrak yaitu pembebasan lahan (53.33%), kondisi cuaca buruk (52.19%), penolakan masyarakat terhadap proyek (48.84%), proses design yang kurang matang dalam perencanaan (42.12%), dan perencanaan schedule/estimasi waktu yang disediakan oleh owner terlalu cepat (40.28%).

Kata Kunci : Proyek Bendungan, Amandemen Kontrak, Kontrak Tahun Jamak.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Cause Analysis of Contract Amendments in the Ciawi Dry Dam Construction Project in Bogor, Hana Sary Ayuningtias, 41116210027, Novika Chandra Fertilia, ST, MT., 2019.

The government is build two dams in an effort to pursue flood capacity in Jakarta, one of which is the Ciawi Dry Dam project. There were obstacles during the construction of this project, which resulted in several changes in the form of contract amendments. The purpose of this study is to determine the most influence factors that causes of contract amendments and give suggestions for that factors, so the next contract amendment can be minimized and the project can run according to the costs and time that has been set. In this study the authors use quantitative research methods by distributing questionnaires to respondents who are staff at Abipraya - Sacna KSO as a contractor. Secondary data used is S curve. This research uses 4 stages of questionnaire by using the reliability test using SPSS version 25 software and data analysis of importance index (II). From the results of this study are the Ciawi Dry Dam Project has 5 factors that most influence the occurrence of contract amendments that are land acquisition (53.33%), severe weather conditions (52.19%), society refusal of the project (48.84%), lacking of design process planning (42.12%), and schedule /estimated time by the owner is too fast (40.28%).

Keywords : Dam Project, Contract Amendment, Multi Years Contract.

