

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, RASIO AKTIVITAS
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 s/d 2019)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : Rafika Febi Utami

NIM : 43217120115

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2021

LEMBAR PENGESAHAN SKRPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rafika Febi Utami
NIM : 43217120115
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN RASIO
AKTIVITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 s/d 2019)
Tanggal Sidang : 28 Maret 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing



Sabarudin Muslim, SE., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04221185



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rafika Febi Utami

NIM : 43217120115

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 17 Januari 2022



Rafika Febi Utami

NIM :43217120115

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Rasio Aktivitas Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

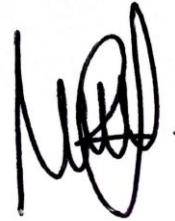
Peneliti menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Sabarudin Muslim, SE.M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu dan bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasihat-nasihat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada peneliti. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini peneliti hanturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan moral maupun material yang tiada henti-hentinya kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Sabarudin Muslim, SE., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan peneliti dalam menyelesaikan skripsi
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmunya.
7. Orang terdekat yang telah meluangkan banyak waktu untuk memberikan doa, semangat, dan dukungan yang tiada henti-hentinya kepada saya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat terbaik sepejuangan (Nadiyah Adilah, Karlina Ramadhanti, Fhayal Fauziah, Dwi Amalia, Yunita, Sevi Sri) yang selalu memotivasi, memberikan semangat, memberikan doa serta selalu mendukung saya dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Teman-teman dalam lingkungan kantor, yang telah memberikan motivasi sampai selesainya skripsi ini.
10. Teman-teman dari Program Studi Akuntansi yang saling memotivasi sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini tepat waktu.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, doa dan dukungannya. Semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT. Aamiin.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki peneliti. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi peneliti dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, peneliti mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 10 Januari 2022



Rafika Febi Utami



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRPSI.....	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR GRAFIK.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penelitian	9
BAB II	11
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS.....	11
A. KAJIAN PUSTAKA.....	11
B. RERANGKA PEMIKIRAN	35
C. HIPOTESIS.....	35

BAB III.....	39
METODE PENELITIAN	39
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	39
B. Desain Penelitian	39
C. Definisi dan Operationalisasi Variabel	40
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	44
E. Teknik Pengumpulan Data.....	46
F. Metode Analisis	47
BAB IV	55
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	55
A. Deskripsi Objek Penelitian	55
B. Statistik Deskriptif Variable Penelitian.....	55
C. Uji Asumsi Klasik.....	57
D. Pengujian Hipotesis	62
E. Pembahasan.....	69
BAB V	72
SIMPULAN DAN SARAN.....	72
A. Simpulan	72

B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN.....	79



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Dividen Perusahaan Sektor Property dan Real Estate	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel Penelitian	43
Tabel 3. 2 Jumlah Sampel Penelitian	45
Tabel 3. 3 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sample Penelitian	46
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif	56
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas One Sampel K-S	58
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinieritas	59
Tabel 4. 4 Hasil Uji Glejser Heteroskedastisitas.....	60
Tabel 4. 5 Hasil Perbaikan Data Uji Glejser Heteroskedastisitas	61
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi	62
Tabel 4. 7 Hasil Uji Anova	63
Tabel 4. 8 Hasil Uji Statistik “t”	64
Tabel 4. 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran.....	35
-------------------------------------	----



DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. 1 Dividen Perusahaan Sektor Property dan Real Estate	4
--	---



UNIVERSITAS
MERCU BUANA