

ABSTRAK

Kepadatan penduduk di kota Jakarta yang semakin pesat sangat berimbas semakin sempitnya lahan di wilayah ibu kota. Hal tersebut berpengaruh terhadap pesatnya pembangunan sarana infrastruktur di segala bidang. Salah satunya adalah pembangunan apartemen, perkantoran dan hotel yang merupakan tempat hunian, tempat bisnis dan tempat menginap yang nyaman, modern dan mempunyai fasilitas yang lengkap.

Perusahaan pengembang property, PT Agung Sedayu Group berusaha memenuhi kebutuhan pasar dengan membangun gedung apartemen, perkantoran dan hotel yaitu *SERVICE APARTEMEN DISTRICT 8 @ SENOPATI* yang berlokasi di kawasan SCBD Sudirman.

Sesuai dengan masa kerja praktik 2 bulan, pengamatan yang dilakukan pada proyek ini adalah metode pelaksanaan pekerjaan *Core wall* dan *Shear wall*. Pada tahap pekerjaan tersebut menggunakan metode climbing yang merupakan salah satu jenis dari metode *formwork* yang khusus digunakan untuk pembangunan struktur beton arah vertikal atau bangunan bertingkat tinggi, metode ini juga merupakan solusi efektif untuk pembangunan struktur yang sama atau berulang.

Beberapa keistimewaan dari metode ini yaitu pelaksanaan pekerjaannya tanpa harus menunggu pengecoran plat lantai dan balok hingga berselisih dua hingga tiga lantai dibawah dinding *Core Wall/Shear Wall* itu sendiri. Pengerjaan dengan metode climbing ini dapat menghemat waktu sehingga dapat menekan biaya pengeluaran.

Kata Kunci : *Core Wall/Shear Wall, formwork, Methode Climbing, Service Apartment*